




第22回  
大阪市  
ハウジングデザイン賞  
受賞作品集

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 3丁目コーポ(S.62)</li> <li>2 GSハイム北畠(S.62)</li> <li>3 ベル・パークシティG棟(S.62)</li> <li>4 グリーンシティOSAKA(S.63)</li> <li>5 ファミールハイツ城東(S.63)</li> <li>6 フローラルハイツ(S.63)</li> <li>7 グランドメゾン帝塚山(H.1)</li> <li>8 武田淀川ハイム(H.1)</li> <li>9 森ノ宮スカイガーデンハウス(H.1)</li> <li>10 ハイネス・ヴェルデ大正館(H.2)</li> <li>11 サンマンション阿倍野ブラウ(H.2)</li> <li>12 ムアナ88(H.2)</li> <li>13 グレーシィ北畠(H.3)</li> <li>14 プレシオ四天王寺(H.3)</li> <li>15 松下電器産業(株)淀川寮(H.3)</li> <li>16 グリーングラナコバヤシ(H.4)</li> <li>17 桜富リバーシティ<br/>ウォータータワープラザ(H.4)</li> <li>18 ドムール平野南(H.4)</li> <li>19 クロスオーバー(H.5)</li> <li>20 ノアル玉川コート(H.5)</li> <li>21 プレジオッツ(H.5)</li> <li>22 ベル・パークシティ(H.6)&lt;大賞&gt;</li> <li>23 オークブリオタワー(H.6)</li> <li>24 グラン・フェルティタ陽ヶ丘(H.6)</li> <li>25 S-T MUANA(H.7)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>26 リーベスト千林清水(H.7)</li> <li>27 大阪ガス実験集合住宅NEXT21(H.7)&lt;特別賞&gt;</li> <li>28 ポルト翼(H.8)</li> <li>29 キオプラザ天満橋(H.8)</li> <li>30 BRICK COURT(H.8)</li> <li>31 メゾン文の里 阿倍野ツイン(H.9)</li> <li>32 「四季彩都」くすのき館(H.9)</li> <li>33 RE-SOUL清水谷(H.9)</li> <li>34 アルス帝塚山(H.9)&lt;特別賞&gt;</li> <li>35 ヒルトップハウス(H.10)</li> <li>36 ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前(H.10)</li> <li>37 グランソレイユ日本橋(H.10)</li> <li>38 ファミール北大阪ライトコート(H.10)</li> <li>39 ローレルコート城北公園通り(H.11)</li> <li>40 プラネスベリア与力町(H.11)</li> <li>41 ラグザ大阪・レジデンス(H.11)</li> <li>42 深江スパイラル(H.11)</li> <li>43 ガーデンハイツ加美(H.12)&lt;大賞&gt;</li> <li>44 榎's東門(H.12)</li> <li>45 ブルメリア西三国1番館(H.12)</li> <li>46 グランドメゾン晴明丘(H.13)</li> <li>47 堂島川シティハウス(H.13)</li> <li>48 ローレルコート肥後橋(H.13)</li> <li>49 ローレルコート難波(H.14)</li> <li>50 ローレルスクエア都島(H.14)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>51 PIER 624(H.14)</li> <li>52 コムズシティ野江A・B棟(H.15)</li> <li>53 ジーニス大阪(H.15)</li> <li>54 都住創大手前(H.15)</li> <li>55 現代長屋 TEN(H.16)</li> <li>56 コムズシティ野江C・D棟(H.16)</li> <li>57 ALLURÉ MITEJIMA(H.16)</li> <li>58 大阪イーストガーデンスタワー(H.17)</li> <li>59 OSAKAフォレストスクエア(H.17)</li> <li>60 グランドメゾン大手前タワー(H.17)</li> <li>61 ウィズパークス大阪ガーデンコート(H.18)</li> <li>62 錦屋アパートメント(H.18)&lt;特別賞&gt;ビオー</li> <li>63 ル大阪大手前タワー(H.19)</li> <li>64 アジリア本町橋(H.19)</li> <li>65 シティタワー西梅田(H.20)</li> <li>66 GLASHAUS(H.20)</li> </ul> |
|---|---|--|

※( )は受賞年度



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS  
Since 1987

平成21年2月

発行：大阪市 〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9228  
編集：大阪市都市整備局企画部民間住宅助成担当







# 第22回 大阪市ハウジングデザイン賞

## 表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、市内に良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々が住宅供給に携わる人々の住宅に対する意識の向上を図ることを目的としています。

## 対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間マンションを対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。

## 推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間マンションの推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

## 賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

## 表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

## 審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の審査基準により書類審査、現地調査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしいすまいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存住宅を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

## 審査委員

- 【委員長】高田 光雄 (京都大学大学院教授)  
 【委員】狩野 忠正 (大阪芸術大学大学院教授)  
 大森 敏江 (甲南女子大学教授)  
 中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)  
 八野 行正 (独立行政法人住宅金融支援機構 近畿支店長)  
 藤井 俊樹 (日本放送協会大阪放送局 編成・美術チーフディレクター)

## 講評

本年度の審査対象は98件であり、昨年度同様に都心部に立地するタワー状の集合住宅が多く見られた。全体的に画期的なデザインや新しい技術などの提案は乏しかったものの、与えられた条件の中で工夫をこらした良質なものが多かった。とりわけ分譲住宅が主流を占める中で、建築計画・意匠・構法等に優れた都心居住の可能性を探る意欲的な賃貸住宅もみられた。

審査委員会においては、書類審査、現地審査を経て多面的な視点からの協議を重ね、都心立地の2件の集合住宅を受賞住宅として選定した。いずれの作品も都市型集合住宅としての明快な理念とこれに

応じたデザインの質の高さが評価された。惜しくも選定には至らなかった作品として商業・業務・文化施設と一体に整備された住宅、多様な家族構成に対応した住宅、中庭をもつ低層賃貸住宅、多様な住戸を組み合わせ都心景観にも配慮した賃貸住宅、厳しい敷地条件の中でSOHOなどを含む都心型居住ニーズに対応した賃貸住宅などがあった。

今後、多様な都市型ライフスタイルとそれを支える空間デザインの提案、地域のまちづくりへの貢献に配慮した提案、既存ストックの活用やリノベーション、住まい手自身による活動や維持管理上の工夫などの提案を期待したい。

## シティタワー西梅田 (分譲)

## 受賞作品



西梅田に立地する50階建ての都心型超高層免震構造住宅である。ガラスのカーテンウォールで包み込んだ外装は都心のオフィスビルに融合したモダンなデザインになっている。建物中央部に口の字型断面の耐震壁(バックボーンチューブ構造)を配置することで、柱や梁を小さくした住戸内は、床から天井までの大きな開口部をもった眺望に優れた開放的な住戸を実現し、都心居住の魅力を高めている。ダブルエントランス、充実したコンシェルジュサービスなどホテルライクなライフスタイルの提案とスタイリッシュなデザインにこだわるというコンセプトの明快さや既存基礎の再利用、将来のプラン変更にも容易に対応出来るSIの採用、さらには上記の構造の開発など、その開発姿勢や技術的努力を評価した。

所在地 / 福島区福島7丁目  
 事業者 / 住友不動産株式会社、株式会社新日鉄都市開発  
 設計者 / 株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所  
 施工者 / 株式会社竹中工務店大阪本店

構造・規模 / R/C造一部SRC造、敷地面積 / 3,137.71㎡  
 地上50階、地下1階、347戸 延床面積 / 52,772.80㎡  
 建築面積 / 1,680.70㎡

## GLASHAUS (賃貸)

## 受賞作品



朝公園に面した立地条件の良さを生かした14階建ての都心型高層住宅である。都心にふさわしい洗練されたデザインで、ガラス面で覆われたダブルスキンの外壁の採用により、従来の集合住宅のイメージを払拭している。ガラス外壁の内側にさらにガラスサッシが入り入れられ2重のガラス面に囲まれた空間がバルコニーに代わるサンルームとして機能し、ガラス外壁に設置された可動ルーバーにより光や風の制御が可能であり、朝公園の緑豊かな景色、自然の移ろいを楽しめる設えも魅力的である。さらに、断面設計の工夫により、スキップフロア、高天井、メゾネットなど多様な変化に富んだ住空間を実現している。1階にはテラスを持ったレストランが併設され、都市のにぎわいづくりに寄与している。

所在地 / 西区朝本町2丁目  
 事業者 / 株式会社FUKU BLD.  
 設計者 / 有限会社ケイ・アソシエイツ一級建築士事務所 / ケイ・アソシエイツ・EX一級建築士事務所  
 施工者 / 株式会社瀬池組大阪本店

構造・規模 / R/C造、地上14階、28戸 敷地面積 / 356.25㎡  
 建築面積 / 245.94㎡ 延床面積 / 2,466.45㎡