

(様式第1-1号)

記入例

○年 ○月 ○日

大阪市長

(申請者)

住所 大阪市○○区○○町○○○○

氏名 株式会社 代表取締役 ○○○○○

大阪市防災力強化マンション認定制度 認定申請書

次のマンションについて、大阪市防災力強化マンション認定制度に基づく認定を受けたいので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第8条第1項の規定により、関係書類を添えて申請します。

記

マンションの名称	(仮称) ○○○マンション		
マンションの所在地	大阪市○○区○○町○○		
認定の型式	<input checked="" type="checkbox"/> 新築型 <input type="checkbox"/> 既存型		
工事期間(新築型の場合)	○○○○年○○月○○日～○○○○年○○月○○日		
竣工年月日(既存型の場合)			
敷地面積	○○○○.○○㎡	建築面積	○○○.○○㎡
延べ面積	○○○○.○○㎡	容積率対象面積	○○○○.○○㎡
構造及び階数	○○○造/○○階	住宅戸数	○○○戸
誓約事項 (了承されましたら、 □にレを入れてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。		
確認事項 (確認されましたら、 □にレを入れてください)	<input checked="" type="checkbox"/> 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。 <input checked="" type="checkbox"/> 大阪市暴力団排除条例(平成23年大阪市条例第10号)第2条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。 <input checked="" type="checkbox"/> 法第2条第2号に規定する暴力団の利益になるような計画ではありません。 注意 1 暴力団排除のため、必要に応じて申請者の個人情報を警察に照会することがあります。 2 暴力団排除のため、法人の役員名簿等の提出を求めることがあります。		
担当者連絡先	(電話番号) ○○-○○○○-○○○○ (E-mail) ○○○○@○○○○		

該当する方を○で囲ってください

記入例

防災アクションプラン

防災アクションプランの目標

(例)

災害時の住民の生活維持や地域への貢献に寄与するため、日ごろから災害に対する備えをすることにより、災害に強いマンションとすること

防災アクションプランの位置づけ

(例)

本計画は〇〇マンション管理規約第△条に規定されています。〇〇マンション管理組合の組合員及び居住者は、当計画に沿って、〇〇マンションの防災力強化に努めます。

マンションの概要

名称、住所、階数・構造、戸数、住戸タイプ

マンションの防災関連情報

(例)

立地について

地形

〇〇川に近い、O.P.+〇mの平地 (O.P.: 大阪湾最低潮位)

避難路

大阪市地域防災計画の避難路に (面する 面しない)

災害対策基本法に基づき指定された緊急交通路に (面する 面しない)

避難所

一時避難場所 〇〇広場 (西へ〇m)

災害時避難所 〇〇小学校 (南へ〇m)

広域避難場所 〇〇公園 (東へ〇m) (別紙〇)

周辺情報

北側、西側: 木造住宅が密集している。

南側: 〇〇公園に隣接している。

東側: 他のマンションが立地。空地は多い

震度分布予測図 (別紙〇)

浸水想定区域図 (別紙〇)

マンションに備わっている防災性能、防災設備、備品・備蓄物資一覧

※法律や条例等で義務付けられているものを除く

■マンション建物全体の性能

住宅性能評価による「耐震等級（構造躯体の倒壊防止）」等級1

住宅性能評価による「耐震等級（構造躯体の損傷防止）」等級1

耐火建築物

電気設備の浸水対策

■各住戸の設備

吊り戸棚への耐震ラッチの設置

冷蔵庫を背面で固定するための金具を設置できる壁下地の設置

対震枠付き玄関ドアの設置

貯湯式給湯器（〇リットル）

その他（特徴があれば記入）

■共用部の設備

エレベーターに予備電源付き地震時管制運転装置の設置

防災倉庫（〇〇㎡）、かまどベンチ（〇基）、マンホールトイレ（〇基）、

AED、雨水貯留槽（〇リットル）、防災井戸 など

その他（特徴があれば記入）

■備品

かまどベンチ用燃料：炭（〇kg）、大型鍋（〇個）、レードル（〇個）、

マンホールトイレ用テント、トイレキット（〇基）、小型造水機、

高層住戸の生活場所用パーティション（〇×〇）〇枚

■救出・救助資器材の設置

（内容リスト）

<参考> 大阪市防災力強化マンション認定基準

第11条 救出・救助資器材を1組以上備蓄し、災害時には周辺住民に貸し出すこと。

ただし、救出・救助資器材の内容は、別表1に示すものを1組とする。

別表1

品名	員数
パール	3本
シャベル	1本
のこぎり	3丁
ジャッキ	2台
かけや	1本
ロープ	40m
救急箱	1箱
布担架	1台

■備蓄物資（各家庭で備蓄されるものを除く）

飲料水〇リットル（42リットル×〇戸）（消費期限：〇年）、

煮炊き不要な食糧（〇：〇箱、〇：〇食）（消費期限：〇年）、

災害時用ポータブルトイレ〇セット、シート型ホワイトボード（〇×〇）〇枚、

ランタンライト〇個、ブルーシート〇枚、カイロ〇個、ヘルメット〇個など

災害に対する備え（■：認定基準による備え、☑：当マンション独自の取り組み）

（備考）

■：必須項目です。「③建築物内部の安全性に関する基準」に対応します。

☑：選択項目です。「⑤災害に対する備えに関する基準」と整合性を取る必要があります。

※必須・選択項目以外であっても、各段階の各目的別に必ず何らかの対策を行ってください

段 階	目 的	建設当初よりの備え	管理組合の備え	各家庭の備え	方 法	想定する災害
A. 災害直後の 安全確保	住戸内の 安 全	■			家具転倒防止マニュアルの作成・配付 （家具転倒防止の必要性と壁下地に応じた対策方策や家具の配置への配慮等を明記） （中途入居者に対しても、もれなく配付） 吊戸棚に耐震ラッチを設置している（台所、居間） 冷蔵庫を背面で固定するための金具を設置できる壁下地の設置 （※冷蔵庫置き場が居間等に直接面する場合に必須） ☑家具転倒防止への配慮 ☑家具の配置への配慮 ☑家具等のガラスの飛散防止への配慮 その他（内容 ）	地震
	避難路の 確 保	■			対震枠付き玄関ドアを設置している （玄関ドアは耐震蝶番を採用している） （玄関ドアの設置位置が躯体の壁面から外れている、または、共用廊下に面した窓の面格子は非常時脱出対応型としている。） ☑避難ルートの確認 ☑バルコニーに避難障害になるものを置かない ☑1階の各家庭では、浸水時は速やかに2階以上へ避難する （※浸水予測がある場合） その他（内容 ）	地震 浸水 火災
	エレベーター 閉じ込め 対 策	■			エレベーターに予備電源付き地震時管制運転装置が設置されている エレベーター閉じ込め対策キャビネットの設置 （適切に維持管理を行う）	地震
	安 否 の 確 認			☑	防災名簿の作成（保管場所： ） 避難完了表示ステッカーの配付 その他（内容 ）	地震 浸水 火災

段 階	目 的	建設当初よりの備え	管理組合の備え	各家庭の備え	方 法	想定する災害
A. 災害直後の 安全確保		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		救出・救助資器材の設置 (備品リスト：バール3本、シャベル1本、のこぎり3丁、ジャッキ2台、かけや1本、ロープ40m、救急箱1箱、布担架1台) (保管場所：防災倉庫) (適切に維持管理を行う)	地震 浸水 火災
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		消火器の常備 (適切に維持管理を行う) ヘルメット〇個を防災倉庫に備蓄 (適切に維持管理を行う) その他 (内容)	
	身体へのケア	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	AEDの設置 (適切に維持管理を行う) 救急医薬品の常備 (適切に維持管理を行う) その他 (内容)	地震 浸水 火災
B. 災害後の生活維持	飲料水の確保	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	一戸1日当たり6リットルを7日分(合計〇リットル)備蓄(うち、〇日分は各家庭で備蓄することとし、残り〇日分は防災倉庫へ備蓄) (消費期限：〇年) (適切に維持管理を行う)	地震
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		小型造水機の設置(水源：) (適切に維持管理を行う)	
			<input checked="" type="checkbox"/>		受水槽の利用	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		給水運搬用布バケツの備蓄(保管場所：) (適切に維持管理を行う)	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他 (内容)	
	食糧・食事の確保	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	煮炊き不要な食糧を7日分備蓄(うち、〇日分は各家庭で備蓄することとし、残り〇日分は防災倉庫へ備蓄) (備蓄物リスト) (消費期限：〇年) (適切に維持管理を行う) かまどベンチの設置(〇ヶ所) (備蓄リスト：炭〇kg、なべ(〇L)〇個、レードル〇個等) (保管場所：防災倉庫) (適切に維持管理を行う) <input checked="" type="checkbox"/> 保存食の備蓄(缶詰類、レトルト食品等) (適切に維持管理を行う) <input checked="" type="checkbox"/> カセットコンロ等の備蓄 その他 (内容)	地震 浸水

段 階	目 的	建設当初よりの備え	管理組合の備え	各家庭の備え	方 法	想定する災害
B. 災害後の 生活維持	し尿処理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>マンホールトイレ用マンホールの設置 (〇ヶ所) (備蓄リスト:マンホールトイレ用テント (〇基)、マンホールトイレキット (〇基)) (保管場所:防災倉庫) (適切に維持管理を行う。)</p> <p>※ 使用にあたっては、生活用水をバケツで流す等、汚物の流下の確認を行い、排水管の破損や詰まりなどがあった場合は、ポータブルトイレの使用に切り替えるなど適切に対処する。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 携帯トイレ (または簡易トイレ) の備蓄 (〇セット) (保管場所:防災倉庫)</p> <p><input type="checkbox"/> その他 (内容)</p>	地震
	生活用水の確保	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>防災井戸の設置 (適切に維持管理を行う。)</p> <p>雨水貯留槽 (容量〇〇m³) の設置 (適切に維持管理を行う。)</p> <p>貯湯式給湯器 (〇リットル) の設置 (適切に維持管理を行う。)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 風呂水のため置きを実施 ※小さな子どもがいる家庭では、ふたをするなど、浴槽への転落事故防止対策を行う。...</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> バケツの常備</p> <p><input type="checkbox"/> その他 (内容)</p>	地震
	一時避難場所の確保	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>災害後の避難生活に有効なオープンスペースの確保 (児童遊園〇〇m²)</p> <p><input type="checkbox"/> その他 (内容)</p>	地震
	電力の確保	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>災害後に各住戸での生活に必要な7日分の電力供給を行える設備</p>	地震
生活場所の確保		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>高層階に防災倉庫を設置 (共用部防災倉庫〇～〇階に各〇m² 合計〇m²) (専用部 (各住戸内) 防災倉庫 合計〇m²) (備蓄物リスト:災害時用ポータブルトイレ〇セット) (適切に維持管理を行う。)</p> <p>高層住戸 (11 階以上) の住民の避難生活に使用できる屋内スペースの確保 (〇〇m²: 〇〇人利用の想定) (集会室 (〇人分)、ゲストルーム (〇人分)) (パーティションを防災倉庫に備蓄する。)</p> <p>災害後の停電時も使用できるエレベーターの設置 (〇号機)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 各住戸で避難生活を行う (〇階建)</p> <p><input type="checkbox"/> その他 (内容)</p>	地震

段 階	目 的	建設当初よりの備え	管理組合の備え	各家庭の備え	方 法	想定する災害
C. ライフライン 復旧までの 生活支援	災 害 時 活 動 場 所 の 確 保	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	災害時の情報伝達や備蓄物資の配給等に活用できる場所の確保 (集会室 (〇〇㎡)) その他 (内容)	地震
	情 報 伝 達 手 段	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	掲示板の設置 (設置場所 :) (適切に維持管理を行う) シート型ホワイトボードを防災倉庫に備蓄 (災害時活動場所で利用する) (適切に維持管理を行う) その他 (内容)	地震
	廃 棄 物 の 対 応	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一時廃棄物集積場所の確保 (場所〇〇・〇㎡) ごみ置き場に保管できなくなった場合は、各家庭にて保管 その他 (内容)	地震
	日 常 用 品 の 確 保	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	防災倉庫に備蓄 (備蓄物リスト:カイロ〇個、ブルーシート〇枚 等) (適切に維持管理を行う) 各家庭で必要なものを備蓄する (例:オムツ、タオル、ラップ、ドライシャンプー等) (適切に維持管理を行う) その他 (内容)	地震 浸水
	夜 間 の 照 明	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	自家発電機の設置 (適切に維持管理を行う) ランタンライト〇個を防災倉庫に備蓄 (適切に維持管理を行う) 懐中電灯の備蓄 その他 (内容)	地震 浸水

段 階	目 的	建設当初よりの備え	管理組合の備え	各家庭の備え	方 法	想定する災害
D. 日 常 の 自 主 防 災 活 動	防災訓練		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>年に1回以上、防災訓練を実施</p> <p>※防災訓練時には、高層住戸の生活場所の確認やマンホールトイレの組み立て・使用方法など、備え付けの防災設備等の取り扱い説明を適切に行い、入居者自身が取り扱い方法等を把握する。かまどベンチについては炊き出しをする等、炊き出しの方法を把握し、燃料の量が適切かどうか確認する。また、備蓄物資の消費期限を確認する。</p> <p>※津波による浸水のおそれのある17区（北区、都島区、福島区、此花区、中央区、西区、港区、大正区、浪速区、西淀川区、淀川区、旭区、城東区、鶴見区、住之江区、住吉区、西成区）に立地する当マンションでは防災訓練時に津波避難訓練を実施する。</p> <p>※津波災害（水害）時における指定緊急避難場所としての使用に関する協定書（津波避難ビルまたは水害時避難ビル）の内容を共有する。</p> <p>※防災訓練等において、最寄の〇〇消防署（TEL）に依頼し、普通救命講習を行うなど、入居者がAEDの使用方法や応急手当の方法等を把握できるようにする。</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 防災に関する啓発活動を継続的に実施 <input type="checkbox"/> その他（内容 ） </p>	地震 浸水 火災
	地域連携		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>防災アクションプランを地域防災リーダーと共有する。</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 津波避難ビルまたは水害時避難ビルの指定を受ける。 <input checked="" type="checkbox"/> マンションに備蓄している救出・救助資機材について区役所や地域防災リーダーと情報共有を行っている。 <input checked="" type="checkbox"/> 地域の行事に積極的に参加する。 <input type="checkbox"/> その他（内容 ） </p>	地震 浸水 火災

地域への貢献について

(地域への貢献について考慮できること)

(例)

- ・災害時には、救出・救助資器材を周辺地域住民にも貸し出しする。
- ・避難路に面する部分の落下防止対策を行っている。
- ・敷地内のマンホールトイレ・かまどベンチを災害後一時的に近隣に開放する。
- ・マンホールトイレの位置を示す案内板を設置する。
- ・津波避難ビルまたは水害時避難ビルの指定を受ける。

防災関連各種マニュアル

(例)

〇〇マンション防災アクションプランは、以下のマニュアルで詳細を補完します。

- ・「〇〇マンション家具転倒防止マニュアル」
- ・「市民防災マニュアル（大阪市発行）」
- ・「自主防災活動ガイドライン（大阪市発行）」
- ・大阪市危機管理室ホームページ
<http://www.city.osaka.lg.jp/kikikanrishitsu/index.html>
- ・「地震による家具の転倒を防ぐには」（総務省消防庁）
- ・「家具類の転倒・落下・移動防止対策ハンドブックー室内の地震対策ー」（東京消防庁）

※ 防災関連情報に記載のとおり、近辺の避難路、避難所等の入った区域図、震度分布予測図および浸水想定区域図を添付する。

※ 災害に対する備えの設置場所・備蓄場所・空地等の確保、その他の備蓄物について、入居者が把握できるよう、配置図兼1階平面図、防災倉庫に備蓄される救出救助資器材・防災関連の備蓄物資等の一覧等を添付する。

(様式第2号)

記入例

○年 ○月 ○日

大 阪 市 長

(届出者)

住 所 大阪市○○区○○町○○○○

氏 名 株式会社 代表取締役 ○○○○○

大阪市防災力強化マンション認定制度 認定手続中止・申請取下届出書

○○年○○月○○日付でマンション認定に関する申請を行いましたが、下記の理由により今後認定に関する手続きを行いませんので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第8条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

記

1 マンションの名称

(仮称) ○○○マンション

2 マンションの所在地

大阪市○○区○○○町○○

3 中止又は取下げ理由

建設の計画が中止になったため など

記入例

〇年 〇月 〇日

大 阪 市 長

(申請者)

住 所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏 名 株式会社 代表取締役 〇〇〇〇〇

大阪市防災力強化マンション認定制度 変更計画認定申請書

〇〇年〇〇月〇〇日付け 〇〇〇第〇〇号により計画認定を受けたマンション計画についての申請内容のうち認定基準に係るある事項を変更したいので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第11条第1項の規定により、関係書類を添えて次のとおり申請します。

記

- マンションの名称
(仮称) 〇〇〇マンション
- マンションの所在地
大阪市〇〇区〇〇〇町〇〇
- 認定の型式 **新築型**・既存型
- 当初申請時からの変更箇所
 - 変更箇所のうち認定基準に係るある事項
住戸数の変更、マンホールトイレの位置の変更、10%の空地形状の変更
 - 変更箇所のうち認定基準に係らない事項
工事完了予定日の変更
- 添付書類
変更後概要、配置図、外構図
- 誓約事項 (了承されましたら、□にレを入れてください)
 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。
- 確認事項 (確認されましたら、□にレを入れてください)
 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。
 大阪市暴力団排除条例(平成23年大阪市条例第10号)第2条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。
 法第2条第2号に規定する暴力団の利益になるような計画ではありません。
注意 1 暴力団排除のため、必要に応じて申請者の個人情報を警察に照会することがあります。
2 暴力団排除のため、法人の役員名簿等の提出を求めることがあります。

記入例

〇年 〇月 〇日

大 阪 市 長

(届出者)

住 所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏 名 株式会社 代表取締役 〇〇〇〇〇

大阪市防災力強化マンション認定制度 変更計画届出書

〇〇年〇〇月〇〇日付け 〇〇〇第〇〇号により計画認定を受けたマンション計画についての申請内容のうち認定基準に関係のない事項を変更したいので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第11条第2項の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

記

- マンションの名称 (変更前の名称)
(仮称) 〇〇〇マンション
- マンションの所在地
大阪市〇〇区〇〇〇町〇〇
- 認定の型式 **新築型**・既存型
- 当初申請時からの変更箇所
マンションの正式名称の決定、申請者氏名の変更、
工事着工予定日と工事完了予定日の変更
- 添付書類
変更後概要書、申請者一覧表
- 誓約事項 (了承されましたら、□にレを入れてください)
 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。
- 確認事項 (確認されましたら、□にレを入れてください)
 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律 (平成3年法律第77号。以下「法」という。) 第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。
 大阪市暴力団排除条例 (平成23年大阪市条例第10号) 第2条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。
 法第2条第2号に規定する暴力団の利益になるような計画ではありません。
注意 1 暴力団排除のため、必要に応じて申請者の個人情報を警察に照会することがあります。
2 暴力団排除のため、法人の役員名簿等の提出を求めることがあります。

(様式第8号)

記入例

〇年 〇月 〇日

大 阪 市 長

(届出者)

住 所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏 名 株式会社 代表取締役 〇〇〇〇〇

大阪市防災力強化マンション認定制度 工事等完了届出書

〇〇〇年〇月〇日付け 〇〇〇第〇〇号により計画認定を受けたマンションに関する工事等が完了したので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第14条の規定により、関係書類を添えて次のとおり届け出ます。

記

- マンションの名称
(仮称) 〇〇〇マンション
- マンションの所在地
住居表示： 大阪市〇〇区〇〇〇町〇〇
地名地番： 大阪市〇〇区〇〇〇町〇〇
- 認定の型式 **新築型**・既存型
- 完了年月日
〇〇〇〇年〇〇月〇〇日
- 添付書類
大阪市防災力強化マンション認定基準チェックシート
検査済証の写し（建築物・エレベーター）、建設住宅性能評価書（写）
防災アクションプラン、管理規約の写し、完成写真
- 誓約事項（了承されましたら、□にレを入れてください）
 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。

記入例

工事等完了届出書 提出書類一覧表

番号	書類名	備考
01-1	工事等完了届出書	
01-2	委任状	
02	大阪市防災力強化マンション認定基準チェックシート（工事完了時用）	
03	検査済証の写し（建築物・エレベーター）	
04	建設住宅性能評価書（写）	
05	家具転倒防止マニュアル	
04	管理規約の写し	
05-1	完成写真 ・外観写真（4面）	
05-2	・耐震ラッチ	
05-3	・防災倉庫	
06-1	防災アクションプラン	
06-2	・防災倉庫備品設置レイアウト	
07	その他（重要事項説明書）	

必要に応じて、書類名称の変更や行の追加・削除をしてください

(様式第11号)

記入例

〇年 〇月 〇日

大阪市長

(届出者)

住所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏名 株式会社 代表取締役 〇〇〇〇〇

大阪市防災力強化マンション認定制度 維持管理責任者選任届出書

〇〇年〇月〇日付け 〇〇〇第〇〇号で認定を受けた次のマンションについて、次とおり維持管理責任者を選任したので、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第18条第1項の規定により届け出ます。

なお、維持管理責任者を変更する場合には、要綱第19条第2項の規定により届け出ます。

記

1 建築主等

〇〇〇〇

2 マンションの名称

〇〇〇〇マンション

3 マンションの所在地

住居表示： 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

地名地番： 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

4 認定の型式 **新築型**・既存型

5 維持管理責任者

住所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏名 〇〇〇〇

連絡先 TEL : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

E-mail : 〇〇〇〇@〇〇〇〇

6 誓約事項 (了承されましたら、□にレを入れてください)

- 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。

(様式第12号)

記入例

〇年 〇月 〇日

大 阪 市 長

(維持管理責任者)

住 所 大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇

氏 名 株式会社 代表取締役 〇〇〇〇〇

大阪市防災力強化マンション認定制度 維持管理状況報告書

〇〇年〇月〇日付け 〇〇〇第〇〇号で認定を受けた次のマンションについて、大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第18条第3項の規定により、関係書類を添えて次のとおり報告します。

記

- マンションの名称
〇〇〇〇マンション
- マンションの所在地
大阪市〇〇区〇〇町〇〇〇〇
- 認定の型式 新築型 ・ 既存型
- 報告区分 (該当するにレを入れてください)
大阪市防災力強化マンション認定制度要綱第17条第1項の認定を受けた日から
 1年経過後
 定期報告実施年度 (1回目) (令和〇年度)
 定期報告実施年度 (2回目) (年度)
 定期報告実施年度 (3回目) (年度)
- 認定時からの変更箇所及びその内容
メインアプローチ横の階段をスロープに改修
- 添付書類
大阪市防災力強化マンション認定基準チェックシート
写真、日常の自主防災活動にかかる報告書
- 誓約事項 (了承されましたら、にレを入れてください)
 大阪市防災力強化マンション認定制度要綱、大阪市防災力強化マンション認定基準、大阪市防災力強化マンション認定制度認定マーク使用取扱要領の遵守を誓約します。