

物件番号 9 :

プランズ桜ノ宮



(計画認定：平成 22 年 10 月 14 日)
(変更計画認定：平成 24 年 2 月 15 日)
(認定：平成 24 年 3 月 9 日)

マンション名	プランズ桜ノ宮
申請者	東急不動産(株)
設計者	(株)東急設計コンサルタント大阪支店
施工者	(株)昭和工務店
建設地(住居表示)	都島区中野町五丁目 10 - 107 (JR「桜ノ宮」駅徒歩 2 分)
計画概要	分譲・総戸数 74 戸(地上 15 階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
<ul style="list-style-type: none">耐震性(住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級 1)耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級 2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級 4)	
2 建物内部の安全性	
<ul style="list-style-type: none">住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、耐震枠付き玄関ドアの設置等)地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)	
<ul style="list-style-type: none">空地の確保および落下防止対策	
4 災害に対する備え	
(1) 災害後 3 日間の生活維持	
<ul style="list-style-type: none">食料・食事の確保 (かまどベンチの設置 およびかまどベンチ用燃料等の備蓄)し尿処理の確保 (マンホールトイレ用マンホールおよび 災害用トイレキットを 2 セット設置)	
(2) 高層住戸の災害後の生活の確保	
<ul style="list-style-type: none">低層部に高層住戸の住民の避難生活に利用できる屋内スペースを確保	
5 防災アクションプラン	
<ul style="list-style-type: none">被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等についてし、管理規約に定める。	



【軍手やカイロ等の日用品の備蓄】