

令和3年度 第4回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年8月3日（火曜日） 9時30分から12時25分

2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

設計、建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計7案件については、3案件は単独で、業務内容が類似した2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築・設備実施設計・数量積算2件、建築実施設計・数量積算1件、建築実施設計4件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理12案件については、業務内容が類似した5案件を1組、3案件を1組、2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理12件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備設計等3案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（設備）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。（設備実施設計・数量積算・工事監理3件）

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 標準プロポーザルを行った建築・設備設計等1案件については、指名候補者15者のうち応募のあった者からの技術提案、実績資料等の精査を行い、各評価項目についての評価を得点化し、合計得点の最も高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。（建築並びに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理1件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル・標準プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	--

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
1	住吉スポーツセンター外1施設天井改修その他工事	実施設計 数量積算	住吉区浅香1丁目外	(株)綜企画設計 大阪支店	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・西屋内プール天井改修その他工事
2	東住吉スポーツセンター外1施設天井改修その他工事	実施設計 数量積算	東住吉区公園南矢田4丁目外	(株)大建設計	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・城東スポーツセンター天井改修工事
3	泉尾第4住宅2号館建設工事	実施設計	大正区泉尾7丁目	(株)日総建 大阪事務所	住宅部建設課建設設計グループ	
4	生江住宅11号館解体撤去工事	実施設計	旭区生江3丁目	(株)匠建設計	住宅部建設課建設設計グループ	
5	姫島幼稚園遊戯室棟増築その他工事外1件	実施設計 数量積算	西淀川区姫島1丁目外	(株)双星設計	企画部公共建築課企画設計グループ	【外1件】 ・もと森之宮保育園解体撤去工事
6	茨田諸口東住宅1号館昇降路増築工事	実施設計	鶴見区中茶屋1丁目	(株)山田建築設計事務所	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
7	北江口第3住宅2号館昇降路増築工事	実施設計	東淀川区北江口1丁目	一級建築士事務所 YSOK建築工房	住宅部建設課建設設計グループ(耐震化)	
8	本庄中学校プール設置その他工事外1件	工事監理	東成区東中本3丁目外	(有)山田建築工房	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・淀川小学校プール設置その他工事
9	横堤中学校プール設置その他工事外1件	工事監理	鶴見区横堤1丁目外	(株)HTAデザイン事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・鯉江中学校プール設置その他工事
10	平野中学校プール設置その他工事外1件	工事監理	平野区背戸口1丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・墨江丘中学校プール設置その他工事
11	もと北天満小学校屋体棟解体撤去工事外1件	工事監理	北区浪花町14外	(株)空間デザイン	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・港区花づくり広場倉庫解体撤去工事
12	新庄小学校第2運動場便所設置工事外1件	工事監理	東淀川区上新庄2丁目外	(株)大阪メトロサービス	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・鶴見緑地公園山のエリア内2棟便所解体撤去工事
13	東喜連第2住宅24・25・28～31・33～35号館解体撤去工事	工事監理	平野区喜連東3丁目	(株)メガ建築事務所	住宅部建設課工事グループ	
14	飛鳥北住宅1～4号館解体撤去工事	工事監理	東淀川区東中島6丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
15	舞洲障がい者スポーツセンター天井改修その他工事	工事監理	此花区北港白津2丁目	(株)スリーエース総合設計	企画部施設整備課	
16	真田山プール天井改修工事外2件	工事監理	天王寺区真田山町5丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・大正屋内プール天井改修工事 ・平野屋内プール天井改修工事
17	矢田教育の森保育所外壁改修その他工事外3件	工事監理	東住吉区矢田5丁目外	かしもと一級建築士事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・東住吉区老人福祉センター他3施設外壁改修その他工事 ・鷹合保育所外壁改修その他工事 ・平野区老人福祉センター外壁改修工事
18	住之江区保健福祉センター分館外壁改修その他工事外2件	工事監理	住之江区浜口東3丁目外	(株)アイプラス設計事務所	企画部施設整備課	【外2件】 ・住之江区子ども・子育てプラザ他1施設外壁改修その他工事 ・西成区子ども・子育てプラザ外壁改修その他工事

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
19	此花スポーツセンター外壁改修その他工事外2件	工事監理	此花区西九条6丁目外	(株)建綜研	企画部施設整備課	【外2件】 ・九条幼稚園プール改修その他工事 ・旭区老人福祉センター他2施設フェンス改修工事
20	宮原中学校外4校プール設置その他設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	淀川区西宮原3丁目	(株)URリンクージ 西日本支社	企画部公共建築課設備グループ	【外4校】 ・佃中学校プール設置その他設備工事 ・東陽中学校プール設置その他設備工事 ・淡路中学校プール設置その他設備工事 ・新豊崎中学校プール設置その他設備工事
21	茨田大宮第2住宅26号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	鶴見区茨田大宮4丁目	(株)中央設備コンサルタント	住宅部建設課設備グループ	
22	赤川住宅1号館設備工事	実施設計 数量積算 工事監理	旭区赤川1丁目	(株)日本設備総合研究所	住宅部建設課設備グループ	

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託候補事務所	提案課	備考
23	南部こども相談センター一時保護所建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	平野区喜連西4丁目	(株)大建設計	企画部公共建築課企画設計グループ	