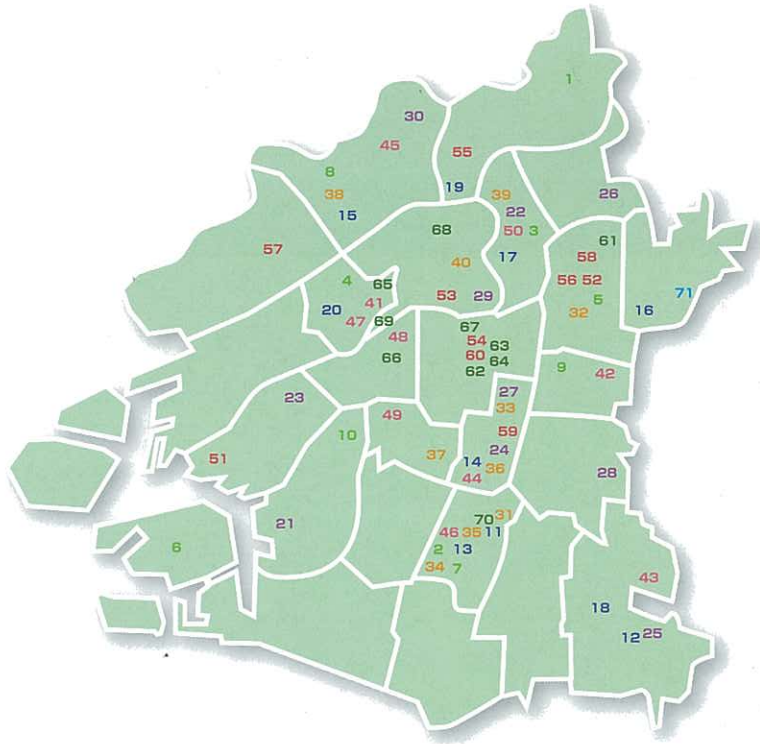




第24回 大阪市 ハウジングデザイン賞

受賞作品集



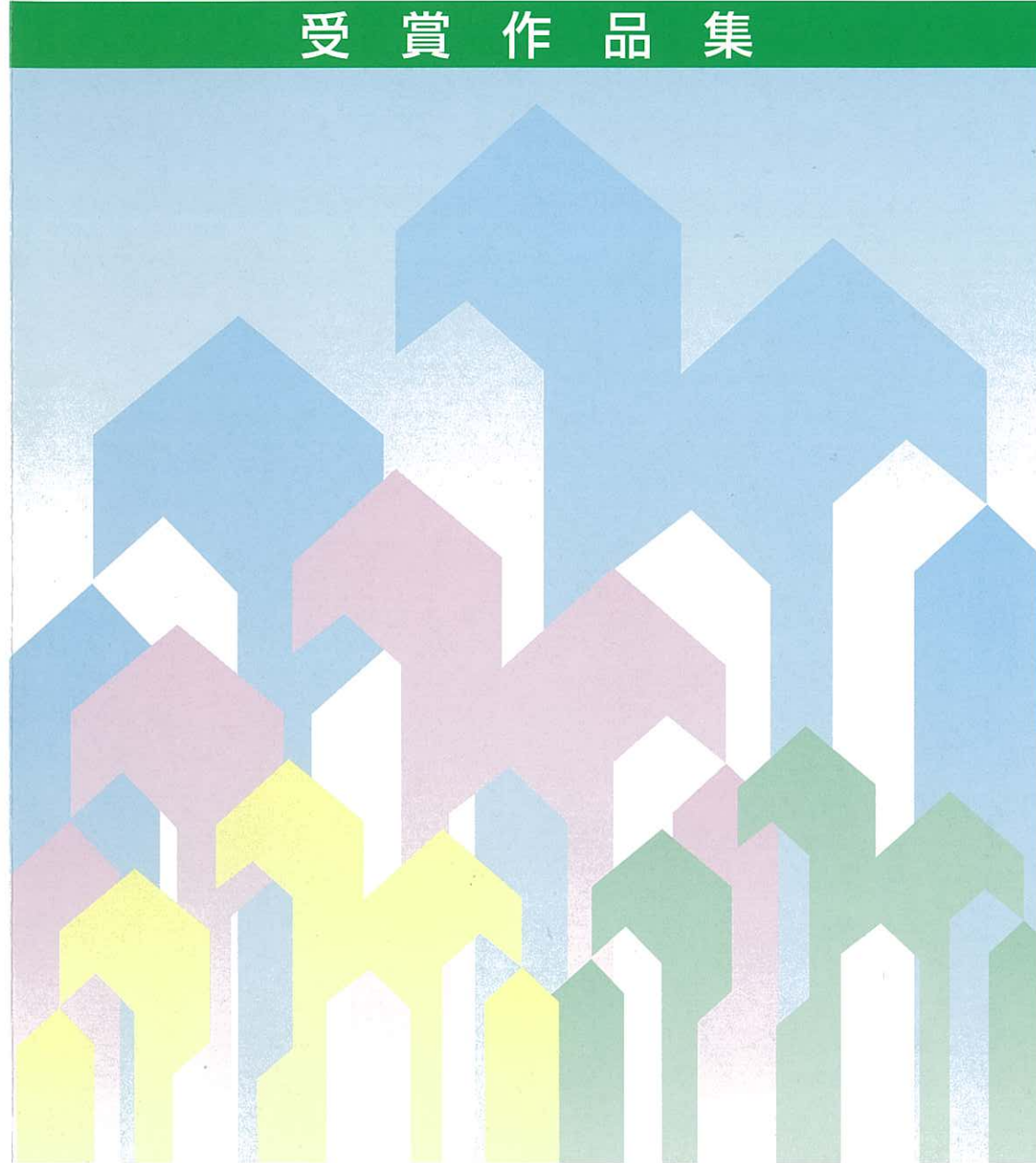
- | | | | | | |
|----|--------------------------|----|----------------------------|----|-----------------------|
| 1 | S62・3丁目コーポ | 21 | H 5・プレジオン | 41 | H11・ラグザ大阪・レジデンス |
| 2 | S62・GSハイム北島 | 22 | H 6・ベル・パークシティ (大賞) | 42 | H11・深江スバイラル |
| 3 | S62・ベル・パークシティ G棟 | 23 | H 6・オークブリオタワー | 43 | H12・ガーデンハイツ加美 (大賞) |
| 4 | S63・グリーンシティ OSAKA | 24 | H 6・グラン・フェルティダ陽ヶ丘 | 44 | H12・榎's東門 |
| 5 | S63・ファミリーハイツ城東 | 25 | H 7・S・T MJANA | 45 | H12・ブルメリア西三国1番館 |
| 6 | S63・フローラルハイツ | 26 | H 7・リーベスト千林清水 | 46 | H13・グランドメゾン清明丘 |
| 7 | H 1・グランドメゾン帝塚山 | 27 | H 7・大蔵ガス実験集合住宅NEXT21 (特別賞) | 47 | H13・堂島川シティハウス |
| 8 | H 1・武田淀川ハイム | 28 | H 8・ボルト翼 | 48 | H13・ローレルコート肥後橋 |
| 9 | H 1・森之宮スカイガーデンハウス | 29 | H 8・キオプラザ天神橋 | 49 | H14・ローレルコート難波 |
| 10 | H 2・ハイネス・ヴェルデ大正館 | 30 | H 8・BRICK COURT | 50 | H14・ローレルスクエア都島 |
| 11 | H 2・サンマンション阿倍野プラウ | 31 | H 9・メゾン文の里 阿倍野ツイン | 51 | H14・PIER 624 |
| 12 | H 2・ムアナ88 | 32 | H 9・[四季彩都] くすのき館 | 52 | H15・コムシティ野江 A・B棟 |
| 13 | H 3・グレイシィ北島 | 33 | H 9・RE-SOUL 清水谷 | 53 | H15・ジーニス大阪 |
| 14 | H 3・プレシオ四天王寺 | 34 | H 9・アルス帝塚山 (特別賞) | 54 | H15・都住創大手前 |
| 15 | H 3・松下電器産業 (株) 淀川寮 | 35 | H10・ヒルトップハウス | 55 | H16・現代長屋 TEN |
| 16 | H 4・グリーングラナコバヤシ | 36 | H10・ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 | 56 | H16・コムシティ野江 C・D棟 |
| 17 | H 4・桜宮リバーシティ ウォータータワープラザ | 37 | H10・グランソレイユ日本橋 | 57 | H16・ALLURÉ MITEJIMA |
| 18 | H 4・ドムール平野南 | 38 | H10・ファミリー北大阪ライトコート | 58 | H17・大阪イーストガーデンスタワー |
| 19 | H 5・クロスオーバー | 39 | H11・ローレルコート城北公園通り | 59 | H17・OSAKA フォレストスクエア |
| 20 | H 5・ノアル玉川コート | 40 | H11・プラネスベリア与力町 | 60 | H17・グランドメゾン大手前タワー |
| | | | | 61 | H18・ウィズ/パークス大阪ガーデンコート |
| | | | | 62 | H18・鐘屋アパートメント (特別賞) |
| | | | | 63 | H19・ピオール大阪大手前タワー |
| | | | | 64 | H19・アジア本町橋 |
| | | | | 65 | H20・シティタワー西梅田 |
| | | | | 66 | H20・GLASHAUS |
| | | | | 67 | H21・The Kitahama |
| | | | | 68 | H21・豊崎長屋 (特別賞) |
| | | | | 69 | H22・N4.TOWER |
| | | | | 70 | H22・Roji コート |
| | | | | 71 | H22・リ・メゾン風雅 (特別賞) |

受賞年度・表彰住宅名



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS
Since 1987

平成23年1月
【発行】大阪市 〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9228
【編集】大阪市都市整備局企画部民間住宅助成担当





第24回 大阪市 ハウジングデザイン賞 受賞作品

表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に完成した民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」を対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。また、維持管理が適切に行われ、良好に保たれているものについての審査は完成後20年を経過した住宅が対象となります。

推薦方法

毎年、6月頃に対象となる民間の都市型集合住宅の推薦を募集します。どなたでも推薦できます。

賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表わす銘板を取り付けます。

審査

推薦のあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞審査委員会」において、次の選考基準により書類審査、現地審査を行った後選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存建物を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) 戸建住宅の集合は、緑地や広場等の共用空間が充実しているもの
- (8) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

審査委員

- 【委員長】高田 光雄 (京都大学大学院教授)
 【委員】狩野 忠正 (大阪芸術大学大学院客員教授)
 大森 敏江 (甲南女子大学教授)
 中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)
 難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定代表取締役)
 石井 剛 (日本放送協会大阪放送局編成部編成管理副部長)
 本庄 博之 (独立行政法人住宅金融支援機構公共業務グループ長)

N4.TOWER (分譲)

受賞
作品



撮影:古川泰三

中之島に建つ34階建ての基礎免震構造による板状超高層住宅である。

梁成を上階ほど低くして構造合理性を高めつつ、同時に、住戸の居住性と眺望を向上させている。コーナー部に設けた延焼防止RCフィンは階により長さを変えるなど、きめ細かく配慮された変化のあるデザインが、広がりのある穏やかな景観を作っている。基礎免震のクリアランスを利用した水盤と滝は、小さいながらも店舗のある風景とともに、周辺の都市環境になじんでいる。

共用施設が充実しており、自転車の利用やペットへの配慮、ごみ処理など生活動線もよく工夫されている。今後、戸数の多い区分所有住宅が抱える諸問題への対応や、水盤の維持管理など、管理問題への取り組みが期待される。

- 所在地: 北区中之島4丁目
- 事業者: 株式会社大阪支店 京阪電鉄不動産株
- 設計者: 株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所
- 施工者: 株式会社竹中工務店大阪本店
- 構造・規模: RC造、地上34階、343戸
- 敷地面積: 2,987.83㎡
- 建築面積: 1,517.22㎡
- 延べ面積: 39,110.80㎡

< 講評 >

本年度も101件という多数の推薦があった。昨年度に比べ、賃貸住宅の推薦が少なく分譲住宅の多さが際立った。ここ数年、大阪市内の住宅の性能やデザインの水準は確実に向上しているが、本年度は特に、多様なリノベーションや維持管理への取り組みが本格化している状況を強く反映したものが注目された。

審査委員会においては、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点から協議を重ね、居住性と景観に配慮した超高層集合住宅と良好に維持管理されているコーポラティブ住宅をハウジングデザイン賞として選定し、老朽化した木造長屋住宅の再生をハウジングデザイン賞特別賞として選定した。いずれも大阪市市街地に適合したストック重視の都市型集合住宅のモデルと考えられ、優れた計画内容だけでなく、関係者の実現に向けた努力が評価された。

惜しくも選定に至らなかった住宅として、管理組合活動を通じて住環境の維持管理を継続的に行ってきた低層集合住宅、都市型ライフスタイルに対応した店舗併存賃貸集合住宅、古い建物や部材を活用しつつ若い世代のニーズに応えた長屋の再生などがあつた。

成熟した都市環境・居住環境を実現するためには、先進的な新築住宅の登場と良好な既存ストックの存在が不可欠である。既存ストックをめぐる動きは、今後、ますます活発になることが予想されるが、より質の高い事例や提案が増えることを期待したい。

Rojiコート (コーポラティブ)

受賞
作品



阿倍野区に建つ築23年のコーポラティブ住宅で、維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているものとして推薦のあった事例である。

2つの螺旋階段のある中庭を15戸が開いている。上階部分のセットバックでボリューム感が和らぎ、周囲の低層の住宅と違和感なく共存している。

これまでに外壁塗装や屋上防水、設備の更新等が適切に行われ、高い維持管理水準を保っている。

良好な管理の継続において、コーポラティブ住宅としての性格や、建築家をはじめとする専門家の住人の存在は大きい。全居住者持ち回りによる週2回のお掃除当番が継続されていることなど、住民全体の高い意識と努力が評価できた。

今後想定される、高齢化や賃貸化に伴う管理問題についての対応に注目したい。

- 所在地: 阿倍野区阪南町1丁目
- 管理組合: Rojiコート住宅管理組合
- 構造・規模: RC造、地上5階、地下1階、15戸
- 敷地面積: 647.05㎡
- 建築面積: 452.63㎡
- 延べ面積: 1,414.28㎡

リ・メゾン風雅 (賃貸)

受賞
作品
【特別賞】



鶴見区に建つ築40年の木造長屋の耐震補強を伴う改修事例である。

景観のみならず防災・防犯面でも問題を抱えていた老朽長屋を、市の耐震改修補助制度を活用して、既存の木造軸組を生かしつつ、駐車スペースやロフトを新たに確保し、利便性や快適性を向上させている。低層戸建住宅が多い周辺地域に過剰な負担をかける事無く、地域の資産として既存住宅を再生し、住環境の向上に貢献したといえる。

改修技術、コスト管理、資金融資など多くの課題を克服し、厳しい環境下で事業を実現した建築主、設計者、施工者各位の努力とチームワークを高く評価した。既存住宅改修分野において特に優れた住宅としてハウジングデザイン賞特別賞を贈るものである。

- 所在地: 鶴見区今津北4丁目
- 事業者: 井山富雄
- 設計者: 株式会社影建築設計事務所
- 施工者: 株式会社本組
- 構造・規模: 木造、地上2階、15戸
- 敷地面積: 1,054.00㎡
- 建築面積: 531.60㎡
- 延べ面積: 924.12㎡