令和2年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年9月11日（金曜日） 13時30分から15時00分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、2案件は単独で業務内容が類似した5案件1組、2案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理9件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等1案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も

得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1: 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2: 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	茨田諸口西住宅1・4号館昇降路増築工事	実施設計	鶴見区諸口3丁目	(株)アルキービ総合計画事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
2	(仮称)田島中学校区小中一貫校整備工事	工事監理	生野区田島5丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
3	春日出小学校第2期増築その他工事外1件	工事監理	此花区春日出中1丁目外	(株)建築環境計画	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・野田中学校教室改造その他工事
4	西島小学校第2期増築その他工事	工事監理	此花区西島2丁目	(一財)大阪建築技術協会	企画部公共建築課工事グループ	
5	諏訪小学校増築その他工事-3	工事監理	城東区永田2丁目	(有)一級建築士事務所キーンオート	企画部公共建築課工事グループ	
6	南大江小学校増築その他工事外1件	工事監理	中央区農人橋1丁目外	(株)コスモ設計室	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・大阪城公園修道館横便所設置工事
7	古市北住宅1号館耐震改修工事	工事監理	城東区古市3丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
8	勝三住宅1～3号館解体撤去工事	工事監理	天王寺区烏ヶ辻2丁目	(株)カナヤ建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
9	茨田大宮第2住宅12・14・16・18号館解体撤去工事	工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株)建綜研	住宅部建設課工事グループ	
10	矢田西小学校外1校外柵改修工事外5件	工事監理	東住吉区公園南矢田2丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部施設整備課	【外5件】 ・東生野中学校外1校外柵改修工事 ・鯉江東小学校外柵改修工事 ・磯路小学校外柵改修工事 ・市岡中学校外柵改修工事 ・住吉商業高等学校外柵改修工事
11	生野区南部地区整備事業(C-1)地区生野東住宅3号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	生野区生野東1丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	