



- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1 3丁目コーポ (S.62) | 26 リーベスト千林清水 (H.7) |
| 2 GSハイム北畠 (S.62) | 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21 (H.7) <特別賞> |
| 3 ベル・パークシティG棟 (S.62) | 28 ポルト箕 (H.8) |
| 4 グリーンシティOSAKA (S.63) | 29 キオプラザ天満橋 (H.8) |
| 5 ファミールハイツ城東 (S.63) | 30 BRICK COURT (H.8) |
| 6 フローラルハイツ (S.63) | 31 メゾン文の里 阿倍野ツイン (H.9) |
| 7 グランドメゾン帝塚山 (H.1) | 32 「四季彩都」くすのき館 (H.9) |
| 8 武田淀川ハイム (H.1) | 33 RE-SOUL清水谷 (H.9) |
| 9 森の宮スカイガーデンハウス (H.1) | 34 アルス帝塚山 (H.9) <特別賞> |
| 10 ハイネス・ヴェルデ大正館 (H.2) | 35 ヒルトップハウス (H.10) |
| 11 サンマンション阿倍野プラウ (H.2) | 36 ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 (H.10) |
| 12 ムアナ88 (H.2) | 37 グランソレイユ日本橋 (H.10) |
| 13 グレーシィ北畠 (H.3) | 38 ファミール北大阪ライトコート (H.10) |
| 14 プレシオ四天王寺 (H.3) | 39 ローレルコート城北公園通り (H.11) |
| 15 松下電器産業(株) 淀川寮 (H.3) | 40 プラネスーベリア与力町 (H.11) |
| 16 グリーングラナコパヤシ (H.4) | 41 ラグザ大阪・レジデンス (H.11) |
| 17 桜宮リバーシティ | 42 深江スバイラル (H.11) |
| ウォータータワープラザ (H.4) | 43 ガーデンハイツ加美 (H.12) <大賞> |
| 18 ドムール平野南 (H.4) | 44 樓&東門 (H.12) |
| 19 クロスオーバー (H.5) | 45 ブルメリア西三国 I 番館 (H.12) |
| 20 ノアール玉川コート (H.5) | 46 グランドメゾン晴明丘 (H.13) |
| 21 プレジオッツ (H.5) | 47 堂島川シティハウス (H.13) |
| 22 ベル・パークシティ (H.6) <大賞> | 48 ローレルコート肥後橋 (H.13) |
| 23 オークブリオタワー (H.6) | 49 ローレルコート難波 (H.14) |
| 24 グラン・フェルティ タ陽ヶ丘 (H.6) | 50 ローレルスクエア都島 (H.14) |
| 25 S・T MUANA (H.7) | 51 PIER 624 (H.14) |

※ ()は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
 Since 1987

平成14年12月

発行：大阪市 〒530-8201大阪府北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9225

編集：大阪市住宅局企画部住宅助成課

第16回大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集



第16回大阪市 ハウジングデザイン賞

●表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

●対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

●推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

●審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

●賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

●表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表す銘板を取り付けます。

●審査委員

【委員長】	三輪 雅久	(大阪市立大学名誉教授)
【委員】	東 孝光	(大阪大学名誉教授、千葉工業大学教授)
	太田 礼二	(日本放送協会大阪放送局編成部チーフディレクター)
	穴戸 信哉	(住宅金融公庫大阪支店長)
	高田 光雄	(京都大学大学院助教授)
	高橋 颯子	(大阪国際文化協会会長)
	徳矢 典子	(弁護士)
	山下 英次	(大阪市立大学経済学部助教授)
	山本 晃	(元大阪市都市整備局長)

受賞作品

ローレルコート難波(分譲)



ターミナルから傘をささずに住宅に行ける利便性を備えた都心分譲住宅である。建築構造、建築設備、平面計画などが一体となった、高い技術水準を持った住宅である。住戸形式もバリエーションに富むと同時に、長期にわたって、柔軟に対応できる可能性を提案している。都心部において業務施設と共存できる、緊張感のある白色、柱状の超高層ビルである。駐車場塔を内蔵して、集合住宅でありながら極めて高い容積率を達成し、なお緑化スペースなどの確保もされている。共用スペースもよく工夫されており、木材を多用した内装も評価された。

所在地/浪速区湊町	●構造/鉄骨/RC造、地上28階、地下1階、261戸
事業者/近鉄不動産株式会社	●敷地面積/4,706.73㎡ <small>(2,350.00㎡)</small>
設計者/鹿島建設株式会社東西支店建築設計部	●建築面積/1,577.34㎡
施工者/鹿島・大林・興村共同企業体	●延床面積/33,460.73㎡

〈総評〉

本年度は、推薦された103点の審査対象住宅から3点が受賞作品として選ばれた。

受賞者をはじめ関係者の方々の御努力に敬意を表したい。

ハウジングデザイン賞の発足後15年を経て、ニーズも多様化・高度化しており、総じて集合住宅の水準も向上してきている。こうした中、今回の受賞作品は従来からの方向での充実が評価されたものが1点と、新しい時代を予感させてくれるものが2点で、いずれも都市型集合住宅の典型と言えるものとなった。

第1の型は、ファミリー型分譲住宅で、円熟した水準に達するものが現れていると言える。この分野の住宅が社会生活の基盤となって、お年寄りや子育て世帯にも配慮した、きめ細かなまちづくりの受け皿になるよう期待したい。

第2の型は、都心型の分譲住宅である。機会があれば都心へ戻りたいという需要があるなかで、良質でバラエティーに富む都心住宅への期待が高まっており、それに応える都心住宅の可能性がうかがえた。高い文化環境を享受でき、水や緑や季節も身近に感じられるような住宅が出来、あわせて人的なコミュニティ活動で支えられることができれば、大阪市民にとって有益であろう。

第3の型は、賃貸住宅で、新たな都市型ライフスタイルの出現に対応した、いわゆるデザイナーズマンションとして多様な住戸タイプが供給されているものである。その中から、一般的な賃貸住宅というよりも分野を限っての、良質な住宅を見ることができた。今後様々な形の賃貸住宅が幅広く都市住民の住要求をか納えていただくことを期待する。

受賞作品

ローレルスクエア都島(分譲)



ファミリー型の手なれた好感の持てる都市分譲住宅である。経験の蓄積がうかがわれる全体にバランスのとれた住宅で、住戸タイプの種類も多い。落ち着きのある暖色系の淡い色彩や、住棟の高さの変化など、住宅団地として好ましい姿と配置になっている。駐車場棟の配置や屋上の利用も工夫されており、住戸数に比べ、けっして広くはない敷地をよく活用し、共用空間を確保して、水の流れや風の通り、植栽を整えている。周囲の地域とのとりあしもよく配慮されている。ペット飼育の可否を棟で分けるのも、生活の知恵として適切である。子供たちの歓声の聞こえる住宅団地である。

所在地/都島区友洲町	●構造/鉄骨/RC造(一部SPC造、S造)、地上33階、460戸
事業者/近鉄不動産株式会社、三菱商事株式会社関西支社	●敷地面積/14,026.29㎡
設計者/株式会社IAO竹田設計	●建築面積/6,398.12㎡
施工者/鹿島建設、大日本土木・興村組、不動産建設共同企業体	●延床面積/54,585.40㎡

受賞作品

PIER 624(賃貸)



単身者と少人数向けを考慮して住戸形式のバリエーションも工夫された、良質の賃貸住宅である。外観はエッジの切れの良い、白を基調とした単純な中にすっきりとした建築デザインの主張が見えて好ましいという評価が高かった。とりわけ、鉄筋コンクリートの打ち放しと白色系磁器質タイル貼の仕上げの対比、一部の外壁に用いたガラスブロック、天井の円形切抜きパターンなどもアクセントとなっている。住戸はとりわけメゾネットタイプの開放感が高く、小規模住宅にしては収納空間が充実している。手すりの設置、バルコニーや防災設備の設置など、防火や安全面の配慮について、建物として努力がされている。

所在地/港区築港	●構造/鉄骨/SRC造、地上10階、41戸
事業者/株式会社福原工業	●敷地面積/545.25㎡
設計者/株式会社若林広幸建築研究所	●建築面積/297.32㎡
施工者/松井建設株式会社大阪支店	●延床面積/1,934.49㎡