

住宅転用の事例

オフィスが住宅に転用されています

大阪市では、空室が発生していたオフィスビルを、オーナーが事業者などの協力を得ながら、良質な住宅へ転用した事例が見られます。また、アメリカやイギリス、オーストラリアをはじめとした諸外国の都市部でも、住宅転用の事例が数多く見られます。

■大阪市内の事例ー1

昭和43年に竣工した6階建ての繊維会社の社屋を、9戸の賃貸マンションと店舗付事務所に転用した事例。安全性を確保するため、耐震補強を行っている。

転用前



転用前外観



転用前内観

転用後



転用後外観

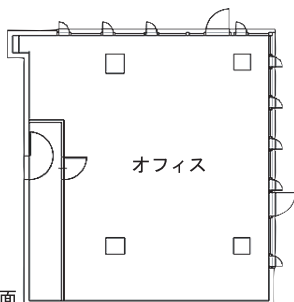


転用後内観

■大阪市内の事例ー2

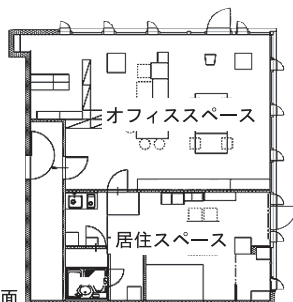
オフィスビルの1区画を住居部分とオフィス部分に区切り、SOHO型住宅に転用した事例。

転用前



転用前平面

転用後



転用後平面

居住スペースへの入口



転用後内観