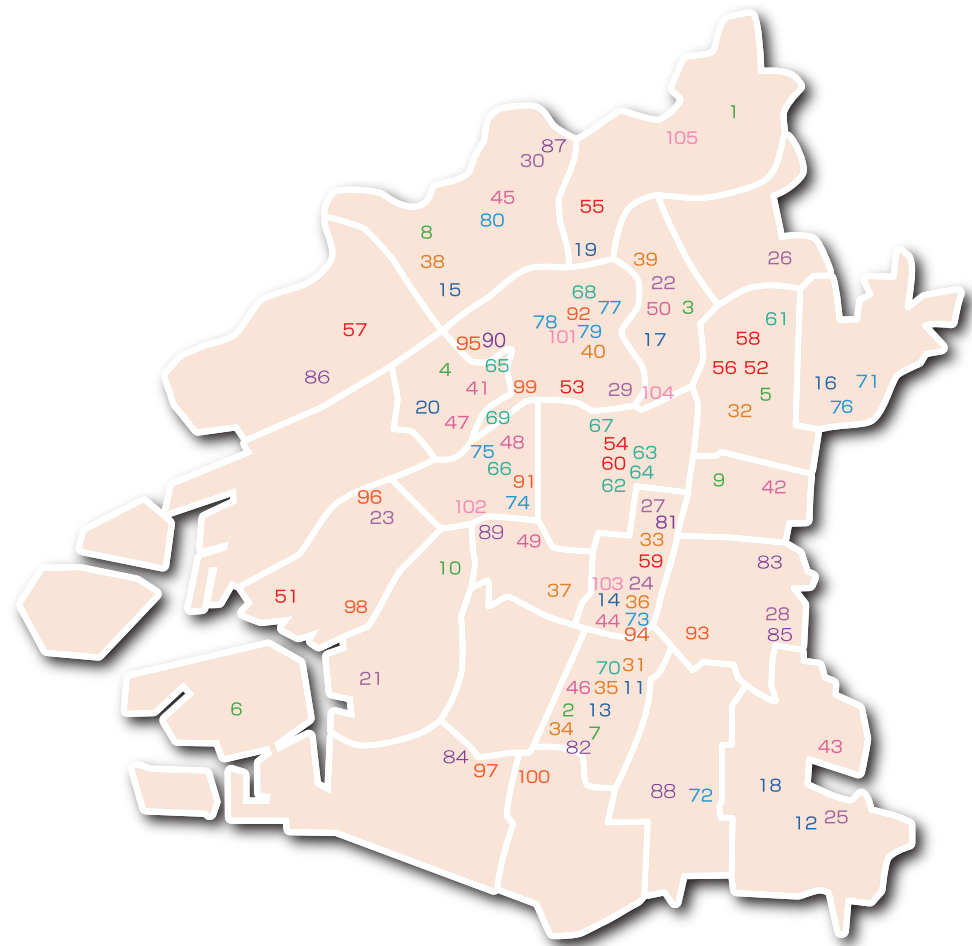




OSAKA HOUSING DESIGN AWARDS Since 1987

# 大阪市ハウジングデザイン賞

受賞  
作品集



## 表彰目的

昭和62年度から始まった大阪市ハウジングデザイン賞は、大阪市内で供給された魅力ある良質な都市型集合住宅を表彰し、その優れた面を明らかにすることにより、良質な都市型集合住宅の供給を促進するとともに、広く市民の方々や住宅供給に携わる人々の住宅に対する関心を高めていただくことを目的としています。

## 対象

大阪市内に建つ民間の「共同住宅」「長屋」「戸建住宅の集合」で、概ね過去5年以内に完成した新築及び改造等の魅力ある良質な住宅や、完成後20年を経過した維持管理が適切に行われ、住宅や住環境が良好に保たれている住宅を対象にしています。また、団地の全体計画等に優れたものについては、団地全体が完成した時点で全体を審査対象とすることができます。 ※推薦方法・審査・賞の種類・表彰については、ホームページをご確認ください。

## 選考有識者会議

【座長】高田 光雄（京都美術工芸大学副学長・京大名誉教授）  
【座長代理】江川 直樹（関西大学名誉教授）  
【メンバー】大谷 由紀子（摂南大学教授）  
中嶋 節子（京都大学大学院教授）  
難波 里美（株式会社難波不動産鑑定取締役）

## 総評

今年で第38回を迎える大阪市ハウジングデザイン賞の募集に対して、358件の応募をいただいた。前回までと同様に、新築分譲住宅の応募が多数を占める一方で、賃貸住宅の改修事例や既存住宅の維持管理などの応募も垣間見られた。そのなかで、小規模ながら住まいやまちに継続的に関わる人々の活動が読み取れる応募が生まれていることは大きな時代の変化を感じ取ることができるが、審査や選考は一層難しくなっていることも事実である。

選考有識者会議では、書類審査、現地審査を経て、上記の状況もふまえて、多面的な視点からメンバー相互の議論を重ねてきた。その結果、今回は、総合的な観点から評価される住宅に贈られるハウジングデザイン賞1件、特定の分野において評価されるハウジングデザイン賞特別賞3件を選定した。

ハウジングデザイン賞に選定された「LIB MARK minamihorie」は、西区で約20年前に建設された賃貸集合住宅の改修事例である。地域ニーズに合わせた2戸1化などの改善を入居者の協力も得ながら丁寧に実施している点が評価された。

ハウジングデザイン賞特別賞に選定された「しきの音 伶人」は、天王寺区に建つ新築コーポラティブ住宅である。大阪市都心の住まいづくり運動「都住創」の遺伝子を継承しつつ、多くの困難を乗り越えて実現を達成した過程とその成果が評価された。

同じく特別賞に選定された「リブウッド大阪城」は、都島区に建つ新築事務所併存賃貸住宅である。自社ビルの建て替えに当たって、3階までを鉄骨造、4階～8階を木造とする混構造を実現、集合住宅における中高層木造の可能性を探究した意義が評価された。

同じく特別賞に選定された「スペースブロック上新庄」は、東淀川区に建つ既存賃貸住宅である。築27年の個性的なデザインの集合住宅ではあるが、建物に強い愛着を持ち丁寧な維持管理を続ける所有者と、独特の居住空間をうまく住みこなす居住者によって現代の都市住宅として健全に維持されている点が評価された。

（選考有識者会議座長・高田 光雄）

1	S62	3丁目コーポ	41	H11	ラグザ大阪・レジデンス	81	H27	住 真田山
2	S62	GS ハイム北畠	42	H11	深江スバイラル	82	H28	メゾンドール帝塚山
3	S62	ベル・パークシティ G 棟	43	H12	ガーデンハイツ加美〈大賞〉	83	H28	K'S APARTMENT〈特別賞〉
4	S63	グリーンシティ OSAKA	44	H12	棲's 東門	84	H28	APartMENT(旧北川鉄工所社宅北棟)〈特別賞〉
5	S63	ファミールハイツ城東	45	H12	ブルメリア西三国1番館	85	H29	翼NAGAYA
6	S63	フローラルハイツ	46	H13	グランドメゾン晴明丘	86	H29	ゆいま〜る福
7	H 1	グランドメゾン帝塚山	47	H13	堂島川シティハウス	87	H29	K-SOHO〈特別賞〉
8	H 1	武田淀川ハイム	48	H13	ローレルコート肥後橋	88	H30	Fu-Riu East,West
9	H 1	森之宮スカイガーデンハウス	49	H14	ローレルコート難波	89	H30	新桜川ビル〈特別賞〉
10	H 2	ハynes・ヴェルデ大正館	50	H14	ローレルスクエア都島	90	R 1	グランドメゾン新梅田タワー
11	H 2	サンマンション阿倍野ブラウ	51	H14	PIER 624	91	R 1	VALTHAUS
12	H 2	ムアナ 88	52	H15	コムズシティ野江 A・B 棟	92	R 3	プレミスト梅田サウス・ノース
13	H 3	グレーシィ北畠	53	H15	ジーンズ大阪	93	R 3	林寺 2 丁目長屋〈特別賞〉
14	H 3	プレシオ四天王寺	54	H15	都住創大手前	94	R 4	寺田町ブレイス1
15	H 3	松下電器産業 淀川寮	55	H16	現代長屋 TEN	95	R 4	グランドメゾン新梅田タワー THE CLUB RESIDENCE〈特別賞〉
16	H 4	グリーングラナコバヤシ	56	H16	コムズシティ野江 C・D 棟	96	R 4	東急マンション弁天町〈特別賞〉
17	H 4	桜宮リバーシティウォータータワーブラザ	57	H16	ALLURÉ MITEJIMA	97	R 5	カサレ ウェストゲートシティ〈特別賞〉
18	H 4	ドムール平野南	58	H17	大阪イーストガーデンズタワー	98	R 5	ベイシティ大阪〈特別賞〉
19	H 5	クロスオーバー	59	H17	OSAKA フォレストスクエア	99	R 6	Brillia Tower 堂島
20	H 5	ノアール玉川コート	60	H17	グランドメゾン大手前タワー	100	R 6	カーサ・リベラー彫刻のある家
21	H 5	プレジオン	61	H18	ウィズパークス大阪ガーデンコート	101	R 6	梅田シティピラクトⅢ〈特別賞〉
22	H 6	ベル・パークシティ〈大賞〉	62	H18	鎗屋アパートメント〈特別賞〉	102	R 7	LIB MARK minamihorie
23	H 6	オークブリオタワー	63	H19	ピオール大阪大手前タワー	103	R 7	しきの音 伶人〈特別賞〉
24	H 6	グラン・フェルティタ陽ヶ丘	64	H19	アジア本町橋	104	R 7	リブウッド大阪城〈特別賞〉
25	H 7	S・T MUANA	65	H20	シティタワー西梅田	105	R 7	スペースブロック上新庄〈特別賞〉
26	H 7	リーベスト千林清水	66	H20	GLASHAUS			
27	H 7	大阪ガス実験集合住宅 NEXT21〈特別賞〉	67	H21	The Kitahama			
28	H 8	ポルト翼	68	H21	豊崎長屋〈特別賞〉			
29	H 8	キオブラザ天満橋	69	H22	N4.TOWER			
30	H 8	BRICK COURT	70	H22	Roji コート			
31	H 9	メゾン文の里 阿倍野ツイン	71	H22	リ・メゾン風雅〈特別賞〉			
32	H 9	「四季彩都」くすのき館	72	H23	Courtyard House 湯里			
33	H 9	RE-SOUL 清水谷	73	H23	「おほちの杜」大連3丁目コーポシティハウス〈特別賞〉			
34	H 9	アルス帝塚山〈特別賞〉	74	H24	MIRABELL NORTH・MIRABELL SOUTH			
35	H10	ヒルトップハウス	75	H24	グランドメゾン靑公園〈特別賞〉			
36	H10	ステイツ太陽ヶ丘 五條宮前	76	H25	ガーデンブレイス鶴見			
37	H10	グランソレイユ日本橋	77	H25	ローレルハイツ北天満			
38	H10	ファミール北大阪ライトコート	78	H26	グランフロント大阪オーナーズタワー			
39	H11	ローレルコート城北公園通り	79	H26	パークタワー梅田			
40	H11	ブラネスーベリア与力町	80	H26	ファミールハイツ北大阪2号棟〈特別賞〉			

受賞年度・表彰住宅名



Osaka Housing Design Awards  
Since 1987

リサイクル適性 (A)  
この印刷物は、印刷用の紙へ  
リサイクルできます。

令和8年1月  
発行：大阪市都市整備局企画部住宅政策課民間住宅助成グループ  
〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号 TEL 06-6208-9226