

2戸1化設計協議添付図面等チェックシート

図面名	明示すべき事項	明示すべき事項の説明	提出図面		
			事前協議	変更協議	工事完了
建物概要書	事業者名	事業者名を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	連絡先	連絡先（実際の協議担当者名）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2戸1化設計住戸数	2戸1化設計対象住戸数・設計実施住戸数を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	添付図面のチェック	添付図面の整合確認を行う	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	変更概要	変更概要を明示する 【変更が無い場合は不要】	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
付近見取図	方位	方位を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	道路・目標となる地物	道路、地名、駅名、学校などの位置を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	敷地の位置	敷地の位置を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
各階平面図	縮尺・寸法	縮尺・寸法・通り芯を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	間取	間取（室名、用途等）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住戸タイプ名	住戸タイプ名の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住戸専用面積	住戸専用面積（※）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	将来開口予定部の位置（壁・床）	将来開口予定部の位置・寸法（壁の場合w1,000×H2,000程度）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
断面図（2面以上）	縮尺	縮尺を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	断面切断位置	断面切断位置（キープランもしくは平面図に切断位置）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	高さ（階高）	高さ（階高）を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住戸タイプ別求積図	求積寸法	求積寸法を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	求積算定式	求積算定式を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住戸タイプ名	住戸タイプ名の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住戸専用面積	住戸専用面積（※）を明示する （数値は小数第2位まで明示）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
断面展開模式図	住戸タイプ名	住戸タイプ名の記入	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2戸1化設計された住戸	2戸1化設計された住戸を明らかにする（ハッチ）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2戸1化設計されていない住戸	2戸1化設計されていない住戸を明らかにする（ハッチ）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	将来開口予定部の位置（壁・床）	将来開口予定部の位置を明示する（壁・床） 【2戸1化設計なしの場合は不要】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住戸構成割合算定式	住戸構成割合算定式を明示する	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
乾式壁の仕様書、カタログ等	乾式壁の性能	乾式壁の性能（耐火・遮音等）を明示する 【将来開口予定部が乾式壁の場合のみ必要】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	乾式壁の水平断面図	乾式壁の水平断面図（構造のわかる資料）を明示する 【将来開口予定部が乾式壁の場合のみ必要】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
湿式壁・床等の仕様等	安全性の証明	開口補強の配筋図・構造設計の安全証明等 【将来開口予定部が湿式壁の場合のみ必要】	-	-	<input type="checkbox"/>
重要事項説明書	2戸1化に関する説明	2戸1化に関する説明を明示する 【賃貸住宅は不要】	-	-	<input type="checkbox"/>
管理規約（案）	2戸1化に関する説明	2戸1化に関する説明を明示する 【賃貸住宅は不要】	-	-	<input type="checkbox"/>
施工写真	施工写真	開口予定部分の施工状況が確認できるもの（全室の必要なし） 【乾式壁 各仕様1～2か所・各工程が確認できるもの】	-	-	<input type="checkbox"/>
HP掲載内容確認表	ホームページ掲載内容	竣工年月、物件名を記載する	-	-	<input type="checkbox"/>

提出部数は1部 図面サイズA4・A3版（A4折） 縮尺は1/100～1/400程度

※住戸専用面積とは各住戸に供する専用部分のうち、MB、PS、ベランダ、出窓を除いた部分の壁芯で算定した面積です。

数値は小数第3位切り捨て、小数第2位までの面積で判断を行います。