

第21回 大阪市 ハウジング デザイン賞

受賞作品集



- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 3丁目コーポ (S.62) | 21 プレジオッツ (H.5) | 41 ラグザ大阪:レジデンス (H.11) |
| 2 GSハイム北畠 (S.62) | 22 ベル・パークシティ (H.6) 《大賞》 | 42 深江スパイラル (H.11) |
| 3 ベル・パークシティG棟 (S.62) | 23 オークブリオタワー (H.6) | 43 ガーデンハイツ加美 (H.12) 《大賞》 |
| 4 グリーンシティOSAKA (S.63) | 24 グラン・フェルティタ陽ヶ丘 (H.6) | 44 棲's東門 (H.12) |
| 5 ファミールハイツ城東 (S.63) | 25 S・T MUANA (H.7) | 45 ブルメリア西三国 I 番館 (H.12) |
| 6 フローラルハイツ (S.63) | 26 リーベスト干林清水 (H.7) | 46 グランドメゾン晴明丘 (H.13) |
| 7 グランドメゾン帝塚山 (H.1) | 27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21 (H.7) 《特別賞》 | 47 堂島川シティハウス (H.13) |
| 8 武田淀川ハイム (H.1) | 28 ポルト翼 (H.8) | 48 ローレルコート肥後橋 (H.13) |
| 9 森之宮スカイガーデンハウス (H.1) | 29 キオプラザ天満橋 (H.8) | 49 ローレルコート難波 (H.14) |
| 10 ハイネス・ヴェルデ大正館 (H.2) | 30 BRICK COURT (H.8) | 50 ローレルスクエア都島 (H.14) |
| 11 サンマンション阿倍野ブラウ (H.2) | 31 メソンの里 阿倍野ツイン (H.9) | 51 PIER 624 (H.14) |
| 12 ムアナ88 (H.2) | 32 「四季彩都」くすのき館 (H.9) | 52 コムズシティ野江A・B棟 (H.15) |
| 13 グレーシィ北畠 (H.3) | 33 RE-SOUL清水谷 (H.9) | 53 ジーノス大阪 (H.15) |
| 14 プレシオ四天王寺 (H.3) | 34 アルス帝塚山 (H.9) 《特別賞》 | 54 都住創大手前 (H.15) |
| 15 松下電器産業 (株) 淀川寮 (H.3) | 35 ヒルトップハウス (H.10) | 55 現代長屋 TEN (H.16) |
| 16 グリーングラナコパヤシ (H.4) | 36 ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 (H.10) | 56 コムズシティ野江C・D棟 (H.16) |
| 17 桜宮リバーシティウォータータワープラザ (H.4) | 37 グランソレイユ日本橋 (H.10) | 57 ALLURÉ MITEJIMA (H.16) |
| 18 ドムール平野南 (H.4) | 38 ファミール北大阪ライトコート (H.10) | 58 大阪イーストガーデンタワー (H.17) |
| 19 クロスオーバー (H.5) | 39 ローレルコート城北公園通り (H.11) | 59 OSAKAフォレストスクエア (H.17) |
| 20 ノアール玉川コート (H.5) | 40 ブラネスベリア与力町 (H.11) | 60 グランドメゾン大手前タワー (H.17) |
| | | 61 ウィズパークス大阪ガーデンコート (H.18) |
| | | 62 錦屋アパートメント (H.18) 《特別賞》 |
| | | 63 ビオール大阪大手前タワー (H.19) |
| | | 64 アジリア本町橋 (H.19) |

※ () は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
Since 1987

平成20年2月

発行：大阪市 〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL06-6208-9225

編集：大阪市都市整備局企画部民間住宅助成担当

再生紙を使用しています

大阪市の未来を
大阪くらしの今昔館



表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

講評 comment

本年度の審査対象住宅は121点であり、昨年度と同様に、都心部に建つ超高層住宅が多く見られた。

このうち、審査、現地調査を経て2点が受賞作品として選ばれた。多くの作品からは、これまで部分的であったスケルトン・インフィル方式、免震構造、防犯システムなどの技術が、徐々にではあるが、一般化の傾向が見られたこと、また、住戸においては、バリアフリーは広く実施されており、床暖房を含むオール電化方式や排水処理システムを備えたディスポージャーの採用が見られた。

審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

審査委員

- 委員長…徳矢 典子 (弁護士)
- 委員…狩野 忠正 (大阪芸術大学教授)
- 高田 光雄 (京都大学大学院教授)
- 中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)
- 八野 行正 (独立行政法人住宅金融支援機構近畿支店長)
- 藤井 俊樹 (日本放送協会大阪放送局編成美術チーフディレクター)
- 山本 晃 (元大阪市都市整備局長)

受賞作品以外では、技術面、デザイン面の水準が高く、事務所ビルを思わせる外観を持ち居住者にホテル並みのサービスを提供するもの、地域特性を生かしランドマークを意識し、採光に富んだ居住性を追求したもの、周辺との調和を配慮した配置計画を実現しているもの、老朽木造住宅を建替えて建設されたコーポラティブ住宅、多数の住戸プランを持った賃貸住宅など意欲的なものがあった。

今後ますます多様化、高度化する都市居住ニーズに対応して、より一層の積極的な取組みが期待される。

受賞作品

ビオール大阪大手前タワー (分譲)

大阪城公園を一望する好条件に立地する40階建ての超高層住宅である。外観はやわらかい色調を基本に、上層・下層で形、色を変化させて単調さと圧迫感を抑えた端正なデザインとなっている。

住戸は、天井が高く、白い壁と腰板の2色にまとめられ、床暖房を含むオール電化方式でディスポージャーが採用されている。

また、ブレイロフト、通り抜け通路、集会所が巧みに配置されており、周辺地域との調和とコミュニティへの配慮がなされている。

屋上には庭園やスカイサルーンが居住者間の交流の場として設けられ、夜間は住棟と住戸の工夫された照明で都心にふさわしい光のタワーの創出が図られている。

全体として、周辺地域との調和を図り、質的にも優れた格調の高い都市型集合住宅として評価できる。



所在地/中央区糸屋町1丁目

事業者/株式会社 大京

関電不動産株式会社

設計者/安井・熊谷設計共同企業体

施工者/株式会社 熊谷組 関西支店

構造・規模/RC造、地上40階・塔屋2階、地下2階
307戸(住居306戸 店舗1戸)

敷地面積/3,403.67㎡

建築面積/1,621.85㎡

延床面積/44,832.85㎡

受賞作品

アジリア本町橋 (賃貸)

松屋町筋に面し、隣接する商工会議所やマイドーム大阪の重厚な建物との調和を配慮した15階建ての賃貸住宅である。

外観は白色タイル張りの水平バルコニーとガラス面を基調に、バルコニーの一部をカットしたメゾネット住戸のガラス面を点在させてアクセントとし、新鮮でシャープなデザインとなっている。

低層部は商業テナントを配置し、吹き抜け空間や植樹等を設けて、周辺環境の魅力の向上を図っている。3、4階はSOHO型住宅、5階以上はメゾネットタイプを含む多様な住戸プラン構成となっており、様々なライフスタイルへの対応が考慮されている。

多様化する居住ニーズに応えると共に、景観面の調和も図られた意欲的なデザインの都市型賃貸住宅として評価できる。



所在地/中央区本町橋

事業者/有限会社 DEC1

設計者/株式会社 Y's design建築設計室

施工者/株式会社 鍛冶田工務店 大阪本社

構造・規模/RC造、地上15階
地下1階、128戸

敷地面積/881.30㎡

建築面積/693.17㎡

延床面積/9,396.76㎡