

令和3年度 第1回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年5月11日（火曜日） 9時15分から11時00分

2 場 所 本庁舎 7階 会議室1（南西） （WEB会議）

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究1件）

建築設計にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計2案件については、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算1件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理4案件については、業務内容が類

似した4案件1組にまとめ、事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等1案件については、事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（設備実施設計・数量積算1件）

設計、建築工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等1案件については、指名候補者16者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築ならびに設備の基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

◆簡易プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	今後の住宅施策の方向についての検討基礎調査業務	調査研究	大阪市内	(株)総合計画機構	企画部住宅政策課住宅政策グループ	
2	茨田大宮第2住宅26号館建設工事	実施設計	鶴見区茨田大宮4丁目	(株)前田都市設計	住宅部建設課建設設計グループ	
3	コンクリートブロック塀対策工事	実施設計 数量積算	北区長柄西1丁目 外	全日本コンサルタント(株)	企画部施設整備課	
4	西中学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	西区千代崎3丁目 外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・南津守小学校便所改修工事 ・新巽中学校便所改修工事 ・三先小学校防球フェンス改修工事
5	大國小学校便所改修工事外3件	工事監理	浪速区大國1丁目 外	(株)スペースクリエーション	企画部施設整備課	【外3件】 ・南恩加島小学校便所改修工事 ・大正中央中学校外壁改修その他工事 ・インテックス大阪3・4号館トプライト防水改修工事
6	島屋小学校便所改修工事外3件	工事監理	此花区島屋2丁目 外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・福小学校便所改修工事 ・野中小学校階段室出入口改修工事 ・木川小学校階段室出入口改修工事
7	大道南小学校便所改修工事外2件	工事監理	東淀川区大道南1丁目 外	(株)大匠建築設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・井高野小学校外壁改修その他工事 ・豊新小学校階段室出入口改修工事
8	学校標準設計の改定等設計業務	実施設計 数量積算	大阪市内	(株)総合設備コンサルタント	企画部公共建築課設備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
9	航空隊庁舎建設工事	基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	八尾市空港	(株)梓設計	企画部公共建築課企画設計グループ	