



- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 3丁目コーポ (S.62) | 20 ノール玉川コート (H.5) | 40 プラネーベリア与力町 (H.11) |
| 2 GSハイム北畠 (S.62) | 21 プレジオン (H.5) | 41 ラグザ大阪・レジデンス (H.11) |
| 3 ベル・パークシティG棟 (S.62) | 22 ベル・パークシティ (H.6) <大賞> | 42 深江スパイラル (H.11) |
| 4 グリーンシティOSAKA (S.63) | 23 オークプリオタワー (H.6) | 43 ガーデンハイツ加美 (H.12) <大賞> |
| 5 ファミールハイツ城東 (S.63) | 24 グラン・フェルティタ陽ヶ丘 (H.6) | 44 櫻s東門 (H.12) |
| 6 フローラルハイツ (S.63) | 25 S・T MUANA (H.7) | 45 プルメリア西三国I番館 (H.12) |
| 7 グランドメゾン帝塚山 (H.1) | 26 リーベスト千林清水 (H.7) | 46 グランドメゾン晴明丘 (H.13) |
| 8 武田淀川ハイム (H.1) | 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21 (H.7) <特別賞> | 47 堂島川シティハウス (H.13) |
| 9 森之宮スカイガーデンハウス (H.1) | 28 ポルト翼 (H.8) | 48 ローレルコート肥後橋 (H.13) |
| 10 ハイネス・ヴェルデ大正館 (H.2) | 29 キオプラザ天満橋 (H.8) | 49 ローレルコート難波 (H.14) |
| 11 サンマンション阿倍野プラウ (H.2) | 30 BRICK COURT (H.8) | 50 ローレルスクエア都島 (H.14) |
| 12 ムアナ88 (H.2) | 31 メゾン文の里 阿倍野ツイン (H.9) | 51 PIER 624 (H.14) |
| 13 グレーシィ北畠 (H.3) | 32 「四季彩都」くすのき館 (H.9) | 52 コムズシティ野江A・B棟 (H.15) |
| 14 プレシオ四天王寺 (H.3) | 33 RE-SOUL清水谷 (H.9) | 53 ジーニス大阪 (H.15) |
| 15 松下電器産業 (株) 淀川寮 (H.3) | 34 アルス帝塚山 (H.9) <特別賞> | 54 都住創大手前 (H.15) |
| 16 グリーングラナコバヤシ (H.4) | 35 ヒルトップハウス (H.10) | 55 現代長屋 TEN (H.16) |
| 17 桜宮リバーシティ | 36 スティツタ陽ヶ丘 五條宮前 (H.10) | 56 コムズシティ野江C・D棟 (H.16) |
| ウォータータワープラザ (H.4) | 37 グランソレイユ日本橋 (H.10) | 57 ALLURÉ MITEJIMA (H.16) |
| 18 ドムール平野南 (H.4) | 38 ファミール北大阪ライトコート (H.10) | 58 大阪イーストガーデンズタワー (H.17) |
| 19 クロスオーバー (H.5) | 39 ローレルコート城北公園通り (H.11) | 59 OSAKAフォレストスクエア (H.17) |
| | | 60 グランドメゾン大手前タワー (H.17) |

※ () は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
Since 1987

平成18年2月

発行：大阪市 〒530-8201大阪府北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9225

編集：大阪市住宅局企画部住宅助成課



第19回
大阪市
ハウジングデザイン賞
受賞作品集





第19回大阪市 ハウジングデザイン賞

●表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々に住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

●対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

●推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

●審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行うて選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

●賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

●表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

●審査委員

【委員長】	三輪 雅久	(大阪市立大学名誉教授)
【委員】	東 孝光	(大阪大学名誉教授)
	木谷 春彦	(住宅金融公庫理事・大阪支店長)
	高田 光雄	(京都大学大学院教授)
	高橋 勲子	(大阪国際文化協会会長)
	徳矢 典子	(弁護士)
	藤井 俊樹	(日本放送協会大阪放送局編成美術チーフディレクター)
	山下 英次	(大阪市立大学大学院教授)
	山本 晃	(元大阪市都市整備局長)

受賞作品

大阪イーストガーデンズタワー (分譲)



三方道路で北側には公園、西側がゆずり葉の道(コミュニティ道路)の整形敷地に、公開空地の緑に囲まれた22階建ての塔状住宅は、気負った所のない簡素で軽快な清潔感のあるデザインの白色タワーである。各住戸は2面が外気に接し、部分バルコニーと隣接を不要にすることにより広い眺望が確保されている。室内外ともバリアフリーは広範囲に実施され、耐震Dア枠の使用などの防災面や、充実したセキュリティシステムのほか、窓のあるエレベーターホールなど、行き届いた設計がなされている。また、構造面では免震構造に加え、天井高さが確保しやすいフラットビーム構造としており、水廻り部分を二重床にして将来の更新に備えるなど、長期居住のための様々な工夫に積極的に取り組んでいる中規模の共同住宅として評価された。

所在地/城東区関目1丁目 事業者/株式会社大拓 設計者/株式会社竹中工務店 施工者/株式会社竹中工務店	●構造・規模/RC造、 地上22階、81戸 ●敷地面積/2,324.51㎡ ●建築面積/750.45㎡ ●延床面積/10,292.43㎡
--	--

受賞作品

OSAKA フォレストスクエア (定期借地権付分譲)



隣地を含む市の整備方針にそって建設された6棟283戸の大規模団地である。駐車場をすべて地下に設け、敷地全体にわたって緑化を進め、雨水を活用したビオトープをはじめ、桃の並木や子どもたちの遊び場などが設けられている。住棟は、分棟により3面まで窓のとれる角住戸を増やしている。全般に堅実で平易なデザインながら、色彩、階高、壁面などを変化させてまとまりを図っている。住棟の2・3階のバルコニーには緑化スペースを設置し、また屋上緑化や団地周囲にも豊富な植栽がなされている。中庭では子どもの声も聞こえる。ペット棟も分けていて、共同施設はキッズステーション、クラフトルーム、コミュニティキッチン、和室等、多種の施設が設けられて、菜園も含めて今後の活発な利用が期待される。50年の定期借地権方式であるため、割安感のある価格帯となっているなど、都市住宅団地の一つのあり方を示すものとして評価された。

所在地/天王寺区筆ヶ崎町 事業者/近鉄不動産株式会社 新華和不動産株式会社 設計者/株式会社IAO竹田設計 施工者/大林組・淺沼組・佐藤工業・ 徳倉建設共同企業体	●構造・規模/RC造、地上14階 地下1階、283戸 ●敷地面積/13,610.15㎡ ●建築面積/4,761.11㎡ ●延床面積/39,499.69㎡
--	--

受賞作品

グランドメゾン大手前タワー (分譲)



25階建ての超高層住宅で、大阪城西、上町台地のビジネス街の一角にあり、周辺オフィスビルと違和感のないクラシック調のデザインとなっている。豊かな植栽を周囲にめぐらせて、正面入口から高層階までの、重厚感のあるまどが特徴である。一部に高層物件を含んでいるが、住戸はファミリー向けから単身者向けまで幅広い。各住戸は構造方式を工夫して、天井が高く梁がめだたない居住空間を確保し、厚い床スラブで遮音性を良くし、将来のリフォームや設備更新の容易さも配慮されている。全体の構造は免震構造で防災性を高め、台風時の揺れ止めも工夫があるなど、居住性と防災性の高い社会資産としての長寿命住宅を目指したものとして評価された。

所在地/中央区大手前1丁目、 糸屋町1丁目 事業者/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部 設計者/株式会社日建設計 施工者/鹿島建設株式会社	●構造・規模/RC造、地上25階 地下1階、90戸 ●敷地面積/1,560.95㎡ ●建築面積/819.29㎡ ●延床面積/15,326.80㎡
---	--

〈講評〉

本年度は、応募のあった133点の中から、3点の共同住宅を選考した。

受賞作品は、①市民の多様な居住ニーズに応えている、②土地特性を生かし大阪の地域にふさわしい、③広い意味のデザインに優れた高い技術水準を支えられている、の3つの面で、特に成果をあげたものである。

昨年同様、都心区において、超高層の共同住宅が多数出現している中で、今回の入選2点はそれぞれに特徴のあるものであった。これ以外にも、外観デザインや、インテリアなどに高い水準を示したものが見られた。残る1点はファミリー向けの大規模団地で、子どもの声が聞こえる、豊かな共同施設を備えた団地であった。

将来のリフォームや設備更新に配慮して、建物の長期使用を意図したものや、防災性、保安性の向上について努力のあとが見受けられた。免震構造を採用したのもも増えているが、地表面の納まりについては、なお安全面の工夫が必要と思われる。

ささやかな試みながら、既存事務所ビルに手を加え賃貸型の共同住宅に転換した事例が見られた。土地の記憶を和室や屋根瓦、レンガなどで後代に伝える工夫をしている事例もあった。特に記しておきたい。