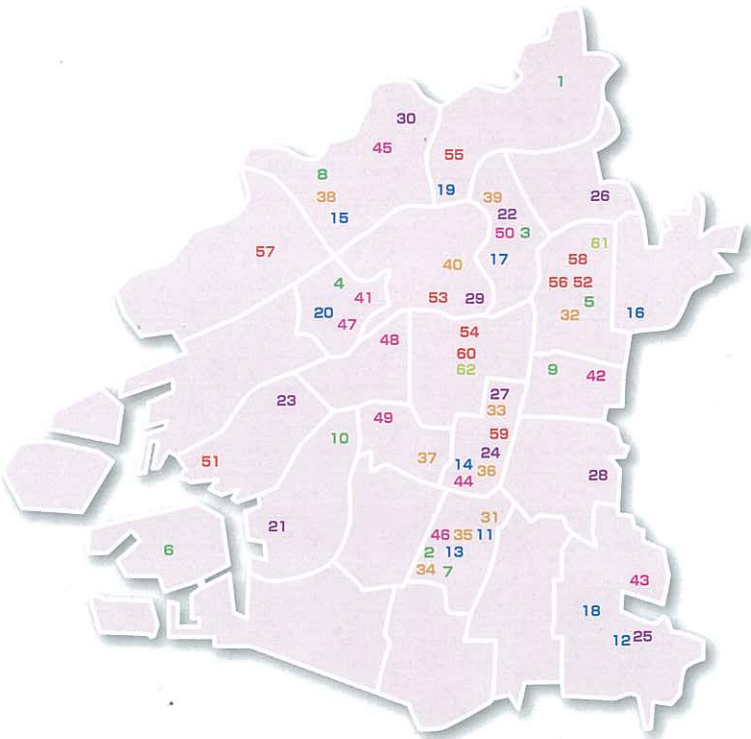




第20回
大阪市
ハウジングデザイン賞
受賞作品集



- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 3丁目コーポ(S.62) 2 GSハイム北島(S.62) 3 ベル・パークシティG棟(S.62) 4 グリーンシティOSAKA(S.63) 5 ファミールハイツ城東(S.63) 6 フローラルハイツ(S.63) 7 グランドメゾン帝塚山(H.1) 8 武田淀川ハイム(H.1) 9 森ノ宮スカイガーデンハウス(H.1) 10 ハイネス・ヴェルデ大正館(H.2) 11 サンマンション阿倍野ブラウ(H.2) 12 ムアナ88(H.2) 13 グレーシィ北島(H.3) 14 プレシオ四天王寺(H.3) 15 松下電器産業(株)淀川寮(H.3) 16 グリーングラナコバヤシ(H.4) 17 桜宮リバーシティ
ウォータータワープラザ(H.4) 18 ドムール平野南(H.4) 19 クロスオーバー(H.5) 20 ノアル玉川コート(H.5) | <ul style="list-style-type: none"> 21 プレジオン(H.5) 22 ベル・パークシティ(H.6)〈大賞〉 23 オークブリオタワー(H.6) 24 グラン・フェルティタ陽ヶ丘(H.6) 25 S・T MUANA(H.7) 26 リーベスト千林清水(H.7) 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21(H.7)〈特別賞〉 28 ホルト翼(H.8) 29 キオプラザ天満橋(H.8) 30 BRICK COURT(H.8) 31 メゾン文の里 阿倍野ツイン(H.9) 32 「四季彩都」くすのき館(H.9) 33 RE-SOUL清水谷(H.9) 34 アルス帝塚山(H.9)〈特別賞〉 35 ヒルトップハウス(H.10) 36 ステイツタ陽ヶ丘 五條富前(H.10) 37 グランソレイユ日本橋(H.10) 38 ファミール北大阪ライトコート(H.10) 39 ローレルコート城北公園通り(H.11) 40 プラネスーベリア与力町(H.11) | <ul style="list-style-type: none"> 41 ラグザ大阪・レジデンス(H.11) 42 深江スバイラル(H.11) 43 ガーデンハイツ加美(H.12)〈大賞〉 44 榎's東門(H.12) 45 プルメリア西三国1番館(H.12) 46 グランドメゾン晴明丘(H.13) 47 堂島川シティハウス(H.13) 48 ローレルコート肥後橋(H.13) 49 ローレルコート難波(H.14) 50 ローレルスクエア都島(H.14) 51 PIER 624(H.14) 52 コムズシティ野江・B棟(H.15) 53 ジーニス大阪(H.15) 54 都住創大手前(H.15) 55 現代長屋 TEN(H.16) 56 コムズシティ野江・D棟(H.16) 57 ALLURÉ MITEJIMA(H.16) 58 大阪イーストガーデンスタワー(H.17) 59 OSAKAフォレストスクエア(H.17) 60 グランドメゾン大手前タワー(H.17) 61 ウィズパークス大阪ガーデンコート(H.18) 62 鎗屋アパートメント(H.18)〈特別賞〉 |
|---|--|---|

※()は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
Since 1987

平成19年1月

発行：大阪市 〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9225

編集：大阪市住宅局企画部住宅助成課

大阪府20周年記念事業
大阪くらしの今昔館





第20回 大阪市 ハウジングデザイン賞

表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行うて選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

審査委員

- 【委員長】 徳矢典子 (弁護士)
- 【委員】 金森章宣 (住宅金融公庫理事・大阪支店長)
- 狩野忠正 (大阪芸術大学教授)
- 高田光雄 (京都大学大学院教授)
- 中嶋節子 (大阪市立大学大学院助教授)
- 藤井俊樹 (日本放送協会大阪放送局編成美術チーフディレクター)
- 山本 晃 (元大阪市都市整備局長)

【講評】

本年度で20年目を迎えた大阪市ハウジングデザイン賞は、現在ではすっかり市民の皆さんにも定着した感があり、毎年、多数の応募が寄せられている。また、これまでの受賞作品は、それぞれの時代を背景に、いずれも良質な都市型集合住宅を先導する役割を果たしてきたと言える。

本年度の応募は、101点となっており、昨年と比較するとやや少ないが、いわゆる人口の都心回帰を反映して、都心部に立地するものが多く見られた。

応募作品の中には、超高層住宅でセキュリティを徹底したものや、温泉を導入し眺望に力点を置いたもの、周辺との調和とコミュニティが十分に配慮されたもの、外壁・内壁ともコンクリート打放しのデザイナーズマンション、既存の事務所ビルを全面改装して住宅に転用したものなど、現代の住宅ニーズにこたえようとする意欲的なものがあった。

これらの審査対象住宅を選考した結果、ハウジングデザイン賞1点と、同賞特別賞1点が選ばれた。

今後、受賞したこれらの住宅が、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識を高め、良質な都市型集合住宅の建設や既存ストックの有効活用などの促進に資することを期待したい。

ウィズパークス大阪ガーデンコート (分譲)

受賞作品



所在地／城東区古市2丁目
事業者／総合地所株式会社
株式会社新日鉄都市開発
大和システム株式会社
設計者／株式会社遠藤剛生建築設計事務所
施工者／東海興業(株)・大豊建設(株)共同企業体

構造・規模／RC造、地上14階、地下1階、231戸
敷地面積／9,134.50㎡
建築面積／4,037.58㎡
延床面積／25,051.04㎡

戦後まもなく先駆的な公営住宅団地として評価された市営古市団地の建替え事業の一環として、その一部売却用地において建設された中堅層向け分譲住宅である。

外観は落ち着いた柔らかいデザインでまとめられ、各住戸は風通しの良い間取りや広い範囲のバリアフリー化が図られている。

住棟配置は周辺の市営住宅、小学校、公園などに配慮されており、公開空地には遊歩道や緑地、水を配した庭園が設けられ、屋上緑化や駐車場壁面の緑化、地域に開放された集会所の設置、道路に面して玄関を持つ1階住戸など、周辺との調和やコミュニティを強く意識して計画された生活感あふれる集合住宅団地として評価された。

鎗屋アパートメント (賃貸)

受賞作品<特別賞>



所在地／中央区鎗屋町1丁目
事業者／燦キャピタルマネージメント株式会社
設計者／株式会社アートアンドクラフト
施工者／株式会社建創

構造・規模／RC造、地上6階、地下1階、住宅9戸+店舗1戸
敷地面積／151.55㎡
建築面積／129.28㎡
延床面積／767.69㎡

市中心部の商業地に昭和43年に建設された事務所ビルをコンバージョンし、再生した賃貸共同住宅である。

実施にあたっては、構造の補強や設備の改修などの技術的な改善を行うとともに、新たな魅力を加える工夫がなされ、現代の都市居住者の新たなライフスタイルやワークスタイルを志向する比較的若い年齢層に多様な居住の場を提供している。

この住宅が、建築ストックの住宅への再生という分野において、先導的に実現された賃貸共同住宅であり、特別賞にふさわしいものとして評価された。

今回の受賞作品が契機となり、今後、コンバージョンやリフォームなどによる住宅への再生が広がっていくことを期待したい。