



第5回受賞作品

平成3年度



グレーシィ北畠 (分譲)

阿倍野区西南部の閑静な住宅地の中で、不整形な敷地を巧みに使った3階建てで17戸の住宅である。

外観は端正なデザインで、外壁のタイルは長年の年月に耐えうる材質と、安定を感じさせる落ち着いた茶の色調にまとめられている。

ゆとりあるパティオ（中庭）を中心として、3棟が配置され、1棟に2戸の住宅を配した、独立性の高い住宅で、採光や通風を十分に確保している。

住戸は主に3LDKで一戸当たり150㎡とゆとりがあり、壁式構造やポイドスラブの採用により、柱・梁型のないすっきりとした居住性に優れた住空間にまとめられている。

地下には、全戸駐車場やトランクルームを設けるなど共用施設も充実し、そこへの動線も無理がない。

高額ではあるが、建物周囲には緑地と敷地内歩道、その歩道には夜間照明等を設け、周辺への環境整備にも配慮するなど、風致地区の周辺の住環境にも十分寄与しているグレードの高い集合住宅という点を評価するものである。



- 所在地：阿倍野区相生通1丁目
- 事業者：進和不動産(株)
- 設計者：(株)長谷工コーポレーション
- 施工者：(株)長谷工コーポレーション

今年の特徴としては、バブル経済の渦中に建築された高額なものが多いが、これらの中には優れたものも多く見受けられ、委員会としては、例年以上に、これからの住宅のあり方を示唆しているかどうかを重点的に審査を行った。また、企業の雇用対策の一環とも言える寮等で優れたものも2~3みられた。

今回、賞にはもれたものの、アート感覚に徹した個性的なマンションも2~3出現し、新しい都市型住宅が芽生えつつあることを感じた。

このハウジングデザイン賞が、質の高い住宅や住環境の形成・誘導、さらには大阪の居住地のイメージアップに寄与するものと望むものである。また、地価高騰などで新しい住空間をつくり出すには厳しい条件が多いなかではあるが、今後とも市民の手の届く範囲の魅力ある良質な都市型集合住宅の出現をより一層期待するものである。



プレシオ四天王寺 (分譲・賃貸)

天王寺区中心部、地下鉄谷町線「四天王寺前」の東方に位置し、これからの都市型住宅の手法の一つではないかと思われる等価交換、いわば私的再開発による共同事業により、約1,300㎡の細長い敷地に8階建ての分譲2棟と賃貸1棟が併存する32戸の住宅である。

外観は三層構成で、下層部が黒の御影石、中層部がグレーの磁器タイル、上層部がホワイトのアルミパネル貼りで仕上げられており、上にいくほど空にとけこむような色調と軽い光沢のある材料が使用され、都会的かつ古典的なセンスを漂わせている住宅である。

正面道路は狭いが、建物を少しセットバックさせ、圧迫感をやわらげるとともに、敷地内歩道を設け、人と車の分離を図るなど近隣への配慮がなされている。

分譲棟の18戸は、2LDK~5LDKで70~195㎡と10タイプ、賃貸棟の14戸は1LDK~3LDKの60~95㎡で、全ての住戸タイプが異なる変化に富んだ多様なプランとなっている。住戸内も、白と黒で統一され、落ち着いたインテリアでまとめられており、床のフローリング（板張り）も衝撃音のにくい工夫がなされるなど、設計面でのきめ細かい配慮が感じられる。

建物全体が見えにくいことや、高額であるという難点はあるが、全体としてまとまった質の高い都市型集合住宅であると評価するものである。



- 所在地：天王寺区上本町9丁目
- 事業者：盛宏(株)、西川文人
- 設計者：(株)ヘキサ
- 施工者：(株)大林組、飛鳥建設(株)



松下電器産業(株) 淀川寮 (寮)

淀川区の阪急電鉄「十三」駅に近い交通至便なところに立地した、392戸の10階建ての男子単身寮である。

白色タイルの外壁や丸みのあるバルコニーにより仕上げられた外観は、リゾートホテルを思わせる洗練されたデザインで、1階ホールの付柱などの内部意匠や浴室の和紙風クロス等に代表される仕上げ材など、設計者の気配りが感じられる充実した住宅である。

住戸は、1ルーム形式で14㎡と狭いが、壁面には収納家具が取り付けられており、付加価値の高い共用部分を備えた、居住性に富んだ住宅である。

その共用部分としては、開放的なコミュニティの場としてのラウンジやサロン、アスレチックルームさらには、自主学習の場としてのOALームやライブラリールーム（図書室）、スタディールーム（勉強室）などが設けられているほか、ゆとりある170㎡の浴室から観賞できる日本庭園も併設されている。

単身寮という閉鎖的な住宅であるが、敷地周辺に緑地を最大限に確保し、敷地内歩道を設けるなど周辺のアメニティをも考慮した水準の高い住宅であり、これからの住宅にインパクトを与えるとともに、大阪市の住宅ストックの向上に寄与するものと評価するものである。



- 所在地：淀川区野中南1丁目
- 事業者：松下電器産業(株)
- 設計者：(株)東畑建築事務所
- 施工者：東急建設(株)、東海興業(株)