

物件番号 9 :

# プランズ桜ノ宮



(計画認定：平成 22 年 10 月 14 日)  
(変更計画認定：平成 24 年 2 月 15 日)  
(認定：平成 24 年 3 月 9 日)

マンション名	プランズ桜ノ宮
申請者	東急不動産(株)
設計者	(株)東急設計コンサルタント大阪支店
施工者	(株)昭和工務店
建設地(住居表示)	都島区中野町五丁目 10 - 107 (JR「桜ノ宮」駅徒歩 2 分)
計画概要	分譲・総戸数 74 戸(地上 15 階建)
<b>大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要</b>	
<b>1 建物の構造</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>耐震性(住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級 1)</li><li>耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級 2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級 4)</li></ul>	
<b>2 建物内部の安全性</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、耐震枠付き玄関ドアの設置等)</li><li>地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置</li><li>バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置</li></ul>	
<b>3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>空地の確保および落下防止対策</li></ul>	
<b>4 災害に対する備え</b>	
(1) 災害後 3 日間の生活維持	
<ul style="list-style-type: none"><li>食料・食事の確保 (かまどベンチの設置 およびかまどベンチ用燃料等の備蓄)</li><li>し尿処理の確保 (マンホールトイレ用マンホールおよび 災害用トイレキットを 2 セット設置)</li></ul>	
(2) 高層住戸の災害後の生活の確保	
<ul style="list-style-type: none"><li>低層部に高層住戸の住民の避難生活に利用できる屋内スペースを確保</li></ul>	
<b>5 防災アクションプラン</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等についてし、管理規約に定める。</li></ul>	



【軍手やカイロ等の日用品の備蓄】