

令和2年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年1月18日（月曜日） 9時30分から11時00分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者
（委員）
松原委員長、平泉委員、岸本委員
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長
（事務局）
企画部公共建築課長

4 議 題
委託先の選定について

5 議事要旨
委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計6案件については、1案件は単独で業務内容が類似した3案件1組、2案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築・設備実施設計・数量積算3件、建築実施設計・数量積算2件、建築実施設計1件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理2案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理2件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、業務内容が類似した3案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募の

あった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(設備実施設計・数量積算・工事監理3件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	三津屋小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	淀川区三津屋中1丁目	(株)双星設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
2	聖和小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	天王寺区寺田町1丁目	(株)阿波設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	高松小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	阿倍野区天王寺町北3丁目 外	(株)黒田建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・林寺小学校階段出入口その他改修工事
4	茨田東小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	鶴見区茨田大宮3丁目 外	(株)壇建築計画事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・生野小学校階段出入口その他改修工事
5	北中島小学校増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	淀川区宮原5丁目 外	共同設計(株)	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・生野南小学校階段出入口その他改修工事
6	(仮称)新浪速第3住宅1号館建設工事	実施設計	浪速区浪速東3丁目	(株)偕設計	住宅部建設課建設設計グループ	
7	加美長沢住宅4・5号館耐震改修工事	工事監理	平野区加美北5丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	
8	北陽第2住宅1号館昇降路増築工事-3外1件	工事監理	東淀川区西淡路5丁目 外	(株)アモルフアス建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・大和川住宅23号館昇降路増築工事-2
9	柏里第1住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区柏里3丁目	(株)総合計画	住宅部建設課設備グループ	
10	八幡屋住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区八幡屋2丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
11	池島住宅7号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区池島1丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	