

令和２年度 第 10 回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和 3 年 3 月 29 日（月曜日） 9 時 30 分から 11 時 20 分

2 場 所 本庁舎 地下 1 階 第 11 共通会議室

3 出席者
（委員）
松原委員長、平泉委員、岸本委員
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長
（事務局）
企画部公共建築課長

4 議 題
委託先の選定について

5 議事要旨
委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究 3 案件については、それぞれ事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の精査を行い、最高得点の事務所を委託先に選ぶ原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（調査研究 1 件、構造設計調整 2 件）

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計 3 案件については、1 案件は単独で業務内容が類似した 2 案件を 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築・設備実施設計・数量積算 1 件、建築実施設計 2 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 4 案件については、業務内容が類似した 2 案件を 2 組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）

の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(建築工事監理 2 件)

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 6 案件については、2 案件は単独で業務内容が類似した 4 案件を 1 組にまとめ、事務所リスト*1 (建築工事監理) の持ち点数*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

(設備実施設計・数量積算・工事監理 3 件)

*1 : 事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2 : 持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	市営住宅構造設計調整業務	調査研究	大阪市内	(株)平田建築構造研究所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
2	令和3年度市設建築物の構造設計調整等業務	調査研究	大阪市内	(株)あい設計 大阪支社	企画部公共建築課企画設計グループ	
3	生野南小学校外2件既存建築物状況調査業務	調査研究	生野区林寺6丁目 外	大手前建築基準法事務所(株)	企画部公共建築課企画設計グループ	【外2件】 ・林寺小学校 ・東住吉スポーツセンター
4	(仮称)環境局鶴見中継地新築工事外2件	実施設計 数量積算	鶴見区焼野3丁目 外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外2件】 ・菅北小学校昇降機棟増築その他工事 ・市立高等学校生徒会本部棟解体工事
5	西喜連第5住宅8号館建設工事	実施設計	平野区喜連西4丁目	(株)ニュージェック	住宅部建設課建設設計グループ	
6	加美新明第2住宅1号館建設工事	実施設計	平野区加美東2丁目	(株)あい設計 大阪支社	住宅部建設課建設設計グループ	
7	加美長沢住宅1・2号館耐震改修工事外1件	工事監理	平野区加美北5丁目 外	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・加美長沢住宅3号館耐震改修工事
8	平林南住宅1・2号館耐震改修工事	工事監理	住之江区平林南2丁目	(株)技建設計	住宅部建設課工事グループ	
9	清水住宅2～5号館昇降路増築工事外1件	工事監理	旭区清水5丁目 外	(株)いるか設計集団 大阪営業所	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・高殿西住宅6・7号館昇降路増築工事
10	大浪住宅4・5号館昇降路増築工事外1件	工事監理	大正区三軒家東2丁目 外	(株)アイプラス設計事務所	住宅部建設課工事グループ	【外1件】 ・放出西住宅7号館昇降路増築工事
11	鶴見橋中学校外34校冷房設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西成区長橋3丁目 外	(株)日本設備総合研究所	企画部施設整備課(設備改修)	【外34校】 ・いみみや小中一貫校 ・歌島中学校 ・九条北小学校 ・新東三国小学校 ・新東淀中学校 ・真住中学校 ・西生野小学校 ・相生中学校 ・大正中央中学校 ・巽小学校 ・田中小学校 ・梅香中学校 ・北粉浜小学校 ・矢田中学校 ・神路小学校 ・豊仁小学校 ・姫里小学校 ・旭東中学校 ・玉津中学校 ・柏里小学校 ・新巽中学校 ・新北島中学校 ・西天満小学校 ・西淀中学校 ・大空小学校 ・大和田小学校 ・長吉西中学校 ・都島小学校 ・苗代小学校 ・矢田北小学校 ・上町中学校 ・長池小学校 ・東桃谷小学校 ・弁天小学校
12	成育小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	城東区成育1丁目 外	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・東淡路小学校
13	茨田南小学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区諸口1丁目 外	(株)技研エンジニアネットワーク	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・菅北小学校
14	築港中学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	港区築港1丁目 外	(株)総合計画	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・大正北中学校
15	加美南中学校外1校増築その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区加美南1丁目 外	(株)総合設備コンサルタント 大阪事務所	企画部公共建築課設備グループ	【外1校】 ・三先小学校
16	(仮称)新浪速第3住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	浪速区浪速東3丁目	(株)三省設備設計事務所	住宅部建設課設備グループ	