

令和8年3月17日

第52回
大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理審議会
議案書

【諮問第52号】

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業の
仮換地指定の変更について

大阪市都市整備局淡路・三国東土地区画整理事務所

【諮問第 52 号】

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業の
仮換地指定の変更について

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業施行地区内の宅地について、別添の仮換地指定変更調書及び仮換地指定変更図のとおり、仮換地指定の変更を行う。

大阪都市計画事業三国東地区土地区画整理事業

街区図



諮問第52号

変更箇所

凡 例	
①	街区番号
- - -	地区境界線
ⓐ	公園
+	道路幅員

仮換地指定変更調書

区分	従前の土地（大阪市淀川区）								仮換地						記事
	町名	地番	地目	登記地積 (㎡)	所有権以外の権利			基準地積 (㎡)	街区 番号	符 号	仮換地地積 (㎡)	所有権以外の権利			
					権利種別	符 号	申告、又は 登記地積 (㎡)					権利種別	符号	地積 (㎡)	
変更前	西三国二丁目	157-8	宅地	83.17	—	—	—	83.89	29-2	2-6	61	—	—	—	
	西三国二丁目	157-6	宅地	51.09	—	—	—	51.53	29-2	2-8	48	—	—	—	
	西三国二丁目	157-4	宅地	52.68	—	—	—	53.13	29-2	2-9	49	—	—	—	
	西三国二丁目	157-3	宅地	155.72	—	—	—	157.06	29-2	2-10	146	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	4	661	—	—	—	施行者管理地
変更後	西三国二丁目	157-8	宅地	83.17	—	—	—	83.89	29-2	4-2	61	—	—	—	
	西三国二丁目	157-6	宅地	51.09	—	—	—	51.53	29-2	4-3	48	—	—	—	
	西三国二丁目	157-4	宅地	52.68	—	—	—	53.13	29-2	4-4	49	—	—	—	
	西三国二丁目	157-3	宅地	155.72	—	—	—	157.06	29-2	4-5	146	—	—	—	
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	2-6	61	—	—	—	施行者管理地
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	2-8	48	—	—	—	施行者管理地
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	2-9	49	—	—	—	施行者管理地
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	2-10	146	—	—	—	施行者管理地
	—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	4-1	310	—	—	—	施行者管理地
—	—	—	—	—	—	—	—	29-2	4-6	44	—	—	—	施行者管理地	

<変更理由>

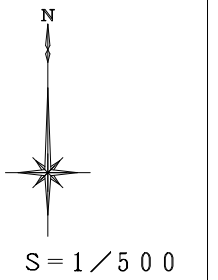
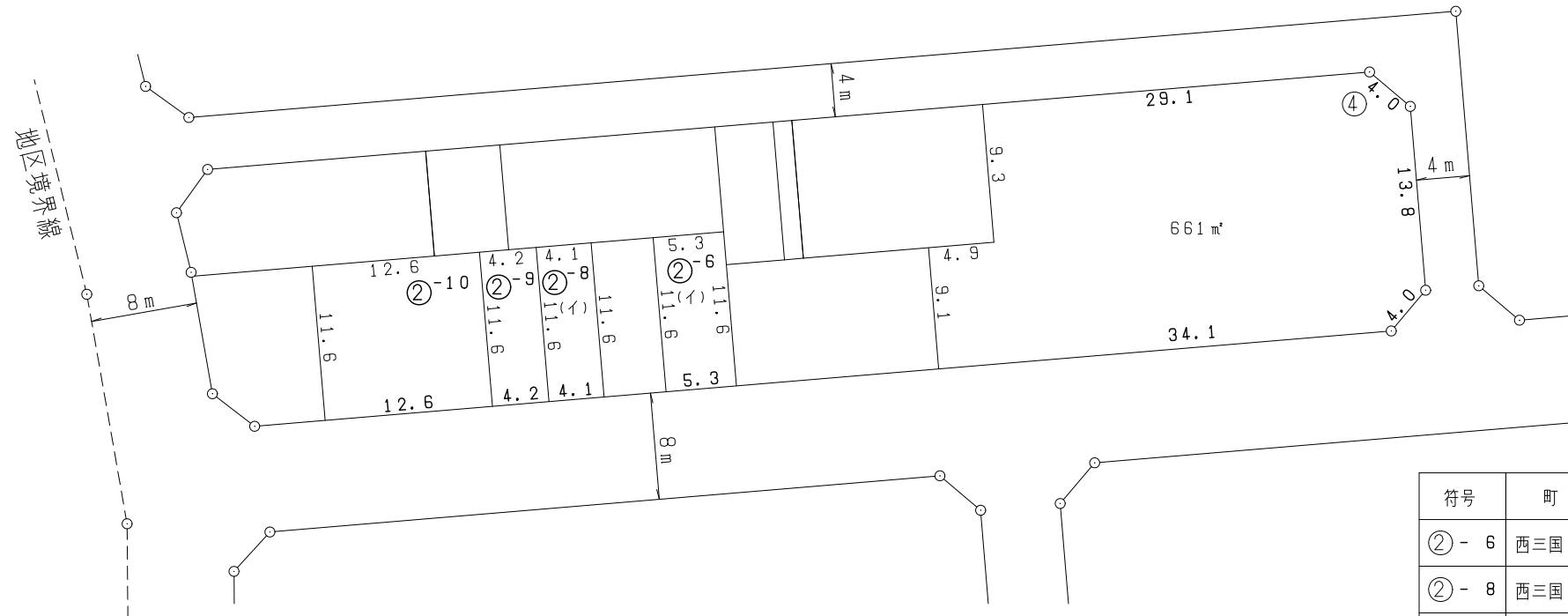
本件仮換地について、街区番号 29-2 符号 2-6 の権利者、街区番号 29-2 符号 2-8 の権利者、街区番号 29-2 符号 2-9 及び街区番号 29-2 符号 2-10 の権利者より仮換地変更願出書の提出があった。本件変更は、4つの仮換地と施行者管理地の位置及び形状を変更するものであり、その他の権利者に影響を及ぼさないため、願出のとおり仮換地指定変更するものである。

仮換地指定変更図

別紙のとおり

(変更前)

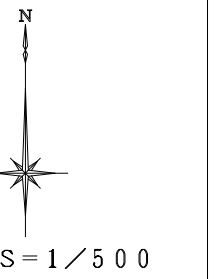
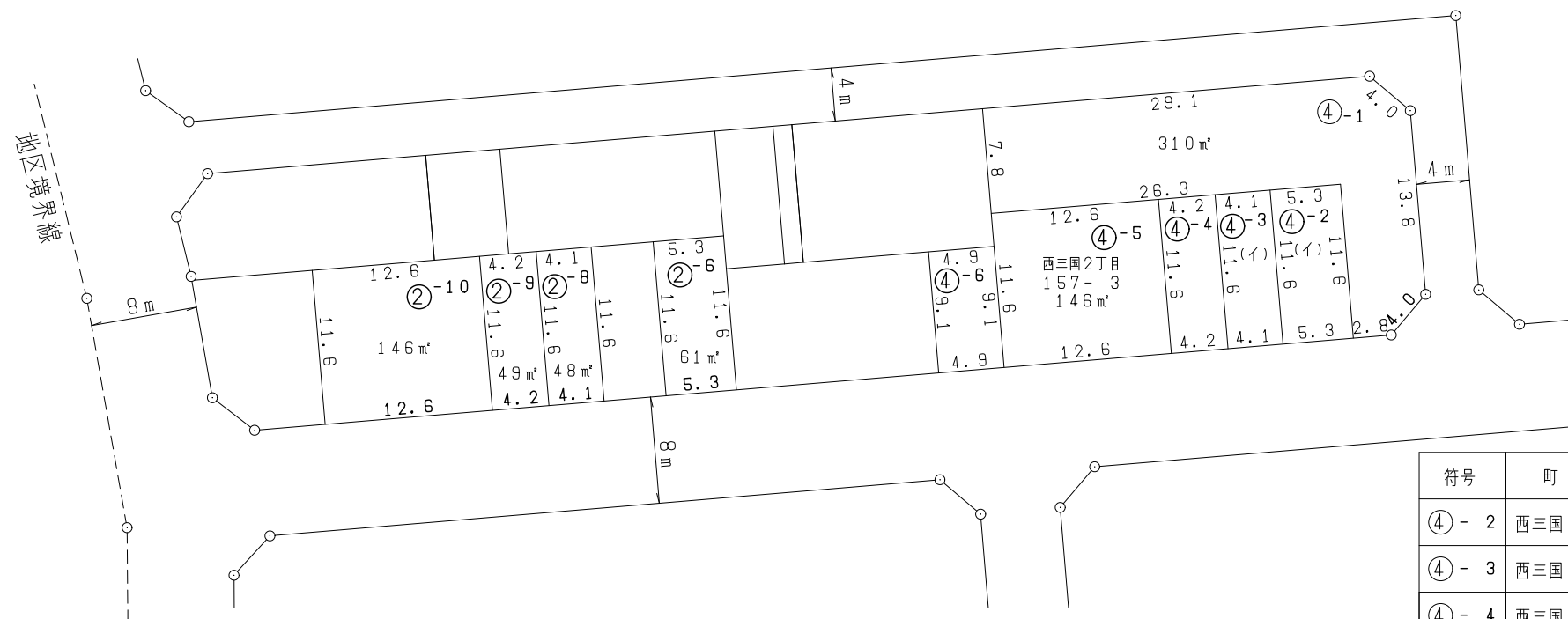
街区番号 29-2



符号	町名	地番	仮換地地積	借地権	
				符号	地積
②-6	西三国2丁目	157-8	61 m ²	(イ)	61 m ²
②-8	西三国2丁目	157-6	48 m ²	(イ)	48 m ²
②-9	西三国2丁目	157-4	49 m ²	-	-
②-10	西三国2丁目	157-3	146 m ²	-	-

(変更後)

街区番号 29-2



符号	町名	地番	仮換地地積	借地権	
				符号	地積
④-2	西三国2丁目	157-8	61 m ²	(イ)	61 m ²
④-3	西三国2丁目	157-6	48 m ²	(イ)	48 m ²
④-4	西三国2丁目	157-4	49 m ²	-	-
④-6	-	-	44 m ²	-	-

注：仮換地中に付き辺長等は多少相違があります。