第20－1号様式（第26条関係）

令和　　年　　月　　日

大　阪　市　長

住所

氏名

補助事業実績報告書

令和　　年　　月　　日付け大阪市指令都整　第　　号にて分譲マンション再生検討費の補助金の交付決定を受けた補助事業について、大阪市マンション管理・再生支援事業実施要綱第 26 条第1項の規定により、次のとおり実績を報告します。

1　補助事業の名称　　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿再生検討事業

2　補助金の予定金額　　金＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿円
※算出基礎は事業実績概要書の「10　補助金の予定金額の算出方法」のとおり

3　事業実施期間
令和　　年　　月　　日　～　令和　　年　　月　　日

4　添付書類

事業実績概要書

1　現存マンションの概要

所　在　地	（住居表示） （地番表示）		
マンション名		建　築　年	年　月
構　造	造	階　数	地上　階 地下　階
住　戸　数	戸	区分所有者数 (令和　年　月　日現在)	人
用途地域 （建設時）	地域	防火・準防火地域 （建設時）	地域
その他の地区	地区	敷地面積	㎡
延床面積	㎡	建築面積	㎡
容　積　率	%	建ぺい率	%
指定容積率 （建設時）	%	指定建ぺい率 （建設時）	%

2　建築物詳細調書

（1）用途別調書

用　途	延床面積	割　合	戸数等
住　宅	㎡	%	戸
店　舗	㎡	%	戸
事務所	㎡	%	戸
その他	㎡	%	戸
容積率算定対象外	㎡	%	－
合　計	㎡	100　%	－

（2）棟別調書

棟番	延床面積	建築面積	住宅戸数	築年数	区分所有者数	用途
	㎡	㎡	戸	年	人	
	㎡	㎡	戸	年	人	
	㎡	㎡	戸	年	人	
合計	㎡	㎡	戸	－	人	－

３　検討調査の具体的内容

業　務　項　目	計画内容	実施内容
マンションの現状調査		
区分所有者の意向調査等		
建替え等基本構想の作成		
売却基本構想の作成		
事業協力者の導入の可能性の検討		
マンションの改修の手法検討		
マンションの建替え等や改修の比較検討		
管理組合における検討組織の運営支援		
その他		

４　再生検討のスケジュール（実施工程）

検討項目＼年度	4月				5月				6月				7月				8月				9月				10月				11月				12月				1月				2月				3月			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
マンションの現状調査																																															
区分所有者の意向調査等																																															
建替え等基本構想の作成																																															
売却基本構想の作成																																															
事業協力者の導入の可能性の検討																																															
マンションの改修の手法検討																																															
マンションの建替え等や改修の比較検討																																															
管理組合における検討組織の運営支援																																															
その他																																															

・各項目について、補助対象部分を黒の棒状で、対象外部分を白抜きの棒状で示してください。

5　再建マンションの計画概要

構　　造	造	階　　数	地上　　階、地下　　階
住　戸　数	戸	店舗・事務所等	戸
権　利　床	戸	保　留　床	戸
用途地域	地域	防火・準防火地域	地域
その他の地区	地区	敷地面積	㎡
延床面積	㎡	建築面積	㎡
容　積　率	%	建ぺい率	%
指定容積率	%	指定建ぺい率	%

6　マンション敷地売却の計画概要

売却代金の見込額		円
買受人となるべき デベロッパー候補		
分配金等の算定方法		
売却後の土地利用		
区分所有者等の売却後の住居確保の方針		
区分所有者の意向	再建マンションへの入居	戸
	他住宅への住替え	戸
代替建築物提供等計画の概要		

7　マンション改修の計画概要

改修項目・手法	
改修代金の見込額	円

８　再生を行うにあたっての課題整理・検討状況（問題に対する取組状況・成果等）

９　検討調査の収支決算書

（単位：千円）

項　　目	申請時予算額(a)	決 算 額（b）	増△減(a-b)	摘　　要
収　　入				
借　　入　　金				
管 理 組 合 自 己 負 担 金				
補　　助　　金				
そ の 他 （　　）				
収　入　合　計　（ A ）				

項　　目	申請時予算額(a)	決 算 額（b）	増△減(a-b)	摘　　要
支　　出				
検　　査　　費				
マンションの現状調査に要する経費				
区 分 所 有 者 の 意向調査等に要する経費				
建替え等基本構想の作成に要する経費				
売却基本構想の作成に要する経費				
事 業 協 力 者 の 導 入 の 可能性の検討に要する経費				
マ ン シ ョ ン の 改 修 の 手法検討に要する経費				
マンションの建替え等や改修の 比較検討に要する経費				
管理組合における検討組織の 運営支援に要する経費				
そ　　の　　他				
支　出　合　計　（ B ）				

項　　目	申請時予算額(a)	決 算 額（b）	増△減(a-b)	摘　　要
繰 越 収 支 差 額 （ A－B）				

※ 補助事業についてのみ記入すること。

10　補助金の予定金額の算出方法

（単位：千円）

項　　目	事　業　費	補助対象事業費	補助対象外事業費	補　助　率
検　　討　　費				1/3
マンションの現状調査に要する経費				
区　分　所　有　者　の 意向調査等に要する経費				
建替え等基本構想の作成に要する経費				
売却基本構想の作成に要する経費				
事業協力者の導入の 可能性の検討に要する経費				
マンションの改修の 手法検討に要する経費				
マンションの建替え等や改修の 比較検討に要する経費				
管理組合における検討組織の 運営支援に要する経費				
そ　　の　　他				
今　回　交　付　申　請　額				
既　交　付　決　定　額				
変　更　増　△　減　額				

（注）事業費欄には、実際に要する事業費（税抜）を記載すること。