

選考有識者会議

- [座長] 高田 光雄 (京都美術工芸大学副学長・京都大学名誉教授)
- [座長代理] 江川 直樹 (関西大学名誉教授・関西大学社会連携部顧問)
- [メンバー] 大谷 由紀子 (摂南大学教授)
- 中嶋 節子 (京都大学大学院教授)
- 難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定取締役)
- 山崎 正臣 (日本放送協会大阪放送局コンテンツセンター第1部(映像デザイン)チーフリード)

総 評

今回で第36回を迎える大阪市ハウジングデザイン賞の募集に対して、181件の応募があった。本年も新築高層分譲住宅の応募が多かった。これらにおいては、住宅性能が安定的に確保されているが、都市居住や生活空間のあり方、あるいは、都市景観についての提案的住宅は極めて少なかった。一方、ストックの時代と言われて久しいが、既存建築の用途変更や改修、維持管理などの応募は依然として多くない。地球環境問題や少子高齢化が極限的に深刻化している中で、さまざまな国や地域で、持続可能性を追求した新たな建築デザインの提案が行われているのに対して、本賞の応募住宅の中にこうした動きはまだ確認できていない。

上記のような状況の下で、本年度の大阪市ハウジングデザイン賞選考有識者会議では、感染症に十分な注意を払いながら、書類審査、現地審査を経て、多面的な視点からメンバー相互の議論を重ねた。その結果、総合的な観点から評価される住宅に贈られるハウジングデザイン賞は残念ながら該当がなく、特定の分野において評価されるハウジングデザイン特別賞2件を選定した。

今回特別賞に選定した住宅の一つは、住之江区の新築高層分譲集合住宅で、「ランドスケープデザイン」の観点から特に優れた住宅として評価された。もう一つの特別賞受賞住宅は、港区の既存区分所有高層集合住宅団地で、「維持管理」の観点から特に優れた住宅として評価された。

次年度以降は、大阪市の都市居住の現状を十分に踏まえた上で、環境的、社会的、文化的持続可能性を追求した提案的住宅や、まちと深く関わる住宅などがより多く応募されることを期待したい。

(選考有識者会議座長・高田 光雄)

特別賞 カサーレ ウェストゲートシティ [新築・分譲]



敷地南側



集会室

エントランスホール



アプローチ

北側が交通量の多い広幅員道路に面する準工業地域の一画に、自らの良好な住まい環境を創出しつつ、周辺環境形成の起点ともなるようにという視点を持った分譲の集合住宅である。

北側の、まちなみの壁面線を確保しつつ道路沿いに二つに分割して配置された高さ8メートルほどのアルミ縦ルーバーの駐車棟ブロックの領域と、アクセスエントランスとなる2本のゲート状のケヤキと多様に配慮した寄せ植えのある領域による構成は一定評価できるが、駐車場ブロック間の道路側に開いた空間に、歩行者の目線、視線に配慮したよりきめ細かい配慮があれば優れて効果的だったと思われる。

アプローチの空間は、エントランスホールのソファを抜けて南側に設けられたコミュニティテラス奥の道路際の植栽まで懐の深い奥に明るい抜けた視線を道行く人にも提供するところは素晴らしい。

南側の敷地全幅に確保された、芝生と多様な植栽によって丁寧に作られたグリーンフィールドは地域住民にも公開されて、目に気持ちの良い景観と共に好ましい住宅地の共用空間を提供しており、特別賞として評価された。

(選考有識者会議メンバー・江川 直樹)

所在地：住之江区東加賀屋1丁目
 事業者：アートプランニング株式会社
 設計者：株式会社TKI設計
 施工者：不二建設株式会社
 外構ランドスケープデザイン：有限会社フェードイン
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階、128戸
 敷地面積：2,777.82㎡
 建築面積：931.49㎡
 延べ床面積：10,203.17㎡

〔その他設計者：株式会社安田建築事務所
 株式会社リベルテ建築設計事務所〕

特別賞 ベイシティ大阪 [維持管理・分譲]



写真(上・左中・左下) 夏祭りの様子

写真(右中・右下) 餅つきの様子

「ベイシティ大阪」は、敷地面積1.5ヘクタール、3棟、総戸数435戸の大規模マンションである。築後29年～31年が経過しているが、計画的な修繕と管理により、築年を感じさせない状態を保っている。

当マンションは、共用部分が充実しており、集会室はマンション住民のみならず、地域に開放し、地域の交流に貢献している。

当マンションの管理組合の特筆すべき点は、事務局が設置されていることである。事務局メンバーは当マンションの住民であり、週3日は管理組合事務所に常駐し、住民の苦情の受付、業者の対応、資料整理等を担っている。事務局の設置により、管理組合、住民、管理会社相互のスムーズな情報共有が可能となっている。

また、当マンションでは、当マンションだけで町会が形成され、主として管理組合が修繕等のハード面を、夏祭り等のイベントのソフト面を町会が担っている。

大規模マンションは、年数がたつと賃貸化率が高くなり、住民の交流が希薄となりがちであるが、そういった欠点を回避すべく、管理組合と町会が両輪で活動している点で評価できる。

(選考有識者会議メンバー・難波 里美)

所在地：港区池島3丁目
 管理組合：ベイシティ大阪管理組合
 管理会社：株式会社長谷工コミュニティ
 構造・規模：435戸
 〈センタープラザ棟〉
 鉄骨鉄筋コンクリート造、
 地上21階・地下1階・塔屋1階
 〈イーストアヴェニュー棟〉
 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)、
 地上15階・地下1階・塔屋1階
 〈ウエストアヴェニュー棟〉
 鉄筋コンクリート造、
 地上8階・地下1階
 敷地面積：15,541.20㎡
 建築面積：5,561.94㎡
 延べ床面積：52,638.57㎡