

令和2年度 第9回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年2月16日（火曜日） 13時30分から16時30分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先及び指名候補者の選定について

5 議事要旨

委託先及び指名候補者の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計14案件については、2案件は単独で、業務内容が類似した4案件1組、3案件2組、2案件1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築・設備実施設計・数量積算1件、建築実施設計・数量積算6件、建築実施設計7件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理8案件については、業務内容が類似した8案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理8件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、業務内容が類似

した3案件を1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算・工事監理3件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等の1案件については、事務所リスト*1の該当ランクに登録のある全事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

（建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

- （1） 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）
- （2） 指名候補者選定案件リスト（標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	令和3年度学校標準図の改訂等設計業務	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課企画設計グループ	
2	茨田南小学校増築その他工事	実施設計	鶴見区諸口1丁目	(株)宮本設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	成育小学校増築その他工事	実施設計	城東区成育1丁目	(株)教育施設研究所	企画部公共建築課企画設計グループ	
4	東淡路小学校増築その他工事	実施設計	東淀川区東淡路3丁目	(株)上坂設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
5	大正北中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	大正区北村3丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
6	三先小学校増築その他工事	実施設計 数量積算	港区三先2丁目	(株)ジャス	企画部公共建築課企画設計グループ	
7	築港中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	港区築港1丁目	(株)小西建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
8	加美南中学校増築その他工事	実施設計 数量積算	平野区加美南1丁目	(株)スリーエース総合設計	企画部公共建築課企画設計グループ	
9	西三国第2住宅1号館建設工事	実施設計	淀川区西三国1丁目	(株)都市環境設計	住宅部建設課建設設計グループ	
10	鶴町第2住宅2号館建設工事	実施設計	大正区鶴町1丁目	(株)福本設計大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
11	赤川住宅1号館建設工事	実施設計	旭区赤川1丁目	(株)あい設計大阪支社	住宅部建設課建設設計グループ	
12	豊里住宅6～9号館昇降路増築工事	実施設計	東淀川区豊里5丁目	(株)共同建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
13	三軒家住宅7・9号館外1件耐震改修工事	実施設計 数量積算	大正区泉尾2丁目外	(株)田中都市建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	【外1件】 ・新北島住宅3・4号館
14	高殿住宅1・2号館外1件耐震改修工事	実施設計 数量積算	旭区高殿6丁目外	(有)徳山建築事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	【外1件】 ・茨田諸口西住宅3号館
15	長吉長原東第4住宅40号館建設工事	工事監理	平野区長吉長原3丁目	(株)アルト建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
16	西島住宅23号館建設工事	工事監理	此花区西島4丁目	日下部建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
17	新高南住宅1号館建設工事	工事監理	淀川区新高4丁目	(株)浅野建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
18	鶴町第2住宅1号館建設工事	工事監理	大正区鶴町1丁目	(株)偕設計	住宅部建設課工事グループ	

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
19	日之出北住宅4号館建設工事	工事監理	東淀川区西淡路1丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
20	茨田大宮第1住宅4号館建設工事	工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株)新大阪設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
21	福第2住宅1号館建設工事	工事監理	西淀川区福町2丁目	(株)真鍋建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
22	飛鳥住宅2号館第2期建設工事	工事監理	東淀川区東中島3丁目	(株)大阪メトロサービス	住宅部建設課工事グループ	
23	三津屋小学校外2校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区三津屋中1丁目外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外2校】 ・北中島小学校 ・茨田東小学校
24	海老江東小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	福島区海老江1丁目外	(株)技研エンジニアネットワーク	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・日吉小学校
25	高松小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	阿倍野区天王寺町北3丁目外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・聖和小学校

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	工事名称	委託概要	所在地	指名候補事務所	提案課	備考
26	航空隊庁舎建設工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	八尾市空港	16者	企画部公共建築課企画設計グループ	