

令和3年度 第8回 都市整備局契約事務評価会議 会議要旨

- 1 日 時 令和4年1月13日（木曜日） 9時30分から11時50分
- 2 場 所 本庁舎 地下1階 第10共通会議室
- 3 出席者
（委員）
松原委員長、平泉委員、岸本委員
（都市整備局幹事）
住宅部長、公共建築室長、建築設備担当部長
（事務局）
企画部公共建築課長
- 4 議 題
委託先及び指名候補者の選定について
- 5 議事要旨
 - （1）委託先の選定について
建築工事監理等にかかる簡易プロポーザルの結果及び委託先の選定について、評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築設計6案件については、業務内容が類似した4案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築設計）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が示された。評価された結果、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
（建築実施設計6件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った建築工事監理11案件については、1案件は単独で、業務内容が類似した8案件を1組、2案件を1組にまとめ、それぞれ事務所リスト*1（建築工事監理）の持ち点数*2の上位から順に1案件あたり3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。
（建築工事監理11件）
 - ・ 簡易プロポーザルを行った設備工事監理2案件については、2案件を単独で事務所リスト*1（設備設計・監理）の持ち点数*2の上位から順に3者以上になるように事務所を選び、応募のあった事務所を対象に実績と技術力を評価し、得点の高いものから順に案件数分の事務所を委託先に選ぶ原案が提案課

より示された。委員による評価の結果、全委員から妥当であるとの意見があった。

(設備工事監理 2 件)

(2) 指名候補者の選定について

設計、工事監理等にかかる標準プロポーザルにおいて、応募呼びかけ先となる指名候補者の選定について評価が行われた。その経過の詳細は以下のとおりである。

- 標準プロポーザルを行う建築・設備設計等 1 案件については、それぞれ事務所リスト^{*1} の該当ランクに登録のある全事務所を対象に指名する原案が評価され、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
(建築並びに設備の基本計画・基本設計・実施設計・数量積算・工事監理 1 件)

*1：事務所リスト

都市整備局に登録のある事務所を、建築・設備・調査研究等の分野ごとに区分し、リスト化したものであり、プロポーザル等の指名において利用する。

*2：持ち点数制

原則として委託金額に応じた区分の事務所について、持ち点数の上位から順番に参加の指名を行うシステムである。設計・工事監理等委託業務において、都市整備局に登録のある事務所には、月々一定の点数を持ち点数に加算する一方で、業務を受託した事務所は自社の持ち点数から一定の点数を放出する。また、委託を完了した時点で成績評価を行い、成績が良い場合は持ち点数に加点し、悪い場合は減点する。

6 会議資料

(1) 受託者選定案件リスト (簡易プロポーザル)

(2) 指名候補者選定案件リスト (標準プロポーザル)

担当課 (問い合わせ先)	都市整備局企画部公共建築課 電話 06-6208-9324 Fax 06-6202-7066 メール ka0026@city.osaka.lg.jp
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

受託者選定案件リスト

◆簡易プロポーザル

令和4年1月13日

No.	案件名称	委託概要	所在地	受託事務所	提案課	備考
1	此花中学校南校舎棟増築その他工事	実施設計	此花区高見2丁目	(株)東急設計コンサルタント 関西支店	企画部公共建築課 企画設計グループ	
2	磯路小学校東校舎棟増築その他工事	実施設計	港区磯路3丁目	(株)都市環境設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
3	長居小学校西校舎棟増築その他工事	実施設計	住吉区长居東3丁目	(株)横河建築設計事務所 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
4	井高野小学校北校舎棟増築その他工事	実施設計	東淀川区井高野1丁目	(株)小笠原設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
5	西中学校屋体棟増築その他工事	実施設計 数量積算	西区千代崎3丁目	(株)小野設計	企画部公共建築課 企画設計グループ	
6	横堤中学校屋体棟増築その他工事	実施設計 数量積算	鶴見区横堤1丁目	(株)榊谷設計 大阪事務所	企画部公共建築課 企画設計グループ	
7	堀江小学校分校整備工事	工事監理	西区北堀江4丁目	(株)真鍋建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
8	阪南中学校増築その他工事	工事監理	阿倍野区北畠1丁目	(株)藪内建築事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
9	野里小学校増築その他工事	工事監理	西淀川区野里2丁目	(有)岡田建築設計事務所	企画部公共建築課 工事グループ	
10	市岡小学校増築その他工事	工事監理	港区市岡2丁目	(株)上坂設計	企画部公共建築課 工事グループ	
11	佃西小学校増築その他工事	工事監理	西淀川区佃2丁目	(株)スペースクリエーション	企画部公共建築課 工事グループ	
12	島屋小学校増築その他工事	工事監理	此花区島屋2丁目	(株)公共建築設計監理 企画室	企画部公共建築課 工事グループ	
13	塚本小学校増築その他工事	工事監理	淀川区塚本3丁目	(有)山田建築工房	企画部公共建築課 工事グループ	
14	小林小学校昇降機棟増築その他工事	工事監理	大正区小林東2丁目	(株)土屋総合設計	企画部公共建築課 工事グループ	
15	鶴ヶ丘住宅2・4・7・8号館昇降路増築工事	工事監理	住吉区长居1丁目	(株)綜企画設計 大阪支店	住宅部建設課工事 グループ	
16	長吉六反東住宅1・2号館解体撤去工事外1件	工事監理	平野区长吉六反5丁目外	(有)岡田建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・長吉六反東住宅23～26号館解体撤去工事
17	千島住宅1～4号館解体撤去工事外1件	工事監理	大正区小林東5丁目外	(有)検見崎建築設計事務所	住宅部建設課工事 グループ	【外1件】 ・飛鳥住宅第2駐車場解体撤去工事
18	堀江小学校分校整備設備工事	工事監理	西区北堀江4丁目	(株)日本設備総合研究所	企画部公共建築課 設備グループ	
19	舞洲障がい者スポーツセンター非常用発電設備改修工事	工事監理	此花区北港白津2丁目	(株)総合計画	企画部施設整備課	

指名候補者選定案件リスト

◆標準プロポーザル

No.	案件名称	委託概要	所在地	指名候補事務所	提案課	備考
20	弘済みらい園・弘済のぞみ園建設工事	基本計画 基本設計 実施設計 数量積算 工事監理	吹田市古江台6丁目	14者	企画部公共建築課 企画設計グループ	