

物件番号5:リバーガーデン ECO シティ - アリスの森 -



(計画認定:平成22年3月30日)
(変更計画認定:平成23年9月27日)
(認定:平成23年10月19日)

マンション名	リバーガーデン ECO シティ - アリスの森 -
申請者	リバー産業(株)
設計者	日企設計・山田建築構造事務所設計共同体
施工者	リバー建設(株)
建設地(住居表示)	此花区島屋六丁目2番110 (JRエコーシティ駅徒歩3分)
計画概要	分譲・総戸数295戸(地上24階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
・ 耐震性(住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1)	
・ 耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)	
2 建物内部の安全性	
・ 住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策窓口を入居開始後一定期間設置、耐震枠付き玄関ドアの設置等)	
・ 地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置	
・ パールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)	
・ 空地の確保および落下防止対策	
4 災害に対する備え	
(1) 災害後3日間の生活維持	
・ 食料、食事の確保 (かまどベンチの設置およびかまどベンチ用燃料等の備蓄)	
・ 一時避難場所の確保 (避難に有効な敷地内オープンスペースの確保)	
(2) 高層住戸の生活場所	
・ 低層部に高層住戸の住民の避難生活に利用できる屋内スペースを確保	
5 防災アクションプラン	
・ 被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	