

申請に対する処分個別票

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所管局部課（担当）名<br>（電話番号） | 都市整備局企画部住宅政策課（住宅政策グループ）<br>(06-6208-9224)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 処分課（担当）名             | 同上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 処分の名称                | 指定管理予定者の選定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 概 要                  | 大阪市立住まい情報センターの管理については、地方自治法第244条の2第3項の規定により、法人その他の団体（以下「法人等」といいます。）であって市長が指定するもの（指定管理者）に行わせることとしています。<br>大阪市が指定管理者の募集を行う際に、指定管理者の指定を受けようとする法人等は、大阪市立住まい情報センター条例施行規則（以下「市規則」といいます。）で定めるところにより、施設の管理に関する事業計画書その他市規則で定める書類を添付した指定管理者指定申請書を市長に提出する必要があります。<br>その選定にあたっては、指定申請の内容を総合的に考慮し、最も適当であると認められる内容の指定申請をした法人等を、指定管理予定者として選定することとしています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 根拠法令等<br>及び条項        | 大阪市立住まい情報センター条例第15条及び第17条（平成11年3月17日条例第30号）<br>( <a href="https://www1.g-reiki.net/reiki37e/reiki.html">https://www1.g-reiki.net/reiki37e/reiki.html</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 審査基準                 | 大阪市立住まい情報センター条例<br>（指定申請）<br>第15条 指定管理者の指定を受けようとする法人等は、市規則で定めるところにより、施設の管理に関する事業計画書その他市規則で定める書類を添付した指定管理者指定申請書を市長に提出しなければならない。<br>（欠格条項）<br>第16条 次の各号のいずれかに該当する法人等は、指定管理者の指定を受けることができない。<br>(1) 破産者で復権を得ないもの<br>(2) 法第244条の2第11項の規定により本市又は他の地方公共団体から指定を取り消され、その取消しの日から2年を経過しないもの<br>(3) その役員(法人でない団体で代表者又は管理人の定めがあるものの代表者又は管理人を含む。)のうちに、次のいずれかに該当する者があるもの<br>ア 第1号に該当する者<br>イ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者<br>ウ 公務員で懲戒免職の処分を受け、その処分の日から2年を経過しない者<br>（指定管理予定者の選定）<br>第17条 市長は、第15条の規定による指定申請の内容を次に掲げる基準に照らして総合的に考慮し、最も適当であると認められる内容の指定申請をした法人等を、指定管理者の指定を受けるべきもの(以下「指定管理予定者」という。)として選定するものとする。<br>(1) 住民の平等な利用が確保されること<br>(2) 第2条の目的に照らしセンターの効用を最大限に発揮するとともに、センターの管理経費の縮減が図られるものであること<br>(3) センターの管理の業務を安定的に行うために必要な経理的基礎及び技術的能力を有すること<br>(4) 前3号に掲げるもののほか、センターの適正な管理に支障を及ぼすおそれがないこと |
| 標準処理期間               | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 経由日数                 | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 提出先                  | 都市整備局企画部住宅政策課（住宅政策グループ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 提出時期                 | 指定管理者募集要項に記載します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 提出方法                 | 募集要項に記載した提出書類等を都市整備局企画部住宅政策課（住宅政策グループ）へ提出してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 手数料                  | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 相談窓口                 | 都市整備局企画部住宅政策課（住宅政策グループ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ホームページ               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備 考                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |