令和2年度 第7回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和2年11月30日（月曜日） 9時30分から10時45分
- 2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室
- 3 出席者
（委員）
松原委員長、平泉委員、岸本委員
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長
（事務局）
企画部公共建築課長代理
- 4 議 題
委託先の選定について
- 5 議事要旨
委託先の選定について
設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計2案件については、業務内容が類似した2案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築・設備実施設計・数量積算2件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理15案件については、3案件は単独で業務内容が類似した7案件1組、5案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理15件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	海老江東小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	福島区海老江1丁目外	(株)JFE設計 大阪営業所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・御幸森小学校階段出入口その他改修工事
2	日吉小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	西区南堀江4丁目外	(株)福本設計 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	【外1件】 ・水都国際中高一貫校東学舎解体撤去工事及び運動場整備工事
3	都島中学校第2期増築その他工事	工事監理	都島区中野町3丁目	(株)コスモ設計室	企画部公共建築課 工事グループ	
4	野田中学校増築その他工事	工事監理	福島区吉野5丁目	(有)徳山建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
5	阪南小学校増築その他工事	工事監理	阿倍野区阪南町5丁目	(株)莫建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
6	今津中学校増築その他工事外1件	工事監理	鶴見区今津中1丁目外	(株)小河建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	【外1件】 ・今津橋水質観測局解体撤去工事
7	墨江小学校増築その他工事	工事監理	住吉区墨江2丁目	(株)新大阪設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	ユーカリ栽培温室解体撤去工事	工事監理	和歌山県日高郡日高川町	(株)アイジェック	企画部公共建築課 工事グループ	
9	野中北住宅2・4・5号館昇降路増築工事-2外1件	工事監理	淀川区野中北1丁目外	(有)中井システム企画	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・岸之里住宅2号館昇降路増築工事-3
10	福第2住宅1～3号館解体撤去工事	工事監理	西淀川区福町2丁目	(株)大阪メトロサービス	住宅部建設課工事グループ	
11	姫島幼稚園外2施設外柵改修工事外4件	工事監理	西淀川区姫島1丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・豊里小学校外1施設外柵改修工事 ・磯路保育所・港区子ども子育てプラザ外1校外柵改修工事 ・安立小学校外1施設外柵改修工事 ・浜口保育所・住之江区子ども子育てプラザフェンス改修工事
12	瓜破北小学校外1校外柵改修工事外4件	工事監理	平野区瓜破1丁目外	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・瓜破保育所・平野区子ども子育てプラザ外1施設外柵改修その他工事 ・喜連保育所・もと喜連老人憩の家外1施設外柵改修工事 ・長吉六反中学校外柵改修その他工事 ・平野北中学校外1施設外柵改修工事
13	大阪国際交流センター外1施設外柵改修工事外4件	工事監理	天王寺区上本町8丁目外	(株)スリーエース総合設計	企画部施設整備課	【外4件】 ・第3浪速東(北)工場アパート外1施設外柵改修工事 ・東成区民センター・東成図書館外1施設外柵改修工事 ・東中本保育所・東成区子ども子育てプラザ外柵改修工事 ・東住吉区子ども子育てプラザ等外1施設外柵改修工事
14	鷹合保育所外1施設外柵改修工事外4件	工事監理	東住吉区鷹合1丁目外	(株)スペースクリエーション	企画部施設整備課	【外4件】 ・桑津老人憩の家・桑津会館外2施設フェンス改修工事 ・聖和小学校フェンス改修工事 ・生野区民センターフェンス改修工事 ・鶴橋幼稚園外柵改修工事
15	両国保育所外1施設外柵改修その他工事外3件	工事監理	旭区清水4丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・鳴野老人憩の家外1施設フェンス改修工事 ・豊崎会館老人憩の家・豊崎地域集会所外1施設フェンス改修工事 ・桜宮小学校フェンス改修工事
16	わかさ保育園外2施設外柵改修工事外5件	工事監理	西成区萩之茶屋2丁目外	(株)アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外5件】 ・堂島・中之島老人憩の家・堂島地域集会所フェンス改修工事 ・もと野田保育所(コミュニティ用地)フェンス改修工事 ・もと津守保育所フェンス改修工事 ・もと津守幼稚園コンクリートブロック塀解体撤去工事 ・もと南方保育所コンクリートブロック塀解体撤去工事
17	加島小学校外2施設外柵改修工事外2件	工事監理	淀川区加島1丁目外	かしもと一級建築士事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・桃園幼稚園外1施設フェンス改修工事 ・梅本保育所外1施設フェンス改修工事