

令和 7 年 1 月 14 日

第 51 回
大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理審議会
議 案 書

【諮問第 51 号】

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業の
仮換地指定の変更について

大阪市都市整備局淡路・三国東土地区画整理事務所

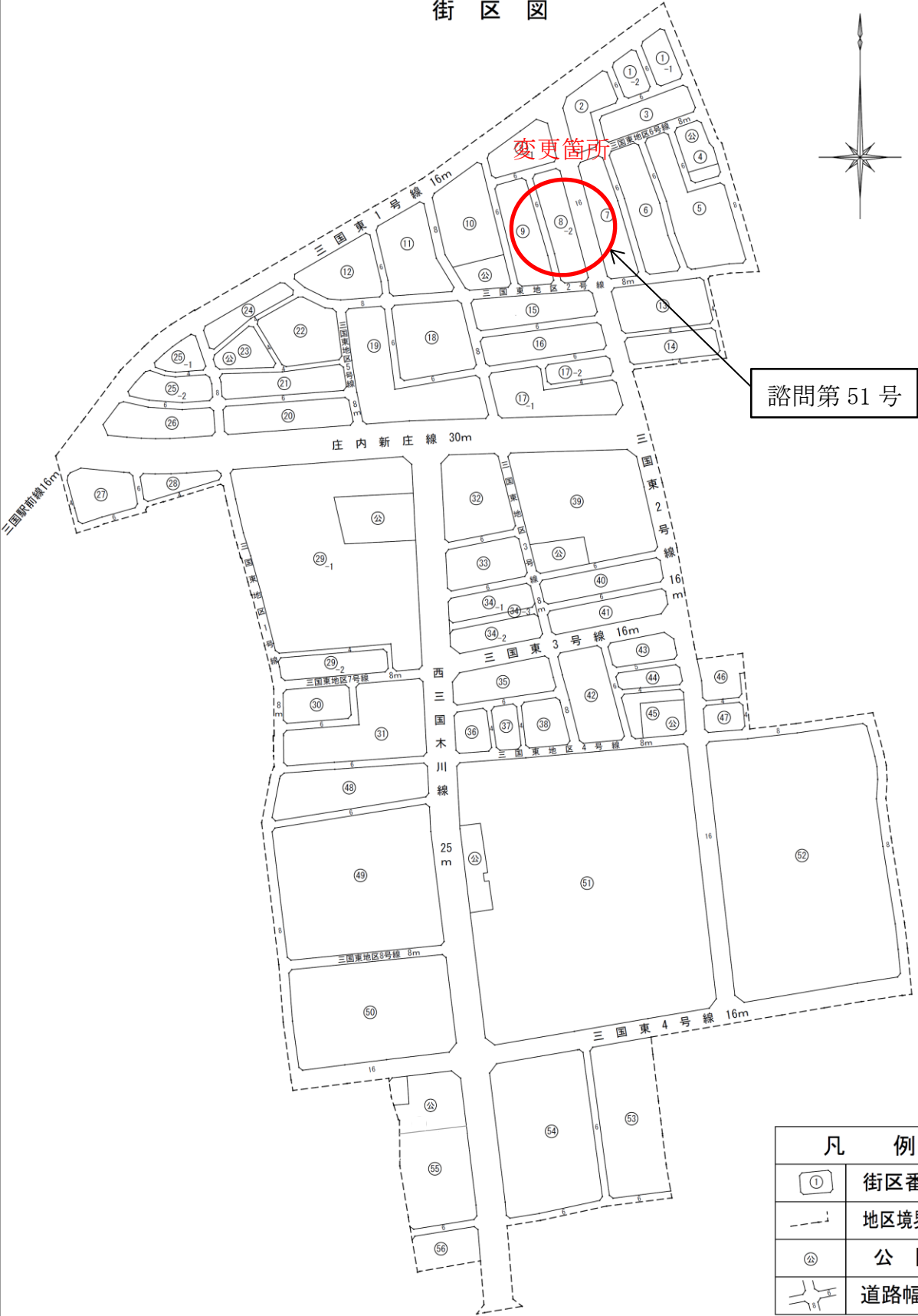
【諮問第 51 号】

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業の
仮換地指定の変更について

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業施行地区内の宅地について、別添の仮換地指定変更調書及び仮換地指定変更図のとおり、仮換地指定の変更を行う。

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業

街 区 図



凡 例	
①	街区番号
---	地区境界線
Ⓔ	公 園
≡	道路幅員

仮 換 地 指 定 変 更 調 書

区 分	従 前 の 土 地（大阪市淀川区）								仮 換 地						記 事
	町 名	地 番	地 目	登記地積 (㎡)	所有権以外の権利			基準地積 (㎡)	街区 番号	符 号	仮換地地積 (㎡)	所有権以外の権利			
					権利種別	符 号	申告、又は 登記地積 (㎡)					権利種別	符号	地積 (㎡)	
変 更 前	西三国一丁目	90-16	宅地	61.60	—	—	—	61.60	8-2	18	51	—	—	—	
	西三国一丁目	90-22	宅地	60.76	—	—	—	60.76	8-2	23	52	—	—	—	
	西三国一丁目	90-27	宅地	61.31	—	—	—	61.31	8-2	22	52	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	8-2	2	57	—	—	—	施行者管理地
変 更 後	西三国一丁目	90-16	宅地	61.60	—	—	—	61.60	8-2	23	51	—	—	—	
	西三国一丁目	90-22	宅地	60.76	—	—	—	60.76	8-2	18	51	—	—	—	
	西三国一丁目	90-27	宅地	61.31	—	—	—	61.31	8-2	2-2	52	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	8-2	2-1	5	—	—	—	施行者管理地
	—	—	—	—	—	—	—	—	8-2	22	52	—	—	—	施行者管理地
＜変更理由＞ 本件仮換地について、街区番号 8-2 符号 22 の権利者及び街区番号 8-2 符号 23 の権利者より仮換地変更願出書の提出があり、街区番号 8-2 符号 18 の権利者より仮換地変更の同意書の提出があった。本件変更は、3つの仮換地と施行者管理地の位置を変更するものであり、その他の権利者に影響を及ぼさないため、願出等のとおり仮換地指定変更するものである。															

仮 換 地 指 定 変 更 図

別紙のとおり

街区番号	8-2
------	-----



街区番号	8-2
------	-----



注：仮換地中に付き辺長等は多少相違があります。