



第27回 大阪市ハウジングデザイン賞

受賞作品集

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 S62・3丁目コーポ 2 S62・GS ハイム北畠 3 S62・ベル・パークシティG棟 4 S63・グリーンシティ OSAKA 5 S63・ファミリーハイツ城東 6 S63・フローラルハイツ 7 H 1・グランドメゾン帝塚山 8 H 1・武田淀川ハイム 9 H 1・森ノ宮スカイガーデンハウス 10 H 2・ハynes・ヴェルデ大正館 11 H 2・サンマンション阿倍野ブラウ 12 H 2・ムアナ 88 13 H 3・グレイシー北畠 14 H 3・プレシオ四天王寺 15 H 3・松下電器産業株・淀川寮 16 H 4・グリーングラナコバヤシ 17 H 4・桜宮リバーシティ・ウォータータワープラザ 18 H 4・ドムール平野南 19 H 5・クロスオーバー 20 H 5・ノアール玉川コート 21 H 5・プレジオツ 22 H 6・ベル・パークシティ〈大賞〉 23 H 6・オークブリオタワー 24 H 6・グラン・フェルティタ陽ヶ丘 25 H 7・S・T MUANA 26 H 7・リーベスト千林清水 27 H 7・大阪ガス実験集合住宅NEXT21〈特別賞〉 28 H 8・ポルト糞 29 H 8・キオプラザ天満橋 30 H 8・BRICK COURT | <ul style="list-style-type: none"> 31 H 9・メゾン文の里 阿倍野ツイン 32 H 9・「四季彩都」くすのき館 33 H 9・RE-SOUL 清水谷 34 H 9・アルス帝塚山〈特別賞〉 35 H10・ヒルトップハウス 36 H10・ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前 37 H10・グランソレイユ日本橋 38 H10・ファミリー北大阪ライトコート 39 H11・ローレルコート城北公園通り 40 H11・プラネスーベリア与力町 41 H11・ラグザ大阪・レジデンス 42 H11・深江スパイラル 43 H12・ガーデンハイツ加美〈大賞〉 44 H12・棲's 東門 45 H12・ブルメリア西三国I番館 46 H13・グランドメゾン晴明丘 47 H13・堂島川シティハウス 48 H13・ローレルコート肥後橋 49 H14・ローレルコート難波 50 H14・ローレルスクエア都島 51 H14・PIER 624 52 H15・コムズシティ野江A・B棟 53 H15・ジーニス大阪 54 H15・都住創大手前 55 H16・現代長屋 TEN 56 H16・コムズシティ野江C・D棟 57 H16・ALLURÉ MITEJIMA 58 H17・大阪イーストガーデンズタワー 59 H17・OSAKA フォレストスクエア 60 H17・グランドメゾン大手前タワー | <ul style="list-style-type: none"> 61 H18・ウィズパークス大阪ガーデンコート 62 H18・鎗屋アパートメント〈特別賞〉 63 H19・ピオール大阪大手前タワー 64 H19・アジア本町橋 65 H20・シティタワー西梅田 66 H20・GLASHAUS 67 H21・The Kitahama 68 H21・豊崎長屋〈特別賞〉 69 H22・N4.TOWER 70 H22・Raji コート 71 H22・リ・メゾン風雅〈特別賞〉 72 H23・Courtyard House 湯里 73 H23・「おほちの杜」大塚三丁目コーポラティブハウス〈特別賞〉 74 H24・MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH 75 H24・グランドメゾン靱公園〈特別賞〉 76 H25・ガーデンプレイス鶴見 77 H25・ローレルハイツ北天満 |
|---|--|--|

受賞年度・表彰住宅名



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS

Since 1987

平成26年2月

【発行】大阪市 〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL.06-6208-9228

【編集】大阪市都市整備局企画部住宅政策課民間住宅助成グループ



第27回 大阪市ハウジングデザイン賞

表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に建築または改造等が完成した民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」を対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。また維持管理が適切に行われ、良好に保たれているものについての審査は完成後20年を経過した住宅が対象になります。

推せん方法

毎年、6月頃に対象となる民間の都市型集合住宅の推せんを募集します。どなたでも推せんできます。

審査

推せんのあった住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議」において意見を聴取し、次の審査基準により書類審査、現地審査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存建物を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) 戸建住宅の集合は、緑地や広場等の共用空間が充実しているもの
- (8) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て特に優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表す銘板を取り付けます。

選考有識者会議

- [委員長]
高田 光雄 (京都大学大学院教授)
- [委員長代理]
大森 敏江 (甲南女子大学教授)
- [委員]
江川 直樹 (関西大学教授)
鈴木 利明 (日本放送協会大阪放送局編成部編成管理副部長)
中嶋 節子 (京都大学大学院准教授)
難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定代表取締役)

選考有識者会議としての総評

今回で27回目を迎える大阪市ハウジングデザイン賞の募集に対しては、109件の応募があった。近年は、8つの審査基準の中で、新築集合住宅以外の応募、すなわち、既存建物の改修、集合住宅や住宅地の維持管理、戸建住宅の集合などの応募も徐々に進んできている。

さて、本年度の大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議では、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点から委員相互の議論を重ね、2件が受賞住宅として選定された。

一つは、老朽化したアパートを建て替えて、季節の変化が感じられる中庭を囲んだ5戸の接地型木造賃貸住宅とした事例で、デザインの質の高さと事業計画の妥当性の両面から高い評価を受けた。もう一つは、1300戸以上の大団地でありながら、長年にわたって維持管理を積み重ね、ハード、ソフトの両面にわたって住環境を改善してきた集合住宅の事例で、住民主体の共同管理の実績と工夫された共用部分の改修の実績が高く評価された。

惜しくも選定に至らなかった住宅としては、連担性を活かした既存長屋の改修、都市の公共空間との関係性が重視された超高層集合住宅、自転車置き場やキッズルームなどの共用空間に工夫が見られる高層集合住宅などがあつた。

次年度以降も、少子高齢化や環境問題の深刻化に配慮しつつ、地域資源を活かして大阪の居住魅力を創出する意欲的な取り組みや、まちの景観やコミュニティなどが意識された、地域や社会への貢献性のある取り組みなど、魅力ある都市型集合住宅の供給や維持管理が多面的に展開されることを期待したい。

受賞作品

ガーデンプレイス鶴見(賃貸)

鶴見区今津南に立地する2棟の老朽化したアパートの建替えによって生まれた、独立性、接地性の高い5戸の木造賃貸住宅である。専用テラスを持つメソネットタイプの住戸が、中庭を中心に、屋根のあるアプローチで緩やかにつながっており、その緑地空間が醸し出す長屋の路地的な雰囲気が、住民相互のコミュニケーションの場を形成するのに資している。

200%という最大容積を追求するのではなく、健全な収支計画を立てた上で、容積率100%前後で良好な環境を確保し、金属的外観と調和したヒューマンスケールの植栽による景観は居住者にも周辺地域にも安らぎを与える空間の創出に成功している。

落葉樹と常緑樹の高木や草花などによって季節の変化を楽しむことができる中庭は、密集した都市の中で落ち着いた空間を実現しており、パンチングメタルのスクリーン越しに各住戸内空間とも緩やかにつながっている。住宅のデザインの質、事業計画の妥当性の両面から大阪市ハウジングデザイン賞にふさわしい住宅であると評価できる。



- ◆所在地 鶴見区今津南1丁目
- ◆事業者 山田 善博
- ◆設計者 大西憲司設計工房
- ◆施工者 西友建設株式会社
- ◆構造・規模 木造、地上2階、5戸
- ◆敷地面積 368.76㎡
- ◆建物面積 219.68㎡
- ◆延べ面積 399.82㎡

撮影：福澤 昭嘉



ローレルハイツ北天満(分譲)

北区池田町に立地する1979年に建設された鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て2棟の区分所有集合住宅団地である。1300戸を超える大規模集合住宅団地でありながら、周辺市街地との連続感もよく、広大な面積の共有部分が良好に維持管理され成熟した集住生活の創出に成功している。

管理組合の役員は立候補・推薦制により選出され、住民主体の管理運営を長年にわたって積み重ね、居住者相互の親睦や地域との交流などソフト面を担当する自治会とも緊密に連携し、安全・安心への配慮の行き届いた快適で活気ある居住環境を実現している。

2回の大規模修繕のほか、バリアフリー改修、防犯カメラの設置、自転車・車いす・台車などの貸し出しサービス、宅配荷物取り扱い、ATMの設置、子どもの遊び場、駐車場、駐輪場、来客用トイレ、防災倉庫、植栽の整備などを次々に行い、居住性を高めるだけでなく資産価値を維持してきたことは注目し得るものであり、大阪市ハウジングデザイン賞にふさわしい住宅であると評価できる。



- ◆所在地 北区池田町1番
- ◆管理組合 ローレルハイツ北天満管理組合
- ◆構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上14階(2棟)、1,342戸
- ◆敷地面積 26,717.82㎡
- ◆建物面積 8,243.86㎡
- ◆延べ面積 103,586.22㎡

