

大阪市 長期優良住宅 認定申請書添付図書チェックリスト【法第5条第1項～第5項に基づく申請(増築・改築)】

(令和4年10月3日受付分から適用)

添付図書の種類			
<住宅性能評価機関で長期使用構造等の 確認を受けた住宅>	該当	<住宅性能評価機関で長期使用構造等の 確認を受けていない住宅>	該当
1 認定申請書(第一面～第四面) ※申請者の押印は不要です	<input type="checkbox"/>	1 認定申請書(第一面～第四面) ※申請者の押印は不要です	<input type="checkbox"/>
2 委任状 ※申請者以外の方が窓口に来られる場合。申請者及び代理者の押印は不要です。	<input type="checkbox"/>	2 委任状 ※申請者以外の方が窓口に来られる場合。申請者及び代理者の押印は不要です。	<input type="checkbox"/>
3 確認書又は住宅性能評価書(長期使用構造等の確認を受けた旨記載されているもの)の写し	<input type="checkbox"/>	3 -	-
4 居住環境に関するチェックリスト	<input type="checkbox"/>	4 居住環境に関するチェックリスト	<input type="checkbox"/>
5 維持保全計画書	<input type="checkbox"/>	5 維持保全計画書	<input type="checkbox"/>
6 設計内容説明書 ※建築士が作成した住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることを説明したもの。	<input type="checkbox"/>	6 設計内容説明書 ※建築士が作成した住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることを説明したもの。	<input type="checkbox"/>
7 検査済証の写し又は建築基準法第6条第1項の規定に適合していることができる図書	<input type="checkbox"/>	7 検査済証の写し又は建築基準法第6条第1項の規定に適合していることができる図書	<input type="checkbox"/>
8 状況調査書 ※建築士が作成したものに限る。	<input type="checkbox"/>	8 状況調査書 ※建築士が作成したものに限る。	<input type="checkbox"/>
9 付近見取図	<input type="checkbox"/>	9 付近見取図	<input type="checkbox"/>
10 配置図	<input type="checkbox"/>	10 配置図	<input type="checkbox"/>
11 各階平面図	<input type="checkbox"/>	11 各階平面図	<input type="checkbox"/>
12 用途別床面積表	<input type="checkbox"/>	12 用途別床面積表	<input type="checkbox"/>
13 床面積求積図 ※各階の階段面積を明記するなど、認定申請書第二面に記載した各階床面積と整合できるようにしてください。	<input type="checkbox"/>	13 床面積求積図 ※各階の階段面積を明記するなど、認定申請書第二面に記載した各階床面積と整合できるようにしてください。	<input type="checkbox"/>
14 二面以上の立面図	<input type="checkbox"/>	14 二面以上の立面図	<input type="checkbox"/>
15 断面図又は矩計図	<input type="checkbox"/>	15 断面図又は矩計図	<input type="checkbox"/>
/		16 仕様書(仕上げ表を含む)	<input type="checkbox"/>
		17 基礎伏図	<input type="checkbox"/>
		18 各階床伏図	<input type="checkbox"/>
		19 小屋伏図	<input type="checkbox"/>
		20 各部詳細図	<input type="checkbox"/>
		21 各種計算書	<input type="checkbox"/>
		22 機器表	<input type="checkbox"/>
		23 住宅型式性能認定書の写し	<input type="checkbox"/>
		24 型式住宅部分等製造者認証書の写し	<input type="checkbox"/>
		25 特別評価方法認定書の写し	<input type="checkbox"/>

※詳しくは長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第2条及び「大阪市長期優良住宅建築等計画の認定等に関する要綱」を参照ください。