

物件番号 38： プレサンスロジェ都島公園 新築工事



【外観イメージパース】

(計画認定：平成 26 年 2 月 26 日)
(変更計画認定：平成 27 年 8 月 5 日)
(認定：平成 27 年 8 月 25 日)

マンション名	プレサンスロジェ都島公園
申請者	株式会社プレサンスコーポレーション
設計者	株式会社現代総合設計
施工者	株式会社鍛冶田工務店
建設地(地名地番)	大阪市都島区都島中通 2 丁目 134 他(地下鉄谷町線「野江内代」駅徒歩 11 分、「都島」駅徒歩 12 分、京阪電鉄本線・JR 大阪環状線・JR 東西線・JR 片町線・地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅徒歩 13 分)
計画概要	分譲・総戸数 78 戸(地上 11 階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造 <ul style="list-style-type: none">耐震性(住宅性能表示「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級 1)耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級 2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級 4)	
2 建物内部の安全性 <ul style="list-style-type: none">住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地) <ul style="list-style-type: none">空地の確保と落下防止対策	
4 災害に対する備え <p>(1) 災害後 3 日間の生活維持</p> <ul style="list-style-type: none">かまどベンチの設置 (炊き出し等に供するため、敷地内に設置)し尿処理の確保 (マンホールトイレ用マンホール及び災害用トイレキットを 2 セット設置)	
5 防災アクションプラン <ul style="list-style-type: none">被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	