

令和3年度 第6回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

1 日 時 令和3年10月21日（木曜日） 9時30分から11時00分

2 場 所 本庁舎 地下1階 第10共通会議室

3 出席者

（委員）

松原委員長、平泉委員、岸本委員

（都市整備局幹事）

住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長

（事務局）

企画部公共建築課長

4 議 題

委託先の選定について

5 議事要旨

委託先の選定について

調査研究にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 調査研究1案件については、事務所リスト*1（調査研究）に登録のある全事務所を対象に応募を呼びかけ、応募のあった事務所からの技術提案、業務実績等の評価を行い、最も得点の高い事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。
（調査研究1件）

建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理13案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した5案件を1組、3案件を1組、2案件を2組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。なお、1案件については、評価点が一定基準を満たさなかったため、受託候補事務所は該当なしとなった。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

（建築工事監理13件）

- ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理 1 案件については、事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に 3 者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。
（設備工事監理 1 件）

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト（簡易プロポーザル）

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	---

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	市設建築物の持続可能な整備手法に関する検討調査	調査研究	大阪市内	(株)昭和設計	企画部ファシリティマネジメント課ファシリティマネジメントグループ	
2	淀中学校第2期増築その他工事外1件	工事監理	西淀川区大和田6丁目外	(有)岡田建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・姫島幼稚園遊戯室棟解体撤去工事
3	長吉小学校増築その他工事	工事監理	平野区長吉長原2丁目	(株)前田都市設計	企画部公共建築課工事グループ	
4	淀川中学校第2期増築その他工事	工事監理	都島区毛馬町3丁目	建築事務所ライク・エイ	企画部公共建築課工事グループ	
5	明治小学校増築その他工事	工事監理	西区阿波座2丁目	(株)上坂設計	企画部公共建築課工事グループ	
6	田川小学校増築その他工事	工事監理	淀川区田川2丁目	田村建築設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	
7	戎橋公衆便所解体撤去工事外1件	工事監理	中央区道頓堀1丁目外	(有)中井システム企画	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・市立高等学校特別教室棟解体撤去工事
8	萩之茶屋北公園公衆便所設置工事外1件	工事監理	西成区萩之茶屋1丁目外	(株)新大阪設計事務所	企画部公共建築課工事グループ	【外1件】 ・JR長居駅自転車駐輪場管理事務所他1棟解体撤去工事
9	鶴町第6住宅1号館建設工事	工事監理	大正区鶴町4丁目	(株)コスモ設計室	住宅部建設課工事グループ	
10	南方住宅1号館第2期建設工事	工事監理	東淀川区東中島2丁目	(株)公共建築設計監理企画室	住宅部建設課工事グループ	
11	長吉六反東住宅11・14号館解体撤去工事	工事監理	平野区長吉六反5丁目	(株)カナヤ建築設計事務所	住宅部建設課工事グループ	
12	西九条保育所外柵改修その他工事外4件	工事監理	此花区西九条1丁目外	(株)いるか設計集団大阪営業所	企画部施設整備課	【外4件】 ・もと境川倉庫・契約管財局用地(もと境川質舗)フェンス改修工事 ・野里老人憩の家外1施設コンクリートブロック塀解体撤去工事 ・中大江幼稚園フェンス改修工事 ・加賀屋北会館老人憩の家・加賀屋北会館外柵改修工事
13	菅南幼稚園外1施設フェンス改修工事外4件	工事監理	北区菅原町外	(株)土屋総合設計	企画部施設整備課	【外4件】 ・菅北福祉会館老人憩の家・菅北集会所コンクリートブロック塀解体撤去工事 ・田川幼稚園外柵改修工事 ・難波老人憩の家・難波老人憩の家地域集会所フェンス改修工事 ・春日出中老人憩の家外柵改修工事
14	生野ふれあい児童遊園外1施設フェンス改修工事外3件	工事監理	生野区生野東4丁目外	(該当なし)	企画部施設整備課	【外3件】 ・もと平和湯(北津守2丁目)外1施設外柵改修工事 ・清水丘会館・清水丘老人憩の家フェンス改修工事 ・千里作業指導所外柵改修工事
15	東淀川体育館天井改修外2件設備工事	工事監理	東淀川区東中島4丁目外	(株)総合計画	企画部施設整備課	【外2件】 ・北加賀屋保育所便所改修衛生設備工事 ・大阪国際交流センター冷却塔改修工事