第10－１号様式（第15条関係）

令和　　年　　月　　日

　大　阪　市　長

住所

氏名

補助金交付申請書

　　分譲マンション再生検討費の補助金について交付を受けたいので、大阪市マンション管理・建替支援事業実施要綱第15条第１項の規定により、次のとおり申請します。

１　補助事業の名称　　 　　　　　　　　　　　　　再生検討事業

２　補助事業の目的　 　 　　　　　　　　　　　　　の再生に向けた検討

３　補助事業の内容　　　　事業計画書のとおり

４　交付を受けようとする補助金の額及びその算出の基礎

　（１）補助金の額 金 　　　円

　（２）算出の基礎 事業計画書の「８　交付申請額の算出方法」のとおり

　５　補助事業等の着手予定日（契約予定日）及び完了予定日

　　　　令和　　年　　月　　日　～　令和　　年　　月　　日

　６　これまでに交付を受けた分譲マンション再生検討費の補助金

　　　　（１回目）交付決定日　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　大阪市指令都整住第　　　　　号

補助金の額　　　金円

（２回目）交付決定日　　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　大阪市指令都整住第　　　　　号

補助金の額　　　金　　　　　　　　　　円

事業計画書

１　現存マンションの概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | （住居表示） |  | | | | |
| （地番表示） |  | | | | |
| マンション名 |  | | | 建築年 | 年　　　月 | |
| 構造 |  | | 造 | 階数 | 地上　　階 地下　　階 | |
| 住戸数 |  | | 戸 | 区分所有者数  （令和　　年　　月　　日現在） |  | 人 |
| 用途地域  （建設時） |  | | 地域 | 防火・準防火地域  （建設時） |  | 地域 |
| その他の地区 |  | | 地区 | 敷地面積 |  | ㎡ |
| 延床面積 |  | | ㎡ | 建築面積 |  | ㎡ |
| 容積率 |  | | ％ | 建ぺい率 |  | ％ |
| 指定容積率  （建設時） |  | | ％ | 指定建ぺい率  （建設時） |  | ％ |

２　建築物詳細調書

（１）用途別調書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 延床面積 | | 割合 | | 戸数等 | |
| 住宅 |  | ㎡ |  | ％ |  | 戸 |
| 店舗 |  | ㎡ |  | ％ |  | 戸 |
| 事務所 |  | ㎡ |  | ％ |  | 戸 |
| その他 |  | ㎡ |  | ％ |  | 戸 |
| 容積率算定対象外 |  | ㎡ |  | ％ | － | |
| 合計 |  | ㎡ | 100 | ％ | － | |

（２）棟別調書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 棟番 | 延床面積 | | 建築面積 | | 住宅戸数 | | 築年数 | | 区分所有者数 | | 用途 |
|  |  | ㎡ |  | ㎡ |  | 戸 |  | 年 |  | 人 |  |
|  |  | ㎡ |  | ㎡ |  | 戸 |  | 年 |  | 人 |  |
|  |  | ㎡ |  | ㎡ |  | 戸 |  | 年 |  | 人 |  |
| 合計 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | 戸 | － | |  | 人 | － |

３　再生を検討するための専門委員会を設けた日

　　　令和　　年　　月　　日

４　検討の具体的内容

|  |  |
| --- | --- |
| 業務項目 | 具体的な作業項目 |
| マンションの  現状調査 |  |
| 区分所有者の  意向調査等 |  |
| 建替え基本構想  の作成 |  |
| 売却基本構想  の作成 |  |
| 事業協力者の  導入の可能性の検討 |  |
| マンションの改修の  手法検討 |  |
| マンションの建替え等や  改修の比較検討 |  |
| 管理組合における  検討組織の運営支援 |  |
| その他 |  |

５　検討調査のスケジュール

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度  検討項目 | （　　　　）年度以前 | | | | | | 前年度（　　　　　年度） | | | | | | | | | | | | 当該年度（　　　　　年度） | | | | | | | | | | | | 次年度（　　　　　年度） | | | | | | | | | | | | （　　　　）年度以降 | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| マンションの  現状調査 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 区分所有者の  意向調査等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建替え基本構想  の作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 売却基本構想  の作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 事業協力者の導入  の可能性の検討 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| マンションの  改修の手法検討 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| マンションの建替え等や  改修の比較検討 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 管理組合における  検討組織の運営支援 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

・各項目について、補助対象部分を黒の棒状で、対象外部分を白抜きの棒状で示してください。

６　再生の検討を行うにあたっての課題認識・検討方針

|  |
| --- |
|  |

７　検討の資金計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | | 前年度以前 | 当該年度 | 翌年度以降 | 合計 |
| 収入 | | |  |  |  |  |
|  | 借入金 | |  |  |  |  |
| 管理組合自己負担金 | |  |  |  |  |
| 補助金 | |  |  |  |  |
| その他（　　　　　　　） | |  |  |  |  |
| 支　　　出 | | |  |  |  |  |
|  | 検討費 | |  |  |  |  |
|  | マンションの現状調査に要する経費 |  |  |  |  |
| 区分所有者の  意向調査等に要する経費 |  |  |  |  |
| 建替え基本構想の作成に要する経費 |  |  |  |  |
| 売却基本構想の作成に要する経費 |  |  |  |  |
| 事業協力者の導入の  可能性の検討に要する経費 |  |  |  |  |
| マンションの改修の  手法検討に要する経費 |  |  |  |  |
| マンションの建替え等や改修の  比較検討に要する経費 |  |  |  |  |
| 管理組合における検討組織の  運営支援に要する経費 |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |

８　交付申請額の算出方法（当該年度のみ）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 事業費 | 補助対象事業費 | 補助対象外事業費 | 補助率 |
| 検討費 | |  |  |  | 1/3 |
|  | マンションの現状調査に要する経費 |  |  |  |
| 区分所有者の  意向調査等に要する経費 |  |  |  |
| 建替え基本構想の作成に要する経費 |  |  |  |
| 売却基本構想の作成に要する経費 |  |  |  |
| 事業協力者の導入の  可能性の検討に要する経費 |  |  |  |
| マンションの改修の  手法検討に要する経費 |  |  |  |
| マンションの建替え等や改修の  比較検討に要する経費 |  |  |  |
| 管理組合における検討組織の  運営支援に要する経費 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 今回交付申請額 | |  | | |  |
| 既交付決定額 | |  | | |
| 変更増△減額 | |  | | |

　（注）事業費欄には、実際に要する事業費（税抜）を記載すること。