

物件番号39： ブランズ城東中央 新築工事



【外観イメージパース】

(計画認定：平成26年5月7日)
(変更計画認定：平成27年8月26日)
(認定：平成27年9月8日)

マンション名	ブランズ城東中央
申請者	東急不動産株式会社
設計者	株式会社IAO竹田設計
施工者	日本国土開発株式会社
建設地(地名地番)	城東区中央2丁目3,4,15
計画概要	分譲・総戸数77戸(地上15階建)
大阪市防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要	
1 建物の構造	
<ul style="list-style-type: none">耐震性(住宅性能評価「耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)」等級1、「耐震等級(構造躯体の損傷防止)」等級1)耐火性(耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部))」等級2、「耐火等級(延焼の恐れある部分(開口部以外))」等級4)	
2 建物内部の安全性	
<ul style="list-style-type: none">住戸内の地震対策(家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等)地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置	
3 避難時の安全性(避難路に面さない敷地)	
<ul style="list-style-type: none">空地の確保と落下防止対策	
4 災害に対する備え	
(1) 災害後3日間の生活維持	
<ul style="list-style-type: none">生活用水の確保 (雨水貯留槽の設置)一時避難場所の確保 (災害後の避難生活に有効な200㎡以上のまとまった敷地内オープンスペース)	
(2) 高層住戸の災害後の生活の確保	
<ul style="list-style-type: none">低層部に高層住戸の住民の避難生活に利用できる屋内スペースを確保	
5 防災アクションプラン	
<ul style="list-style-type: none">被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。	