

# ハウジングデザイン賞

## 受賞作品集



- |                                |                        |                                      |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 S62・3丁目コーポ                   | 31 H 9・メゾン文の里 阿倍野ツイン   | 61 H18・ウィズパークス大坂ガーデンコート              |
| 2 S62・GSハイム北屋                  | 32 H 9・「四季彩都」くすのき館     | 62 H18・鐘屋アパートメント (特別賞)               |
| 3 S62・ベル・パークシティ G 棟            | 33 H 9・RE-SOUL 清水谷     | 63 H19・ピオール大阪大手前タワー                  |
| 4 S63・グリーンシティ OSAKA            | 34 H 9・アルス等塚山 (特別賞)    | 64 H19・アジア本町橋                        |
| 5 S63・ファミリーハイイツ城東              | 35 H10・ヒルトップハウス        | 65 H20・シティタワー西橋田                     |
| 6 S63・フローラルハイイツ                | 36 H10・ステイツタ陽ヶ丘 五條宮前   | 66 H20・GLASHAUS                      |
| 7 H 1・グランドメゾン帝塚山               | 37 H10・グランソレイユ日本橋      | 67 H21・The Kitahama                  |
| 8 H 1・武田淀川ハイム                  | 38 H10・ファミリー北大阪ライトコート  | 68 H21・豊崎長屋 (特別賞)                    |
| 9 H 1・森ノ宮スカイガーデンハウス            | 39 H11・ローレルコート城北公園通り   | 69 H22・N4.TOWER                      |
| 10 H 2・ハイツ・ヴェルデ大正館             | 40 H11・プラネス・ベリア与力町     | 70 H22・Roji コート                      |
| 11 H 2・サンマンション阿倍野プラウ           | 41 H11・ラグザ大阪・レジデンス     | 71 H22・リ・メゾン風雅 (特別賞)                 |
| 12 H 2・ムアネ 88                  | 42 H11・深江スパイラル         | 72 H23・Courtyard House 湯里            |
| 13 H 3・グレイシー北島                 | 43 H12・ガーデンハイイツ加美 (大賞) | 73 H23・[築30年] 大塚TBCコーポハウス (特別賞)      |
| 14 H 3・プレシオ四天王寺                | 44 H12・樓's 東門          | 74 H24・MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH |
| 15 H 3・松下電器産業株・淀川京             | 45 H12・ブルメリア西三區1番館     | 75 H24・グランドメゾン松公園 (特別賞)              |
| 16 H 4・グリーングラナコバヤシ             | 46 H13・グランドメゾン晴明丘      | 76 H25・ガーデンプレイス鶴見                    |
| 17 H 4・桜宮リバーシティ・ウォータータワープラザ    | 47 H13・堂島川シティハウス       | 77 H25・ローレルハイイツ北天満                   |
| 18 H 4・ドムール平野南                 | 48 H13・ローレルコート花後橋      | 78 H26・グランフロント大阪オーナースタワー             |
| 19 H 5・クロスオーバー                 | 49 H14・ローレルコート難波       | 79 H26・パークタワー梅田                      |
| 20 H 5・ノール玉川コート                | 50 H14・ローレルスクエア都島      | 80 H26・ファミリーハイイツ北大阪2号棟 (特別賞)         |
| 21 H 5・プレジオック                  | 51 H14・PIER 624        |                                      |
| 22 H 6・ベル・パークシティ (大賞)          | 52 H15・コムシティ野江 A・B 棟   |                                      |
| 23 H 6・オークブリオタワー               | 53 H15・ジーニクス大坂         |                                      |
| 24 H 6・グラン・フェルティタ陽ヶ丘           | 54 H15・都住創大手前          |                                      |
| 25 H 7・S・T MUANA               | 55 H16・現代長屋 TEN        |                                      |
| 26 H 7・リーベスト千林清水               | 56 H16・コムシティ野江 C・D 棟   |                                      |
| 27 H 7・大坂ガス実験集合住宅 NEXT2! (特別賞) | 57 H16・ALLURE MITEJIMA |                                      |
| 28 H 8・ポルト宛                    | 58 H17・大坂イーストガーデンズタワー  |                                      |
| 29 H 8・キオプラザ天満橋                | 59 H17・OSAKA フォレストスクエア |                                      |
| 30 H 8・BRICK COURT             | 60 H17・グランドメゾン大手前タワー   |                                      |

受賞年度・表彰住宅名

### 選考有識者会議としての総評

今回で第28回目を迎える大阪市ハウジングデザイン賞の募集に対し、88件の審査対象住宅が推薦された。ファミリータイプの分譲住宅が8割以上を占めており、都心居住がファミリー層の居住地としての可能性を拡大していることがうかがえる。

さて、本年度の大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議では、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点から委員相互の議論を重ね、2件がハウジングデザイン賞として、1件が同特別賞として選定された。

ハウジングデザイン賞の2件の住宅は、いずれも都心立地の超高層住宅であるが、それぞれ異なるライフスタイルの住まい手のニーズに対応した住宅となっている。一つは、大規模な都心の開発地において、商業施設群の一部に立地し、ホテル居住に近いライフスタイルを実現した集合住宅で、街区全体のまちづくり計画に適合した配置計画や密度の高いデザインが評価された。もう一つは、同じく都心立地でありながら、相対的にアクティブなライフスタイルの入居者を想定したシンプルでさわやかなデザインの集合住宅で、建物周辺の緑化や防災対策などへの配慮などが評価された。

ハウジングデザイン賞特別賞受賞住宅は、住民アンケートの結果などを反映しながら、きめ細かく住環境の改善を行うことにより、良好な維持管理が実現されている集合住宅の事例で、共用部分の改修の実績や共同居住の楽しさを引き出すイルミネーションの演出などが評価された。

惜しくも選定に至らなかった住宅としては、環境に配慮した設備などを導入した戸建住宅の集合、建替に際し従前ビルの事業所を併存した都心のコーポラティブ住宅、既存木造長屋を改修した賃貸住宅などがあった。

次年度以降も、さらに少子高齢化や環境問題の深刻化に配慮しつつ、地域資源を活かして大阪の居住魅力を創出する意欲的な取り組みや、まちの景観やコミュニティなどが意識された、地域や社会への貢献性のある取り組みなど、先進的な魅力ある都市型集合住宅の供給や維持管理が多面的に展開されることを期待したい。



# 第28回 大阪市ハウジングデザイン賞

## 表彰目的

大阪市内で建設された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の建設を促進するとともに、広く市民の方々に住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

## 対象

大阪市内で、概ね過去5年以内に建築または改造等が完成した民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」を対象としています。団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査の対象とすることができます。また維持管理が適切に行われ、良好に保たれているものについての審査は完成後20年を経過した住宅が対象になります。

## 推せん方法

毎年、6月頃に対象となる民間の都市型集合住宅の推せんを募集します。どなたでも推せんできます。

## 賞の種類

「大阪市ハウジングデザイン賞」とし、総合的な観点から見て優れたものを「大賞」、また、特定の分野において特に優れたものを「特別賞」とします。

## 表彰

表彰対象住宅の事業者、設計者、施工者及び管理組合等を表彰します。また、住宅には受賞を表す銘板を取り付けます。

## 審査

推せんのある住宅について、「大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議」において意見を聴取し、次の審査基準により書類審査、現地審査を行って選考します。

- (1) 市民の多様なニーズや地区の特性に対応した水準の高い住宅
- (2) 外観デザイン、配置計画、住戸計画等に優れ、魅力ある住宅や住環境となっているもの
- (3) 新しい技術の開発や斬新なアイデアの導入等により、快適な住空間が形成されているもの
- (4) 人にやさしい住まいづくりの観点から、適切な配慮がなされているもの
- (5) 既存建物を有効に活用し、優れた改造等が行われているもの
- (6) 維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれているもの
- (7) 戸建住宅の集合は、緑地や広場等の共用空間が充実しているもの
- (8) その他、住宅や住環境に関して優れているもの

## 選考有識者会議

【委員長】	高田 光雄	〈京都大学大学院教授〉
【委員長代理】	大森 敏江	〈甲南女子大学教授〉
【委員】	江川 直樹	〈関西大学教授〉
	鈴木 利明	〈日本放送協会大阪放送局編成部編成管理部長〉
	中嶋 節子	〈京都大学大学院准教授〉
	難波 里美	〈株式会社難波不動産鑑定代表取締役〉

# 受賞作品

## 大阪市ハウジングデザイン賞 パークタワー梅田(分譲)



北区扇町に建つ地上31階建、総戸数230戸の超高層分譲集合住宅である。外観デザインは、金属やガラスを多用しているが、派手さを抑えシンプルでさわやかなデザインにまとめられている。建物の4隅に当たる住戸には、コーナーウィンドウを設けて、眺望を楽しめるように配慮するとともに、外観に変化を与えている。街路に面した公開空地は、水と緑で整備され、周辺環境に貢献するとともに、内部の共用部分からの見え方にも配慮するなど、丁寧なデザインが行われている。エネルギー使用量の見える化をはじめとした多様な環境配慮設計が行われる点や、免震構造の採用や全住戸階に備蓄倉庫を設置するなどの防災上のきめ細かな配慮が行われている点なども評価された。



撮影:株式会社伸和 木原慎二

所在地:大阪市北区扇町2丁目  
 事業者:三井不動産レジデンシャル株式会社  
 設計者:株式会社熊谷組関西一級建築士事務所  
 施工者:株式会社熊谷組 関西支店  
 構造・規模:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上31階地下1階、230戸  
 敷地面積:2,317.88㎡  
 建築面積:1,175.54㎡  
 延べ面積:26,910.58㎡

# 受賞作品

## 大阪市ハウジングデザイン賞 グランフロント大阪オーナーズタワー(分譲)



北区の大阪駅北地区貨物ヤード跡の再開発の一環として建設された地上48階建、総戸数525戸の超高層分譲集合住宅である。商業施設・オフィス・ホテル・集合住宅といった総合的な機能を持った街区の中で、ホテル居住に近いライフスタイルを実現する都市型集合住宅として造られている。住宅敷地外の多様な都市施設を活用することで、生活を楽しむという考え方が徹底している。街区内は共通したルールに従った配置計画が行われ、当住宅も「水と緑のネットワーク」を基調としたまちづくりに寄与している。さらに、免震構造やスケルトン・インフィル方式の採用、スカイスリットによる通風・換気や多様な環境配慮設計、密度の高いデザインなどが評価された。

所在地:大阪市北区大深町3番  
 事業者:積水ハウス株式会社/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社/株式会社大林組  
 オリックス不動産株式会社/関西不動産株式会社/新日鉄興和不動産株式会社  
 株式会社竹中工務店/東京建物株式会社/東西土地建物株式会社  
 日本土地建物株式会社/阪急電鉄株式会社/三菱地所レジデンス株式会社  
 設計者:大阪駅北地区先行開発区域実施設計業務共同企業体  
 (三菱地所設計・竹中工務店・大林組・日建設計・NTTファシリティーズ)  
 施工者:梅田北ヤード共同企業体(大林組・竹中工務店)  
 構造・規模:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上48階地下階、525戸  
 敷地面積:4,665.59㎡  
 建築面積:3,200.22㎡  
 延べ面積:73,797.10㎡

# 受賞作品

## 大阪市ハウジングデザイン賞特別賞 ファミリーハイツ北大阪2号棟(分譲)



淀川区西宮原に建つ築30年超の高層分譲集合住宅である。管理組合の役員は任期に制限を設けず自然な入れ替わりを原則としている。その維持管理活動は、単なる修繕の繰り返しではなく、公開空地である中庭の防犯安全性の向上と景観形成を意図した全面改修、駐輪場の整備、共用設備の改修、共用部照明のLED化、玄関扉や面格子の更新など改修事業が次々に行われている。工事実施に当たっては、住民アンケートの結果を反映しながら、きめ細かく住民の意向やニーズを尊重し、住環境改善を進めることで、良好な維持管理を行うなど住宅への愛着に繋げる努力が認められる。年末年始に毎年行われるイルミネーションは地域住民の楽しみともなっている。こうした管理運営面での活動が特別賞にふさわしいものとして評価された。



撮影:藤原裕久

所在地:大阪市淀川区西宮原3丁目  
 管理組合:ファミリーハイツ北大阪2号棟 管理組合  
 構造・規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、地上15階、352戸  
 敷地面積:20,133.06㎡  
 建築面積:2,229.89㎡  
 延べ面積:30,041.45㎡

