

物件番号3： エステムコート都島本通グッデイ



(計画認定:平成 22 年 3 月 30 日)
(変更計画認定:平成 23 年 2 月 9 日)
(認定:平成 23 年 3 月 14 日)

マンション名	エステムコート都島本通グッデイ
申請者	(株)日商エステム
設計者	(株)IAO田中設計
施工者	大末建設(株)
建設地(住居表示)	都島区都島本通四丁目 18 - 15 (地下鉄都島駅徒歩 8 分)
計画概要	分譲・総戸数 43 戸 (地上 15 階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
<ul style="list-style-type: none">耐震性 (住宅性能評価「耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級 (構造躯体の損傷防止)」等級 1)耐火性 (耐火建築物)	
2 建物内部の安全性	
<ul style="list-style-type: none">住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策窓口を入居開始後一定期間設置、耐震枠付き玄関ドアの設置等)地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置ボールやジャッキ、布担架など 被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性 (避難路に面さない敷地)	
<ul style="list-style-type: none">空地の確保および落下防止対策	
4 災害に対する備え	
(1) 災害後 3 日間の生活維持	
<ul style="list-style-type: none">飲料水の確保 (戸当たり 18L の飲料水を備蓄倉庫に備蓄)し尿処理の確保 (マンホールトイレ用マンホール および災害用トイレキットを 1 セット設置)	
(2) 高層住戸の生活場所	
<ul style="list-style-type: none">低層部に高層住戸の住民の避難生活に利用できる屋内スペースを確保	
5 防災アクションプラン	
<ul style="list-style-type: none">被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	



【災害に対する備え・マンホールトイレ】