

グランドメゾン上町台ザ・タワー

このマンションは、耐震性や耐火性など建物の安全性が確保されていることに加え、災害後の避難生活に活用可能な一時避難場所や停電時の電力の確保、防災訓練の実施や地域との連携等、災害に対する対策が図られています。また独自に、マンホールトイレやかまどベンチも設置されています。

物件概要

形式・戸数	分譲・総戸数244戸
構造・規模	RC造一部鉄骨造・地上40階建
所在地	大阪府中央区内久宝寺町2丁目2番22号
竣工年月	2020年1月
認定申請者	グランドメゾン上町台ザ・タワー管理組合
分譲会社	積水ハウス株式会社
施工会社	株式会社鴻池組 大阪本店
設計会社	株式会社IAO竹田設計 株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ株式会社
計画認定日	2024年12月16日「既存型」認定
認定日	2025年1月14日



【外観写真】

計画認定の概要

1 建物の構造

- ・耐震性 免震建築物
- ・耐火性 耐火建築物
- ・浸水対策 浸水想定なし

2 建物内部の安全性

- ・吊り戸棚への耐震ラッチの設置
- ・家具転倒防止マニュアルの作成・配付
- ・耐震枠付玄関ドアの設置
- ・地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- ・防災倉庫にバールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ 救出・救助資器材を備蓄

3 避難時の安全性(避難路等に面しない敷地)

- ・敷地内空地への落下防止対策(離隔距離の確保、合わせガラスの採用等)

4 災害に対する備え

(1)災害後の生活維持を図る備え

- ・一時避難場所の確保(災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース)
- ・電力の確保(エネファームにより各住戸で災害時に電力供給)

(2)高層住戸の災害後の生活の確保

- ・災害後も使用できるエレベーター(発電機の設置)

(3)日常の自主防災活動について

- ・防災訓練 (年に1回以上実施)
- ・地域連携 (救出・救助資器材について区役所等と情報共有)

5 防災アクションプランの策定(管理規約に規定)

- ・マンションに備わっている防災性能、防災設備、備品・備蓄物資、災害に対する備えや管理組合にて行う対策等
- ・地域貢献(救出・救助資器材の貸し出し、マンホールトイレの利用等)



【防災倉庫に救出・救助資器材を備蓄】



【住民による防災訓練の実施】



【災害時用発電機の設置】