

令和2年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和2年10月16日（金曜日） 9時30分から11時10分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者
（委員）
松原委員長、平泉委員、岸本委員
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長
（事務局）
企画部公共建築課長

4 議 題
委託先の選定について

5 議事要旨
委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計1案件については、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理9案件については、1案件は単独で業務内容が類似した6案件1組、2案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理9件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等1案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も

得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	柏里第1住宅1号館建設工事	実施設計	西淀川区柏里3丁目	(株)坂倉建築研究所 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
2	三国中学校増築その他工事	工事監理	淀川区西三国2丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
3	西淡路小学校増築その他工事外1件	工事監理	東淀川区西淡路5丁目外	(株)共同建築事務所外	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・もと山口霊園内倉庫他2棟解体撤去工事
4	東中学校増築その他工事	工事監理	中央区大手前4丁目	アトム建築設計工房	企画部公共建築課工事グループ	
5	豊崎小学校増築その他工事外1件	工事監理	北区豊崎4丁目外	(有)岡田建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・南浜霊園内建築物解体撤去工事
6	堀川小学校増築その他工事外1件	工事監理	北区東天満2丁目外	(株)協和設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・小学校仮設運動場の整備に伴う南天満公園管理用事務所設置工事
7	大東小学校増築その他工事	工事監理	都島区毛馬町2丁目	(株)トシ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	
8	高松住宅1号館建設工事	工事監理	阿倍野区天王寺町北3丁目	(株)莫建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
9	鶴町住宅3号館建設工事	工事監理	大正区鶴町4丁目	(株)HTAデザイン事務所	住宅部建設課工事グループ	
10	十三中学校外1校外柵改修工事外1件	工事監理	淀川区十三東5丁目外	(株)HTAデザイン事務所	企画部施設整備課	【外1件】 ・佃中学校外柵改修工事
11	東淀工業高等学校外4校情報設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区加島1丁目外	(株)新日本設備計画	企画部施設整備課 (設備改修)	