

## 令和3年度 第3回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年6月23日（水曜日） 13時30分から16時45分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第11共通会議室

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究3案件については、それぞれ事務所リスト\*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（調査研究3件）

建築設計にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計7案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件2組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築設計）の持ち点数\*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築基本計画1件、建築実施設計1件、建築実施設計・数量積算5件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 12 案件については、業務内容が類似した 7 案件 1 組、5 案件 1 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。  
 （建築工事監理 12 件）
- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等 9 案件については、業務内容が類似した 5 案件 1 組、2 案件 2 組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（設備）の持ち点数\*2 の上位から順に 1 案件あたり 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。なお、1 案件については、評価点が一定基準を満たさなかったため、受託候補事務所は該当なしとなった。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。  
 （設備実施設計・数量積算・工事監理 9 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324      Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	生きた建築ミュージアムの新たな取組みの実施に向けた具体的方策検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	企画部住宅政策課まちなみ環境グループ	
2	密集市街地整備の進捗状況の把握及び今後の密集市街地整備のあり方についての検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)地域計画建築研究所	市街地整備部住環境整備課密集市街地整備グループ	
3	令和3年度市営住宅の団地再生に向けた建替余剰地等の活用方策検討調査業務	調査研究	大阪市内	(株)建設技術研究所	住宅部建設課団地再生グループ	
4	今福中住宅1号館建設工事	実施設計	城東区今福東1丁目	(株)小河建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
5	市営住宅の建替配置基本計画図等作成	基本計画	大阪市内	(株)HTAデザイン事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
6	西淀川消防署大和田出張所建替工事	実施設計 数量積算	西淀川区大和田2丁目	(株)浦野設計関西支社	企画部公共建築課企画設計グループ	
7	住吉消防署万代出張所建替工事	実施設計 数量積算	住吉区万代東4丁目	(株)杉原設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	
8	新豊崎中学校プール設置その他工事外2件	実施設計 数量積算	北区長柄東2丁目外	(株)板垣建築事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外2件】 ・佃中学校プール設置その他工事 ・東陽中学校プール設置その他工事
9	淡路中学校プール設置その他工事外2件	実施設計 数量積算	東淀川区西淡路4丁目	(株)阿波設計事務所	企画部公共建築課企画設計グループ	【外2件】 ・宮原中学校プール設置その他工事 ・姫島幼稚園遊戯室棟解体撤去工事
10	大淀小学校外1校長寿命化改修工事	実施設計 数量積算	北区大淀中4丁目外	(株)大和建築事務所	企画部施設整備課	【外1校】 ・茨田西小学校長寿命化改修工事
11	関目東小学校長寿命化改修工事外1件	工事監理	城東区関目4丁目外	(株)双星設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・東中浜小学校長寿命化改修工事
12	北田辺小学校長寿命化改修工事外1件	工事監理	東住吉区北田辺3丁目外	(株)小西設計	企画部施設整備課	【外1件】 ・育和小学校長寿命化改修工事
13	南港みなみ小学校・南港南中学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	住之江区南港中3丁目外	(株)三弘建築事務所 大阪事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・塩草立葉小学校外壁改修その他工事 ・歌島小学校外壁改修その他工事 ・築港小学校外壁改修その他工事
14	難波中学校便所改修工事外3件	工事監理	浪速区塩草1丁目外	(株)藪内建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・泉尾東小学校便所改修工事 ・住之江小学校便所改修工事 ・平尾小学校外壁改修その他工事
15	菅原小学校長寿命化改修工事	工事監理	東淀川区菅原6丁目	(株)莫建築事務所	企画部施設整備課	
16	南港光小学校外壁改修その他工事外3件	工事監理	住之江区南港中4丁目外	(有)徳山建築事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・九条南小学校外壁改修その他工事 ・瑞光中学校外壁改修その他工事 ・東三国小学校外壁改修その他工事
17	井高野中学校外柵改修その他工事外5件	工事監理	東淀川区井高野2丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外5件】 ・救護施設三徳寮・三徳生活ケアセンター外柵改修工事 ・市民局管理用地(浪速区浪速西)フェンス設置工事 ・浪速区民センター外柵改修工事 ・もと境川倉庫フェンス改修工事 ・もと下福島中学校代替地(藤の棚児童公園)屋外整備工事
18	天王寺消防署元町出張所解体撤去工事外1件	工事監理	天王寺区四天王寺1丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・北消防署南森町出張所解体撤去工事

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
19	マリンテニスパーク北村西ゲート便所新築その他工事外1件	工事監理	大正区北村3丁目外	(株)莫建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・安治川トンネル南口公衆便所解体撤去工事
20	仮設保育所解体撤去工事外1件	工事監理	西淀川区佃4丁目外	(有)検見崎建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・矢倉緑地管理棟解体撤去工事
21	三国東地区管理建物(K2棟)解体撤去工事外2件	工事監理	淀川区西三国2丁目	(株)メガ建築事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外2件】 ・三国東地区管理建物(H棟)解体撤去工事 ・三国東地区管理建物(K8棟)解体撤去工事
22	JR長居駅自転車駐車場管理事務所設置工事外1件	工事監理	住吉区长居東4丁目外	(株)アイジェック	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・萩之茶屋北公園公衆便所解体撤去工事
23	西三国第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西三国1丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	
24	西喜連第5住宅8号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区喜連西4丁目	(株)URリンクージュ	住宅部建設課設備グループ	
25	加美新明第2住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	平野区加美東2丁目	(株)上坂設計	住宅部建設課設備グループ	
26	鶴町第2住宅2号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	大正区鶴町1丁目	(株)総合設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
27	赤川住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	旭区赤川1丁目	(該当なし)	住宅部建設課設備グループ	
28	西淀川消防署大和田出張所建替設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	西淀川区大和田2丁目	(株)新日本設備計画	企画部公共建築課設備グループ	
29	住吉消防署万代出張所建替設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	住吉区万代東4丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課設備グループ	
30	大淀小学校長寿命化改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	北区大淀中4丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部施設整備課	
31	茨田西小学校長寿命化改修設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区横堤5丁目	(株)総合設備コンサルタント	企画部施設整備課	