

長期優良住宅 大阪市手数料一覧

※令和4年10月3日受付分から適用

1. 当初計画認定申請(法第5条・手数料条例第7条の4第1項第1号・別表第1)

- ◆ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合(事前審査適合住宅)

| 延べ面積※            |                     | 額        |          |          |
|------------------|---------------------|----------|----------|----------|
|                  |                     | 新 築      | 増改築      | 既 存      |
| 一戸建ての住宅(併用住宅を含む) |                     | 13,000円  | 17,400円  | 17,400円  |
| 共同住宅             | 500㎡ 以下             | 21,300円  | 29,600円  | 29,600円  |
|                  | 500㎡ 超 1,000㎡ 以下    | 35,300円  | 49,900円  | 49,900円  |
|                  | 1,000㎡ 超 3,000㎡ 以下  | 55,200円  | 77,000円  | 77,000円  |
|                  | 3,000㎡ 超 5,000㎡ 以下  | 97,500円  | 136,400円 | 136,400円 |
|                  | 5,000㎡ 超 10,000㎡ 以下 | 163,400円 | 228,000円 | 228,000円 |
|                  | 10,000㎡ 超           | 279,700円 | 387,200円 | 387,200円 |

※申請に係る住宅が属する一の建築物の「建築基準法」による延べ面積

- ◆ 事前に評価機関の長期使用構造等の確認を受けていない場合(その他の住宅)

| 延べ面積※            |                     | 額          |            |            |
|------------------|---------------------|------------|------------|------------|
|                  |                     | 新 築        | 増改築        | 既 存        |
| 一戸建ての住宅(併用住宅を含む) |                     | 73,600円    | 108,700円   | 108,700円   |
| 共同住宅             | 500㎡ 以下             | 130,000円   | 192,700円   | 192,700円   |
|                  | 500㎡ 超 1,000㎡ 以下    | 207,000円   | 307,300円   | 307,300円   |
|                  | 1,000㎡ 超 3,000㎡ 以下  | 408,100円   | 606,300円   | 606,300円   |
|                  | 3,000㎡ 超 5,000㎡ 以下  | 730,000円   | 1,085,000円 | 1,085,000円 |
|                  | 5,000㎡ 超 10,000㎡ 以下 | 1,255,000円 | 1,865,500円 | 1,865,500円 |
|                  | 10,000㎡ 超           | 2,323,700円 | 3,453,000円 | 3,453,000円 |

※申請に係る住宅が属する一の建築物の「建築基準法」による延べ面積

2. 計画の変更認定申請(法第8条・手数料条例第7条の4第1項第2号・別表第2)

- ◆ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合(事前審査適合住宅)

| 延べ面積※            |                     | 額       |         |         |
|------------------|---------------------|---------|---------|---------|
|                  |                     | 新 築     | 増改築     | 既 存     |
| 一戸建ての住宅(併用住宅を含む) |                     | 1,900円  | 2,700円  | 2,700円  |
| 共同住宅             | 500㎡ 以下             | 3,700円  | 5,600円  | 5,600円  |
|                  | 500㎡ 超 1,000㎡ 以下    | 6,500円  | 9,900円  | 9,900円  |
|                  | 1,000㎡ 超 3,000㎡ 以下  | 9,500円  | 14,300円 | 14,300円 |
|                  | 3,000㎡ 超 5,000㎡ 以下  | 17,500円 | 26,300円 | 26,300円 |
|                  | 5,000㎡ 超 10,000㎡ 以下 | 29,800円 | 44,800円 | 44,800円 |
|                  | 10,000㎡ 超           | 49,300円 | 74,100円 | 74,100円 |

※申請に係る住宅が属する一の建築物の「建築基準法」による延べ面積

- ◆ 事前に評価機関の長期使用構造等の確認を受けていない場合(その他の住宅)

| 延べ面積※            |                     | 額        |          |          |
|------------------|---------------------|----------|----------|----------|
|                  |                     | 新 築      | 増改築      | 既 存      |
| 一戸建ての住宅(併用住宅を含む) |                     | 12,700円  | 18,900円  | 18,900円  |
| 共同住宅             | 500㎡ 以下             | 23,300円  | 35,100円  | 35,100円  |
|                  | 500㎡ 超 1,000㎡ 以下    | 37,700円  | 56,600円  | 56,600円  |
|                  | 1,000㎡ 超 3,000㎡ 以下  | 73,800円  | 110,900円 | 110,900円 |
|                  | 3,000㎡ 超 5,000㎡ 以下  | 134,500円 | 201,800円 | 201,800円 |
|                  | 5,000㎡ 超 10,000㎡ 以下 | 233,800円 | 350,800円 | 350,800円 |
|                  | 10,000㎡ 超           | 431,600円 | 647,500円 | 647,500円 |

※申請に係る住宅が属する一の建築物の「建築基準法」による延べ面積

- ◆ 資金計画、維持保全計画、工事の着手および完了予定時期、譲受人等の決定予定時期に係る項目の変更のみの場合(変更申請ただし書き適用)

2,200円/件

3. 変更計画の認定申請(譲受人の決定)(長期優良住宅法第9条・手数料条例第7条の4第1項第3号)  
1,500円／件
4. 地位承継の承認申請(長期優良住宅法第10条・手数料条例第7条の4第1項第4号)  
1,500円／件
5. 各種証明書の発行申請(要綱第17条・手数料条例第7条の4第1項第6号)  
980円／件
6. 建築確認の申出をする場合(法第6条第2項・手数料条例第7条の4第2項)
  1. に、建築基準法の確認申請にかかる表の額(建築基準法施行条例に規定されている額等)を加えた額とする。
7. 容積率特例の許可申請(長期優良住宅法第18条・手数料条例第7条の4第1項第5号)  
160,000円／件