

大阪市 長期優良住宅 居住環境に関するチェックリスト

申請地の区域	該当		区域に該当する場合、下記の図書を添付してください	大阪市 審査欄	
	無	有→		適	否
地区計画の区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	届出書の写し	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景観計画の区域 (届出対象住宅に限る) 届出対象：敷地面積2,000㎡以上で高さ10m以上又は 延床面積5,000㎡超で6階以上(地階除く)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築協定の区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築協定運営委員会等による承認された ことがわかる図書(平・立・断面図)の写し 又は協議済みであることがわかる図書 (調査報告書等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
景観協定の区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
都市計画道路の区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	認定不可 ただし、敷地の一部に都市計画施設が 含まれている計画で、建物自体は都市計画 施設に重なっていない場合、都市計画施設 を除いた敷地において、建ぺい率・容積率 の基準を満たしていれば認定可	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
都市計画公園・緑地等の区域	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地区画整理事業の施行地区内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	許可内容により認定可 → 許可書の写し ただし、都市計画法第53条及び65条に よる許可は認定不可	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
市街地再開発事業の施行地区内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住宅地区改良事業の施行地区内	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

詳しくは「大阪市長期優良住宅建築等計画の認定等に関する要綱」を参照ください。

※各項目、その他の協議や届出先については「確認申請等受付前の関係法令等による下見(事前協議)一覧」をご参照ください。

ホームページ：<http://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000030488.html>

大阪市 確認申請 下見

検索