

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1 3丁目コーポ (S.62)                 | 28 ボルト翼 (H.8)            |
| 2 GSハイム北畠 (S.62)                | 29 キオプラザ天満橋 (H.8)        |
| 3 ベル・パークシティG棟 (S.62)            | 30 BRICK COURT (H.8)     |
| 4 グリーンシティOSAKA (S.63)           | 31 メノン文の里 阿倍野ツイン (H.9)   |
| 5 ファミールハイツ城東 (S.63)             | 32 「四季彩都」くすのき館 (H.9)     |
| 6 フローラルハイツ (S.63)               | 33 RE-SOUL清水谷 (H.9)      |
| 7 グランドメゾン帝塚山 (H.1)              | 34 アルス帝塚山 (H.9) <特別賞>    |
| 8 武田淀川ハイム (H.1)                 | 35 ヒルトップハウス (H.10)       |
| 9 森の宮スカイガーデンハウス (H.1)           | 36 ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 (H.10)  |
| 10 ハイネス・ヴェルデ大正館 (H.2)           | 37 グランソレイユ日本橋 (H.10)     |
| 11 サンマンション阿倍野プラウ (H.2)          | 38 ファミール北大阪ライトコート (H.10) |
| 12 ムアナ88 (H.2)                  | 39 ローレルコート城北公園通り (H.11)  |
| 13 グレーシィ北畠 (H.3)                | 40 プラネスーベリア与力町 (H.11)    |
| 14 プレシオ四天王寺 (H.3)               | 41 ラグザ大阪・レジデンス (H.11)    |
| 15 松下電器産業(株) 淀川寮 (H.3)          | 42 深江スライラル (H.11)        |
| 16 グリーングラナコバヤシ (H.4)            | 43 ガーデンハイツ加美 (H.12) <大賞> |
| 17 桜宮リバーシティ                     | 44 榎s東門 (H.12)           |
| ウォータータワープラザ (H.4)               | 45 フルメリア西三国 番館 (H.12)    |
| 18 ドムール平野南 (H.4)                | 46 グランドメゾン晴明丘 (H.13)     |
| 19 クロスオーバー (H.5)                | 47 堂島川シティハウスI (H.13)     |
| 20 ノアール玉川コート (H.5)              | 48 ローレルコート肥後橋 (H.13)     |
| 21 プレジオッツ (H.5)                 | 49 ローレルコート難波 (H.14)      |
| 22 ベル・パークシティ (H.6) <大賞>         | 50 ローレルスクエア都島 (H.14)     |
| 23 オークブリオタワー (H.6)              | 51 PIER 624 (H.14)       |
| 24 グラン・フェルティ タ陽ヶ丘 (H.6)         | 52 コムズシティ野江A・B棟 (H.15)   |
| 25 S・T MUANA (H.7)              | 53 シーニス大阪 (H.15)         |
| 26 リーベスト千林清水 (H.7)              | 54 都住創大手前 (H.15)         |
| 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21 (H.7) <特別賞> |                          |

※ ( ) は受賞年度

# 第17回大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS  
Since 1987

平成15年12月

発行：大阪市 〒530-8201大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9225

編集：大阪市住宅局企画部住宅助成課

# 第17回大阪市 ハウジングデザイン賞

## ●表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

## ●対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

## ●推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

## ●審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

## ●賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

## ●表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

## ●審査委員

【委員長】	三輪 雅久	(大阪市立大学名誉教授)
【委員】	東 孝光	(大阪大学名誉教授、千葉工業大学教授)
	太田 礼二	(日本放送協会大阪放送局編成美術チーフディレクター)
	金森 寧宣	(住宅金融公庫大阪支店長)
	高田 光雄	(京都大学大学院教授)
	高橋 毅子	(大阪国際文化協会会長)
	徳矢 典子	(弁護士)
	山下 英次	(大阪市立大学大学院教授)
	山本 晃	(元大阪市都市整備局長)

## 受賞作品

### コムズシティ野江A・B棟(分譲)



住宅・工場が混在した地域における相当規模の工場跡地で、立地条件等をいかし、風と緑と光をうたった都市住宅団地が建設中である。応募部分はその第一期111戸分である。住棟を南と東にL型に置き、駐車場棟を北に寄せ、その間に生じた中庭と駐車場棟の屋上、壁面を一体として、修景、植栽をきめ細かく行っている。一方で住生活を考慮したハード面のさまざまな工夫が随所に見受けられる。それらのひたすら取り組みが注目された。細部については評価の分かれるところもあったが、周辺も考慮して居住環境の向上に資する住宅と評価された。

所在地/ 城東区中央	●構造・規模/SRC造・RC造、地上14階、111戸
事業者/ゼネラル株式会社	●敷地面積/14,572.10㎡(二階を含む)
設計者/株式会社菅原賢二設計スタジオ	●建築面積/3,335.84㎡(一期)
施工者/清水建設株式会社	●延床面積/14,966.09㎡(一期)

## 〈総評〉

本年度は、推薦された103点の審査対象住宅から選考した結果、上位の3点が受賞作品として選ばれた。共通した特徴としては、市民の多様な居住ニーズに応える構成や、地域特性を生かした土地利用形態の実現に向けた取組みに加え、それを実現する優れた技術水準が見られる点である。受賞者をはじめ関係者の方々のご努力に敬意を表したい。

最近の傾向として、大阪市の中心地域で提供される共同住宅が増えているということが挙げられる。その大部分は高層や超高層の分譲であり、賃貸やその他は少ない。また、住宅を超高層で建築する際の工学的研究開発が進んでいる状況が見られた。

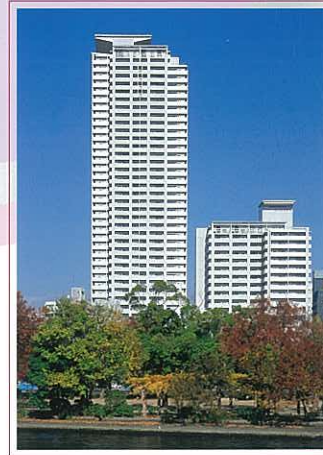
さらに、個人々々の、あるいは個々のファミリーの住要求や好みに対して、それに合わせる技術的工夫が進み、選択の幅が確実に広がっていると思われる。注文住宅に少しでも近づけながら、必ずしもコスト高に結びつけない努力もされている。今後さらにこうした傾向は続いていくであろう。

管理面においても、居住者の意思と自発的活動によって、共同住宅の生活を豊かでかつ安全にしようとする事例が確実に広がってきた。計画時に読みきれない状況変化もあるので、ハード面、ソフト面で柔軟に課題と取り組むことが必要であろう。住民有志や、自治会、管理組合の役割が一層重要となろう。

なお、ハウジングデザイン賞では、住宅リフォームについても応募対象としており、今後に期待したい。

## 受賞作品

### ジーニス大阪(分譲・権利変換)



長年のご苦労が結んで達成された、端正な再開発住宅であり、都心型集合住宅の典型といえる。天神祭のおびざ元、天満地区という立地条件を十分に活用し、一部に高価格物件を含んでいるものの、眺望に恵まれた住戸を揃え、一方で住戸のバラエティも豊かで、共用施設も見事である。中庭型の高層棟もよく工夫され、低層部の商業施設も賑わいを生み出している。長屋風の石敷や地藏堂、旧菅南中学の石柱なども承継し、植栽とあわせて歴史と文化の雰囲気を感じられる。周辺市街とのとり合いも良い。四方からの遠望も美しく、品格の高い外観は「天満」の景観に花を添えるものであろう。

所在地/北區豊原町	●構造・規模/RC造(一部S造)、地上42階、地下1階、360戸
事業者/菅原町地区市街地再開発組合	●敷地面積/5,538.86㎡
設計者/株式会社東畑建築事務所	●建築面積/3,762.09㎡
施工者/大林・五洋・松村・長谷工特定建設工事共同企業体	●延床面積/55,230.75㎡

## 受賞作品

### 都住創大手前(コーポラティブ)



まとまった中規模用地を最大限に活用したコーポラティブ住宅である。組合員である入居予定者の思いをよくとりまとめ、計画方針が明確で水準の高い建物の実現に漕ぎつけた努力とその成果を評価したい。凹型住棟により住戸の全居室が外気に接することや、廊下の室内化なども注目された点である。共用施設では、木製デッキと植栽のされた眺望のきく屋上や、地下1階の集会室、居住者有志が運営する図書コーナーなど、入居者の共同生活の態様にあわせて利用上の工夫が加えられてゆく状況が好ましい。耐久性のある落ち着いた外観も、ターミナルとオフィス街との中間を結ぶ立地にふさわしいものと評価される。

所在地/中央区大手前	●構造・規模/SRC造、地上14階、地下2階、47戸
事業者/都住創大手前管理組合	●敷地面積/654.44㎡
設計者/株式会社ヘキサ	●建築面積/549.49㎡
	●延床面積/6,825.41㎡