



- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1 3丁目コーポ (S.62)                  | 30 BRICK COURT (H.8)      |
| 2 GSハイム北畠 (S.62)                 | 31 メノン文の里 阿倍野ツイン (H.9)    |
| 3 ベル・パークシティG棟 (S.62)             | 32 「四季彩都」くすのき館 (H.9)      |
| 4 グリーンシティOSAKA (S.63)            | 33 RE-SOUL清水谷 (H.9)       |
| 5 ファミールハイツ城東 (S.63)              | 34 アルス帝塚山 (H.9)<特別賞>      |
| 6 フローラルハイツ (S.63)                | 35 ヒルトップハウス (H.10)        |
| 7 グランドメゾン帝塚山 (H.1)               | 36 ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 (H.10)   |
| 8 武田淀川ハイム (H.1)                  | 37 グランソレイユ日本橋 (H.10)      |
| 9 森の宮スカイガーデンハウス (H.1)            | 38 ファミール北大阪ライトコート (H.10)  |
| 10 ハイネス・ヴェルデ大正館 (H.2)            | 39 ローレルコート城北公園通り (H.11)   |
| 11 サンマンション阿倍野プラウ (H.2)           | 40 プラネス・ベリア与力町 (H.11)     |
| 12 ムアナ88 (H.2)                   | 41 ラグザ大阪・レジデンス (H.11)     |
| 13 グレーシィ北畠 (H.3)                 | 42 深江スバイラル (H.11)         |
| 14 プレシオ四天王寺 (H.3)                | 43 ガーデンハイツ加美 (H.12)<大賞>   |
| 15 松下電器産業(株)淀川寮 (H.3)            | 44 榎s東門 (H.12)            |
| 16 グリーングラナコバヤシ (H.4)             | 45 フルメリア西三国I番館 (H.12)     |
| 17 桜宮リバーシティ<br>ウォータータワープラザ (H.4) | 46 グランドメゾン晴明丘 (H.13)      |
| 18 ドムール平野南 (H.4)                 | 47 堂島川シティハウス (H.13)       |
| 19 クロスオーバー (H.5)                 | 48 ローレルコート肥後橋 (H.13)      |
| 20 ノアール玉川コート (H.5)               | 49 ローレルコート難波 (H.14)       |
| 21 プレジオツツ (H.5)                  | 50 ローレルスクエア都島 (H.14)      |
| 22 ベル・パークシティ (H.6)<大賞>           | 51 PIER 624 (H.14)        |
| 23 オークブリオタワー (H.6)               | 52 コムズシティ野江A・B棟 (H.15)    |
| 24 グラン・フェルティ タ陽ヶ丘 (H.6)          | 53 ジーニス大阪 (H.15)          |
| 25 S・T MUANA (H.7)               | 54 都住創大手前 (H.15)          |
| 26 リーベスト千林清水 (H.7)               | 55 現代長屋 TEN (H.16)        |
| 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21 (H.7)<特別賞>   | 56 コムズシティ野江C・D棟 (H.16)    |
| 28 ポルト翼 (H.8)                    | 57 ALLURÉ MITEJIMA (H.16) |
| 29 キオプラザ天満橋 (H.8)                |                           |

※ ( )は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS  
Since 1987

平成17年2月

発行：大阪市 〒530-8201大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9225

編集：大阪市住宅局企画部住宅助成課



# 第18回大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集



# 第18回大阪市 ハウジングデザイン賞

## ●表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々に住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

## ●対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

## ●推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

## ●審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行うて選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

## ●賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

## ●表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

## ●審査委員

【委員長】	三輪 雅久	(大阪市立大学名誉教授)
【委員】	東 孝光	(大阪大学名誉教授)
	藤井 俊樹	(日本放送協会大阪放送局編成美術チーフディレクター)
	金森 章宣	(住宅金融公庫大阪支店長)
	高田 光雄	(京都大学大学院教授)
	高橋 竜子	(大阪国際文化協会会長)
	徳矢 典子	(弁護士)
	山下 英次	(大阪市立大学大学院教授)
	山本 晃	(元大阪市都市整備局長)

## 受賞作品

### 現代長屋 TEN (コーポラティブ)



住まい手が主体となって住まいづくりに取組んだコーポラティブ方式で、道路沿いに建設された連棟3階建ての定期借地権付き住宅である。細長い敷地に連なる建物正面も、形状や色彩を工夫し、変化に富んだものとなっている。

コーポラティブ制度の学習を深める一方、ゆるやかな全体の枠組みのもと、各戸の設計は4事務所が分担するなどして、住まい手の意思に沿った間取りや空間の検討、木工・土壁などのワークショップの実施体験など、住まい手の好みを生かす住宅づくりに関係者の努力が重ねられた。その成果である10戸の住宅は、木や土の使い方も工夫があり、天窓を設けるなど、内装、外装とも手作りの温かさが伝わる、それぞれに個性に満ちたすまいとなっている。

所在地/東淀川区東中島	●構造規模/RC造、地上3階、10戸
事業者/現代長屋TEN住宅管理組合	●敷地面積/805.00㎡
設計者/CASE/まちづくり研究所	●建築面積/559.80㎡
施工者/晃陽建設株式会社	●延床面積/1,322.98㎡

## 〈総評〉

本年度は、各方面から応募のあった128点を選考の結果、3点を受賞作品とした。3点に共通するのは、①多様な市民の居住ニーズに応えている、②広義のデザインにおいて優れている、あわせて③地域の発展にふさわしい、の3項目にわたって他のお手本になっていることである。受賞者をはじめ関係者のご努力に敬意を表したい。

全市的にさまざまな共同住宅が供給されているが、最近とくに中心地域において、超高層の共同住宅が次々と出現している。ファミリー向けだけではなく単身者(若い世代)向けもあり、多用途を目指すものも見受けられる。これらの住宅に共通するキーワードは「多様化」である。今年はその多様化の厚みが増したことが印象的である。1戸ずつが特任仕様ではないかとさえ思われる共同住宅もごく普通に出現しているようである。居住者のニーズが細分化され、個性が尊重されるのに合わせて、提供される住戸の空間や、内装、外装、素材までも多様化が図られていくようである。

一方、長期的な視点に立つと、住まい方の変化に対応して、模様替えとか設備の補修・更新に際して他の住戸には迷惑をかけずに工事を可能にする工夫や、団地共用施設の運営の切り替え時などにもソフト・ハードにわたって円滑に対応できる工夫も必要であろう。惜しくも選にはもれたが他にも優れたものがあった。またリフォーム住宅などで優れた取組みがあれば新築に限らず表彰していきたい。

## 受賞作品

### コムシティ野江C・D棟 (分譲)



一期分111戸に続く二期分467戸の大規模団地である。二期分についても画一性を排除し「多様性と変化」を生み出そうとするための工夫がされている。屋外も一期分と一体として計画され、都市では貴重な広く豊かな緑地が創り出されており、住棟のエントランスホールも緑化により、柔かな空間となっている。住戸は60㎡から180㎡まで多くのタイプが用意され、各階の廊下には通風、採光に工夫もある。共用施設にはライブラリー、キッズランド、温泉が、住棟内にはゲストルーム、メディカルセンター等が設けられており、変化に富んだ施設となっている。

一部に高額住戸を含むが、単身者からファミリー層にわたって豊かな住生活が展開されることを望みたい。

所在地/城東区中央	●構造規模/RC造、地上35階、467戸
事業者/ゼネラル株式会社	●敷地面積/14,572.10㎡(全体)
ゼネラル興産株式会社	●建築面積/3,905.24㎡(2期)
設計者/株式会社菅原賢二設計スタジオ	●延床面積/58,270.46㎡(2期)
施工者/清水建設株式会社	

## 受賞作品

### ALLURÉ MITEJIMA (賃貸)



たいへん端正な良質の賃貸住宅である。恵まれた交通条件を生かし、周辺のまちづくりにも元気を与えてくれる住宅である。

中・小工場が密集した地域に立地する8階建ての住宅の外観は、薄肉ラーメン構造により、軽やかで広い開口部のガラス面により構成され、アイボリーホワイトで汚れのつきにくいタイルを貼ってスッキリとまとめられている。屋外の緑地から玄関へのアプローチも簡明でゆとりを感じさせるものとなっている。周囲の騒音に対して防音サッシを用いた住戸は、施工の水準も高く丁寧に仕上げられている。

若い世代がそれぞれのライフスタイルに合わせて、このような良質の住宅を選択できることは好ましいことである。

所在地/西淀川区御幣島	●構造規模/RC造、地上8階、36戸
事業者/日下 佐紀子	●敷地面積/1,053.79㎡
設計者/高松建設株式会社	●建築面積/450.50㎡
大阪本店 一級建築士事務所	●延床面積/2,808.21㎡
施工者/高松建設株式会社 大阪本店	