

申請に対する処分個別票

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所管局部課(担当)名<br>(電話番号) | 都市整備局市街地整備部区画整理課(審査) (06-6208-9418)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 処分課(担当)名             | 都市整備局市街地整備部区画整理課(事業調整) (06-6208-9412)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 処分の名称                | 区画整理会社施行の換地計画の認可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 概 要                  | 区画整理会社は、換地計画を定めようとする場合は、市長の認可を受けなければなりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 根拠法令等<br>及び条項        | 土地区画整理法第86条第1項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 審査基準                 | ◎次に掲げる要件をすべて満たすことが必要です。<br>1 申請手続きが法令に違反していないこと（法第86条第4項第1号、法第88条第1項で読み替えて準用する法第51条の6）。<br>※次のような場合、法令に違反します。<br>・土地区画整理法施行規則第11条に掲げる認可申請書の添付書類が添付されていない場合<br>・施行地区となるべき区域内の宅地の所有者及び借地権者のそれぞれ3分の2以上の同意を得ていない、又は、同意を得ていても、同意した者が権利を持つその区域内の宅地地積の合計がその区域内の宅地の総地積と借地権の目的となっている宅地の総地積との合計の3分の2以上に達していない場合<br>2 換地計画の決定手続き又は内容が法令に違反していないこと（法第86条第4項第2号）。<br>※次のような場合、法令に違反します。<br>・換地計画に法第87条に定める事項が定められていない場合<br>・換地計画の決定手続きが法第88条に違反している場合<br>・換地計画の内容が次に掲げる法令に違反している場合<br>法第89条（換地）<br>法第89条の2（住宅先行建設区への換地）<br>法第89条の3（市街地再開発事業区への換地）<br>法第89条の4（高度利用推進区への換地等）<br>法第90条（所有者の同意により換地を定めない場合）<br>法第94条（清算金）<br>法第95条（特別の宅地に関する措置）<br>法第96条（保留地）<br>・次に掲げる法令に違反して換地計画が作成されている場合<br>規則第12条（換地設計）<br>規則第13条（各筆換地明細）<br>規則第14条（各筆各権利別清算金明細）<br>3 換地計画の内容が事業計画の内容と抵触していないこと（法第86条第4項第3号）。<br>4 換地計画に係る区域に市街地再開発事業の施行地区が含まれている場合において、当該市街地再開発事業の施行に支障を及ぼさないと認めるとき（法第86条第5項）。 |
| 標準処理期間               | 30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 経由日数                 | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 提出先                  | 都市整備局市街地整備部区画整理課(事業調整)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 提出時期                 | 随時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 提出方法                 | 必要書類を都市整備局市街地整備部区画整理課(事業調整)へ提出してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 手数料                  | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 相談窓口                 | 都市整備局市街地整備部連携事業課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ホームページ               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 備 考                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |