



- 1 S62 3 丁目コープ  
2 S62 GS ハイム北畠  
3 S62 ベル・パークシティ G 棟  
4 S63 グリーンシティ OSAKA  
5 S63 ファミールハイツ城東  
6 S63 フローラルハイツ  
7 H 1 グランドメゾン帝塚山  
8 H 1 武田淀川ハイム  
9 H 1 森之宮スカイガーデンハウス  
10 H 2 ハイネス・ヴェルデ大正館  
11 H 2 サンマンション阿倍野プラウ  
12 H 2 ムアナ 88  
13 H 3 グレーシィ北畠  
14 H 3 プレシオ四天王寺  
15 H 3 松下電器産業(株)淀川寮  
16 H 4 グリーンラナコバヤシ  
17 H 4 桜宮リバーシティウォーターワンタワー  
18 H 4 ドムール平野南  
19 H 5 クロスオーバー  
20 H 5 ノアール玉川コート  
21 H 5 プレジオツツ  
22 H 6 ベル・パークシティ(大賞)  
23 H 6 オークブリオタワー  
24 H 6 グラン・フェルティタ陽ヶ丘  
25 H 7 S・T MUANA  
26 H 7 リベスト千林清水  
27 H 7 大阪ガス実験集合住宅 NEXT21(特別賞)  
28 H 8 ポルト巽  
29 H 8 キオラザ天満橋  
30 H 8 BRICK COURT  
31 H 9 メゾン文の里 阿倍野ツイン  
32 H 9 「四季彩都」くすのき館  
33 H 9 RE-SOUL 清水谷  
34 H 9 アルス帝塚山(特別賞)  
35 H 10 ヒルトップハウス  
36 H 10 スティツタ陽ヶ丘 五條富前  
37 H 10 グランソレイユ日本橋  
38 H 10 ファミール北大阪ライコート  
39 H 11 ローレルコート城北公園通り  
40 H 11 プラネスベリア与力町

- 41 H11 ラグザ大阪・レジデンス  
42 H11 深江スパイラル  
43 H12 ガーデンハイツ加美(大賞)  
44 H12 棲's 東門  
45 H12 ブルメリア西三国 I番館  
46 H13 グランドメゾン晴明丘  
47 H13 堂島川シティハウス  
48 H13 ローレルコート肥後橋  
49 H14 ローレルコート難波  
50 H14 ローレルスクエア都島  
51 H14 PIER 624  
52 H15 コムズシティ野江 A・B 棟  
53 H15 ジーニス大阪  
54 H15 都住創大手前  
55 H16 都住長屋 TEN  
56 H16 コムズシティ野江 C・D 棟  
57 H16 ALLURÉ MITEJIMA  
58 H17 大阪イーストガーデンズタワー  
59 H17 OSAKA フォレストスクエア  
60 H17 グランメゾン大手前タワー  
61 H18 ウィズパークス大阪ガーデンコート  
62 H18 鎌屋アパートメント(特別賞)  
63 H19 ビオール大阪大手前タワー  
64 H19 アジリア本町橋  
65 H20 シティタワー西梅田  
66 H20 GLASHAUS  
67 H21 The Kitahama  
68 H21 豊崎長屋(特別賞)  
69 H22 N4.TOWER  
70 H22 Roji コート  
71 H22 リ・メゾン風雅(特別賞)  
72 H23 Courtyard House 湯里  
73 H23 「ほまちの杜」 大阪三丁目コボラティハウス(特別賞)  
74 H24 MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH  
75 H24 グランドメゾン鶴公園(特別賞)  
76 H25 ガーデンプレイス鶴見  
77 H25 ローレルハイツ北天満  
78 H26 グランフロント大阪オーナーズタワー  
79 H26 パークタワー梅田  
80 H26 ファミールハイツ北大阪2号棟(特別賞)



Osaka Housing Design Awards  
Since 1987



OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS Since 1987

# 大阪市ハウジングデザイン賞

受賞  
作品集



## 表彰目的

昭和62年度から始まった大阪市ハウジングデザイン賞は、大阪市内で供給された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の供給を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的にしています。

## 対象

大阪市内に建つ民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」で、概ね過去5年以内に完成した新築及び改修等の魅力ある良質な住宅や、完成後20年を経過した維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれている住宅を対象にしています。また、団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査対象とすることができます。※推薦方法・審査・賞の種類・表彰については、ホームページをご確認ください。

## 選考有識者会議

[座長] 高田 光雄 (京都美術工芸大学副学長・京都大学名誉教授)  
[座長代理] 江川 直樹 (関西大学名誉教授)

[メンバー] 大谷 由紀子 (摂南大学教授)  
中嶋 節子 (京都大学大学院教授)  
難波 里美 (株式会社難波不動産鑑定取締役)

## 総評

今回で第38回を迎える大阪市ハウジングデザイン賞の募集に対して、358件の応募をいただいた。前回までと同様に、新築分譲住宅の応募が多数を占める一方で、賃貸住宅の改修事例や既存住宅の維持管理などの応募も垣間見られた。そのなかで、小規模ながら住まいやまちに継続的に関わる人々の活動が読み取れる応募が生まれていることは大きな時代の変化を感じ取ることができるが、審査や選考は一層難しくなってきていることも事実である。

選考有識者会議では、書類審査、現地審査を経て、上記の状況もふまえて、多面的な視点からメンバー相互の議論を重ねてきた。その結果、今回は、総合的な観点から評価される住宅に贈られるハウジングデザイン賞1件、特定の分野において評価されるハウジングデザイン賞特別賞3件を選定した。

ハウジングデザイン賞に選定された「LIB MARK minamihorie」は、西区で約20年前に建設された賃貸集合住宅の改修事例である。地域ニーズに合わせた2戸1化などの改善を入居者の協力も得ながら丁寧に実施している点が評価された。

ハウジングデザイン賞特別賞に選定された「しきの音 伶人」は、天王寺区に建つ新築コープラティブ住宅である。大阪市都心の住まいづくり運動「都住創」の遺伝子を継承しつつ、多くの困難を乗り越えて実現を達成した過程とその成果が評価された。

同じく特別賞に選定された「リブウッド大阪城」は、都島区に建つ新築事務所併存賃貸住宅である。自社ビルの建て替えに当たって、3階までを鉄骨造、4階~8階を木造とする混構造を実現、集合住宅における中高層木造の可能性を探求した意義が評価された。

同じく特別賞に選定された「スペースブロック上新庄」は、東淀川区に建つ既存賃貸住宅である。築27年の個性的なデザインの集合住宅ではあるが、建物に強い愛着を持ち丁寧な維持管理を続ける所有者と、独特の居住空間をうまく住みこなす居住者によって現代の都市住宅として健全に維持されている点が評価された。

(選考有識者会議座長・高田 光雄)

令和8年1月

発行: 大阪市都市整備局企画部住宅政策課民間住宅助成グループ

〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL 06-6208-9226

リサイクル適性(A)

この印刷物は、印刷用の紙へ  
リサイクルできます。