

ビル1棟を住宅に転用した事例①

●概要

所在地：大阪市中区
 築年数：昭和41年
 構造：鉄筋コンクリート造
 用途：店舗→住宅
 転用面積：92㎡
 規模：地上3階
 戸数：1戸

●特徴

- 小売店舗ビルを戸建住宅に転用した事例。
- 1階をフリースペース、2階をLDK、3階を寝室として計画している。
- 主に単身者もしくは共働き世帯を入居者ターゲットとして、設計している。

転用後



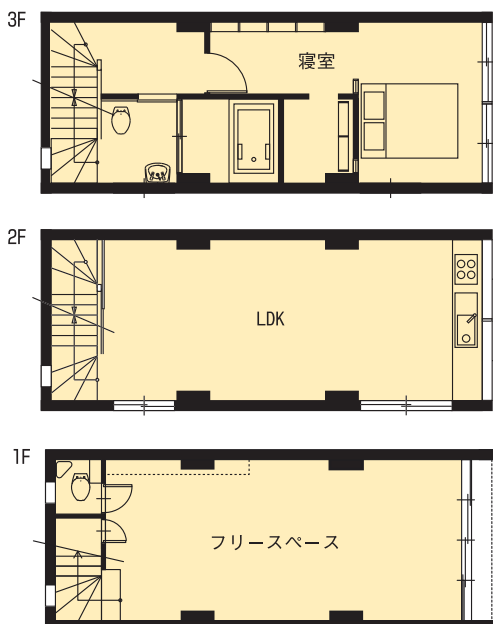
外観



LDK



寝室



平面図

転用前



内観

ビル1棟を住宅に転用した事例②

●概要

所在地：大阪市天王寺区
 築年数：昭和50年
 構造：鉄骨造
 用途：オフィス→住宅
 転用面積：663㎡
 規模：地上6階
 戸数：1戸

●特徴

- 事務所兼倉庫として使用されていたビルを2世帯住宅に転用した事例。
- 基礎や柱などを補強し、耐震性能を向上させている。
- エレベーターを新設し、階段位置も変更している。
- コミュニティルームを併設し、家族や近隣のふれあいの場として活用している。
- 住宅転用によって、利便性の高い都心居住を実現している。

転用後



外観



コミュニティルーム



リビング

転用前



内観