



第2回受賞作品

昭和63年度



グリーンシティOSAKA (分譲)

④

福島区の北部、道路をはさむ2つの敷地に建てられた集合住宅群で、淀川対岸からの遠景の中にすっきりとした姿を見せている。

住戸タイプは、1~5LDKやメゾネットの4LDKまでバリエーション豊かで、多様なニーズに対応している。

多くの住戸は南面3室となっており、北側廊下との間に設けられた吹抜け空間は、廊下の音の遮断や水廻りへの通風、採光に役立っている。団地の入口横には店舗、棟間には泉やカリヨンのある広場、せせらぎのある広場等豊かな共同スペースが設けられている。3号棟においては、細街路の多い周辺環境に配慮して、地下に駐車場、地上に敷地内歩道や多目的コート、プール等が設けられている。

入居を記念して多数の家族の手で植えられたという敷地周囲の樹木が、今後、大きく育っていくことを期待する。



- 所在地：福島区海老江1丁目
- 事業者：(株)西洋環境開発、日商岩井不動産(株)
- 設計者：(株)IAO竹田設計室
- 施工者：前田建設工業(株)、栗本建設工業(株)



ファミリーハイツ城東 (分譲)

⑤

工場の多い地区の北側と東側を川に囲まれた一画で、南側にたっぷりと公開空地をとり、緑や遊具を配して、日当たりの良いオープンスペースを確保し、半円のバルコニーと淡いブルー系の色をアクセントとした高層のファサードが、新鮮な感じを周囲に放散している。

また、自転車置場を開口のある半地階に設け、外からの視線に配慮するなどの工夫の跡がみられる。北側の機械式駐車場については、せめて構造フレームの色彩への配慮が望まれた。



- 所在地：城東区放出西1丁目
- 事業者：丸紅(株)
- 設計者：(株)熊谷組
- 施工者：(株)熊谷組



フローラルハイツ (分譲)

⑥

大阪の西南端、南港ポートタウンの花のまちの一画に建設されている。

南側によく繁った並木道、東側にはせせらぎのある周辺環境の中で、立地条件を活かしたためとりある配置計画がなされている。

敷地周囲や各住棟間にたっぷりと設けられた公開空地は、ピロティによって開放感をまし、花や緑、遊具等よく整備されており、その中で遊ぶ子供達の賑やかな姿等からは、この住宅が、設計の意図どおりに使われ、維持管理にも努めている様子がうかがえた。

この住宅はスキップフロアー型式で、居室の通風と採光を確保し、また、3層ごとのエレベーター停止階に設けられた遊び場やピロティの一部に設けられたプレイスペースは、雨天にも有効である。この3層吹抜けの開口部は、ファサードを特色づけている。



- 所在地：住之江区南港中5丁目
- 事業者：(株)日鉄ライフ
- 設計者：新日本製鉄(株)
- 施工者：新日本製鉄(株)