大阪市防災力強化マンション認定制度　認定物件（番号62）

アクシス・エリタージュ

（計画認定：令和　8年　6月　30日　　認定：令和　8年　10月　6日）

　このマンションは、耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されており、被災時のために救出器具や携帯トイレ、生活用水の確保のための防災井戸を設置しております。
　また、デジタルサイネージにより自主防災に関する情報を発信し、防災活動に関する啓蒙活動を継続的に行っています。



申請者	株式会社 筒井社中 代表取締役 筒井由美
設計者	大東建託株式会社品川支店一級建築士事務所
施工会社	大東建託株式会社
管理会社	大東建託パートナーズ
所在地	大阪府大阪市西区九条3丁目1－6
形式・戸数	共同住宅・26戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造　7階建
タイプ	賃貸・総戸数26戸（地上7階建）

計画認定の概要

1. 建造物の構造に関する基準	
項目	設定内容
耐震性・耐火性	令和8年6月18日　取得　建築基準法に適合しています　耐火建築物
浸水対策	浸水想定は特にありません

2. 建築物内部の安全性に関する基準	
項目	設定内容
家具転倒防止対策	家具転倒防止マニュアルの作成・家具固定ベルトで固定
住戸内からの通行確保	耐震枠付き玄関ドアの設置
エレベーター	地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
防災倉庫・救出救助	バール等の被災時に役立つ救助資器材の設置

3. 避難時の安全性に関する基準		
項目		設定内容
避難路に面していない敷地	空地の確保	敷地面積の10%以上の空地を確保
	落下防止対策	空地に面する建具にはバルコニーを設置

4. 災害に対する備えに関する基準		
項目		設定内容
災害後の生活維持を図る備え		携帯トイレを防災倉庫に備蓄 防災井戸の設置
日常の自主防災活動	防災訓練	デジタルサイネージにて防災に関する啓発活動を実施

5. 防災アクションプランの策定に関する基準	
防災アクションプランの策定	地域と調和した防災の考え方に基づき、建物として周辺地域の防災力向上に寄与することを目的とする