

物件番号19： 天満橋レジデンス ブLOSSAMコート

(計画認定：平成23年12月27日)
(変更計画認定：平成24年11月26日)
(認定：平成25年2月13日)

マンション名	天満橋レジデンス ブLOSSAMコート
申請者	野村不動産株式会社・三井不動産レジデンシャル株式会社
設計者	株式会社日建ハウジングシステム・西武建設株式会社一級建築士事務所
施工者	西武建設株式会社
建設地(住居表示)	大阪市北区天満橋1丁目1-19(JR東西線大阪天満宮駅より徒歩7分)
計画概要	分譲・総戸数24戸(地上9階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
	<ul style="list-style-type: none">耐震性(住宅性能表示「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1)耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)
2 建物内部の安全性	
	<ul style="list-style-type: none">住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置
3 避難時の安全性(避難路に面する敷地)	
	<ul style="list-style-type: none">避難路への落下防止対策
4 災害に対する備え	
	災害後3日間の生活維持
	<ul style="list-style-type: none">飲料水の確保 (戸当たり18Lの飲料水を備蓄倉庫に備蓄)し尿処理 (マンホールトイレ用マンホールおよび災害用トイレキットを1セット設置)
	
	[災害に対する備え マンホールトイレ]
5 防災アクションプラン	
	<ul style="list-style-type: none">被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。