

## 令和3年度 第5回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和3年9月17日（金曜日） 13時30分から14時35分
- 2 場 所 本庁舎 屋上階 P1 共通会議室
- 3 出席者  
（委員）  
松原委員長、平泉委員、岸本委員  
（都市整備局幹事）  
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長  
（事務局）  
企画部公共建築課長
- 4 議 題  
委託先の選定について
- 5 議事要旨  
委託先の選定について  
建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。
  - ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理 12 案件については、業務内容が類似した5案件を1組、3案件を1組、4案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト\*1（建築工事監理）の持ち点数\*2 の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。  
（建築工事監理 12 件）
  - ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 1 案件については、事務所リスト\*1（設備設計・監理）の持ち点数\*2 の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。  
（設備工事監理 1 件）

\*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

\*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

## 6 会議資料

### (1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール <a href="mailto:ka0026@city.osaka.lg.jp">ka0026@city.osaka.lg.jp</a>
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	花乃井中学校増築その他工事	工事監理	西区江戸堀2丁目	(株)大匠建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
2	弘済中学校増築その他工事	工事監理	吹田市古江台6丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
3	北消防署南森町出張所新築工事外1件	工事監理	北区南森町1丁目外	(株)建築環境計画	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・京橋水質観測局解体撤去工事
4	もと御幸森小学校階段出入口その他改修工事外1件	工事監理	生野区桃谷5丁目外	(株)藤田建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・塩草立葉小学校第2運動場便所設置工事
5	もと市民交流センターすみよし南解体撤去工事外1件	工事監理	住吉区浅香2丁目外	(株)公共建築設計監理企画室	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・もと浅香東保育所解体撤去工事
6	緑木住宅1号館耐震改修工事外1件	工事監理	住之江区緑木1丁目外	(株)土屋総合設計	住宅部建設課建設設計グループ	【外1件】 ・古市南第2住宅2号館耐震改修工事
7	井高野第4住宅6～8号館解体撤去工事	工事監理	東淀川区井高野4丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
8	木場住宅5～8号館解体撤去工事	工事監理	此花区西九条5丁目	(株)土屋総合設計	住宅部建設課工事グループ	
9	西南環境事業センター外壁改修その他工事外3件	工事監理	住之江区泉1丁目外	(株)アモルファス建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・西北環境事業センター外壁改修その他工事 ・北加賀屋保育所便所改修工事 ・瓜破保育所・平野区子ども子育てプラザ外柵改修工事
10	御崎保育所外壁改修その他工事外3件	工事監理	住之江区御崎7丁目外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外3件】 ・梅本保育所外壁改修その他工事 ・南港中央野球場1及び3塁側防球ネット設置工事 ・もと阪南第2保育所・もと阿倍野児童館外柵改修工事
11	北加賀屋駅自転車駐車場改修工事外4件	工事監理	住之江区中加賀屋1丁目外	(株)壇建築計画事務所	企画部施設整備課	【外4件】 ・上新庄駅自転車駐車場改修工事 ・浪速複合施設屋上防水改修工事 ・海老江保育所他2施設フェンス改修工事 ・銅座幼稚園フェンス改修工事
12	旧桜宮公会堂フェンス改修工事外3件	工事監理	北区天満橋1丁目外	(株)真鍋建築設計事務所	企画部施設整備課	【外3件】 ・住吉屋内プール・住吉スポーツセンター屋上防水改修工事 ・鶴見緑地国際庭園ユニオン・スクエアガーデン改修工事 ・生野屋内プール屋上防水改修工事
13	真田山屋内プール天井改修設備工事外3件	工事監理	天王寺区真田山町5丁目外	(有)中井システム企画	企画部施設整備課	【外3件】 ・大正屋内プール天井改修設備工事 ・平野屋内プール天井改修設備工事 ・舞洲障がい者スポーツセンター天井改修設備工事