



第4回受賞作品

平成2年度

全体としては、市民の生活意識の向上に伴い、住宅に対するニーズの多様化、高度化がますます進んでいくなかで、それに応えるような個性的な住宅が市内に増えつつあるように思われた。

受賞した住宅は、いずれも水準の高いものであり、外壁の大胆な色使いやしっかりしたコンセプト（企画・設計意図）を持った点を評価されたものである。

今回、賞にはもれたものの、清潔感あふれる優美な外観の住宅や空間構成の面白い住宅などが2~3あった。しかし、モジュール（建物の基準寸法）が小さいものや、住戸のデザインなどで力の及ばないものがあつたのは残念であった。

また、分譲にしる、賃貸にしる、価格や家賃のかなり高額な住宅が多く出現し、市民にとっての良質な住宅を確保することが極めて困難になってきていることを感じた。

今後は、市民の手のとどく範囲の、魅力ある良質な集合住宅の出現をより一層期待する。



ハイネス・ヴェルデ大正館 (分譲)

大正区の北部に位置し、隣接の公園に面した、14階の高層と5階の低層からなる分譲住宅である。

高低2棟の配置と、階段を設けた高低2段になった公開空地は変化に富んでおり、地下駐車場や緑化計画で、建物へのゆとりあるアプローチを生みだしていきすばらしい。

また、タイル張りの重厚な外観、高層、低層の組み合わせによる近隣環境への融合化に配慮している点など高く評価できる。

また、住戸数が137戸と多い割には開放的で、隣接の公園とあいまって明るい景観が好ましい。

住戸は2LDKから4LDKの16タイプで住宅に対するニーズの多様化に
応えるものであり、室内は窓を広くとって明るく、各室も自然採光を大切に
した部屋の配置となっている。二段の公開空地にマンション名にちなんだ、
「ヴェルデ」（イタリア語で「緑」）の名にふさわしい緑と、「大正館」と
いう大正ロマンティズムを彷彿させるガス燈風の街灯を設置するなど、「緑」と
「大正ロマンティズム」というはっきりした設計コンセプトを打ち出し成功している。

総合設計の主旨を良く生かした環境づくり、公開空地等の快適さ、明るさといったことへの配慮が感じられる優れた住宅である。



- 所在地：大正区三軒家東5丁目
- 事業者：ハイネス恒産(株)
- 設計者：(株)IAO竹田設計室
- 施工者：(株)鴻池組、(株)浅川組

10



サンマンション阿倍野プラウ (分譲)

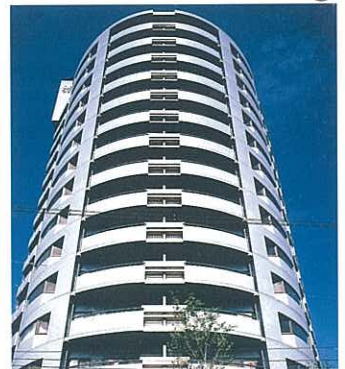
阿倍野区中央部に、三方が道路でもう一方が公園という恵まれた敷地条件を活かし、さらに周りに公開空地をとった、15階建て高層建築の分譲住宅である。

大きな塊で威圧的になりやすい高層マンションのシルエットを、丸くカーブしたバルコニーの曲線と垂直の直線の刻みで変化をもたせ、外壁にさわやかなブルーのタイルを採用している点は、ベージュ、グレー志向が圧倒的な現在の集合住宅の外観色において、今後の集合住宅のデザインとして一つの示唆を与えるものである。

公開空地及び緑の豊かさは高層建築の外観イメージを高め、引き立たせるだけでなく、玄関ホール等の内部から見ても印象的で、住む者の自然へのつながりを満足させてくれる。

55戸の住戸は2LDK~5LDKの7タイプで75㎡~213㎡と広く、多様なプランになっている。

住戸プランではたっぷりした収納部分はもとより、台所、洗面所などもゆとりとして使いやすく、テレコントロールシステムや衛星放送などの最新の設備も充実しており、各住戸の玄関アプローチに門扉を設け独立性を高めるようこころ配りもみられ、レベルの高い優れた住宅である。



- 所在地：阿倍野区阪南町1丁目
- 事業者：三交不動産(株)
- 設計者：(株)IAO竹田設計室
- 施工者：(株)浅沼組

11



ムアナ88 (賃貸)

平野区のほぼ南東部に位置し、細長い袋状の敷地で、屋上の球形高架水槽とアプローチにある高々とした円柱や梁が抽象彫刻のようなイメージを生んで、奥まって見逃され易い存在を表に示した斬新な意匠の賃貸住宅である。

5階建てのうち1階部分全面を、屋根付きパーキングに開放し、32戸に対し29台の駐車場を確保している。

各戸へのアプローチは、歩行者の出入りを駐車場への通路とはっきり分離し、長い変化のあるスロープで2階の中庭に導いている。

外壁のコンクリート打放しでも一部ハツリや波形仕上げなど、またタイル等の多様な仕上げによる組合せの変化が、個性的で魅力のある姿を見せている。

中庭のコンクリート壁にひかれた淡いピンクの色や北側の一本のシラカシの高木は、コンクリート壁の冷たく、硬い質感を柔らげ、明るい雰囲気をかもしだしている。

住棟も分割して大きな塊とせず、各戸のプライバシーを配慮し、住戸の採光や個性化に工夫の跡が見られる。住戸は、1LDKから3LDKまでの8つの住戸バリエーションをそなえ、多様なニーズに応えている。変形した土地をうまく活用し、土地の有効利用の観点からも優れた住宅である。



- 所在地：平野区長吉出戸2丁目
- 事業者：杉中駒太郎
- 設計者：空間工房 代表 丹田悦雄
- 施工者：(株)辻本工務店

12