

答申に向けた課題整理と論点

現状と課題 (資料4)	今後の施策の方向性	施策展開にあたっての視点	今後取り組むべき主要な施策
<p>(1) 少子高齢化の進行と中堅層の市外転出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人口・世帯数の動向 ・少子高齢化の一層の進行 ・人口減少社会の到来 ・中堅層の市外転出傾向 ・外国人登録者数の推移 <p>(2) 一層の改善・向上が求められる住宅ストック</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅ストックの状況 ・住宅供給の動向 ・中古住宅流通の状況 ・市営住宅ストックと管理の状況 <p>(3) 潜在する多彩なまちの魅力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・数多く存在する地域資源 ・大阪市の景観イメージ ・住宅や住環境に対する評価 ・市民のまちづくりへの参加意向 <p>(4) まちの安全性確保に対する市民意識の高まり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模地震の被害想定 ・広範囲に分布する密集住宅市街地 ・地域の犯罪発生状況 ・安全・安心に関わる住情報ニーズの高まり <p>(5) 環境問題の深刻化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地球温暖化の進行 ・エネルギー消費と温室効果ガス排出量の状況 ・ヒートアイランド現象の現状 ・市内の緑化状況 <p>(6) 住宅政策にかかる国の動向と経済情勢の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住生活基本法の制定 ・居住の安定確保に向けた動き ・住宅ストックの有効活用や住宅の長寿命化への動き ・建築物に対する安全・安心確保に向けた動き ・都市再生機構、住宅金融支援機構の動き ・世界同時の急激な経済情勢の変化 	<p>市民の安全・安心を支える 住まい・まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住安定の確保 ・居住水準の向上 ・密集住宅市街地の整備 ・建築物の耐震化 ・地域の防犯性の向上 など <p>まちの魅力をひきだす 住まい・まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域資源を活かした魅力あるまちづくり ・居住文化の継承・振興 ・住情報・魅力情報の発信 など <p>都市の活力を高める 住まい・まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中堅層の市内居住の促進 ・外国人ビジネスマンや留学生の居住支援 ・市営住宅資産を活用したまちづくり など <p>環境にやさしく持続可能な 住まい・まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・環境に配慮した住宅整備 ・自然と調和する都市空間整備 ・ストックの有効活用 ・中古住宅の流通促進 など 	<p>市民との協働</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民との協働によるまちづくり ・NPO等との連携による施策展開 ・市民と行政のプラットフォームづくり <p>ストックの有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・成熟社会の都市活動を支える重要な資産である、人、もの、ネットワーク等の都市居住にかかるストックの有効活用 <p>情報の効果的な発信</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民と行政の双方向の情報ネットワークの構築 ・「情報の発信」を重要なツールと位置づけた施策展開 <p>他分野との連携</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉施策、子育て施策、教育、環境施策等との連携 ・区役所との連携 <p>持続可能な都市発展に向けた 先導性の発揮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・持続可能な都市へのモデルとなる先導的な施策の実施 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地域特性を活かした魅力あるまちづくり ○ 密集住宅市街地等の整備 ○ 建築物の耐震化の促進 ○ 環境に配慮した住宅の整備の促進 ○ 自然と調和する都市空間の創出 ○ 住宅の長期利用とストックの有効活用 ○ 分譲マンションの適正な維持管理・円滑な建替えの支援 ○ 市営住宅ストックの有効活用と地域まちづくりへの貢献 ○ 新婚・子育て世帯の市内居住の促進 ○ 良質な都市型住宅の供給促進 ○ 既存住宅のバリアフリー化の促進 ○ 市営住宅の公平・公正な入居管理の実施 ○ 多様化・高度化するニーズに応える住情報の発信