物件番号４１：　　プレサンスロジェ KUMATA

（計画認定：平成 26 年 11 月 5 日）
（変更計画認定：平成 28 年 5 月 16 日）
（認定：平成 28 年 6 月 17 日）

【外観イメージパース】

マンション名	プレサンスロジェ KUMATA
申　請　者	株式会社 プレサンスコーポレーション
設　計　者	株式会社 現代綜合設計
施　工　者	村中建設株式会社
建設地（地名地番）	東住吉区杭全 1 丁目 14 番 4
計 画 概 要	分譲・総戸数 84 戸（地上 15 階建）

大阪市防災力強化マンション認定制度　計画認定の概要

１　建物の構造

・　耐震性（住宅性能表示「耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）」等級１、「耐震等級（構造躯体の損傷防止）」等級１）

２　建物内部の安全性

・　住戸内の地震対策（家具転倒防止マニュアルの作成・配付、家具転倒防止対策相談窓口を一定期間設置、対震枠付玄関ドアの設置等）
・　地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
・　バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

３　避難時の安全性（避難路に面さない敷地）

・　避難路への落下防止対策

４　災害に対する備え

（１）災害後 3 日間の生活維持

・　食糧・食事の確保
（かまどベンチの設置及びかまどベンチ用燃料の備蓄）
・　し尿処理
（マンホールトイレ用マンホール及びトイレキットの設置）

（２）高層住戸の災害後の生活の確保

・　高層住戸の住民の避難生活に使用できる屋内スペースを低層部に設置すること

５　防災アクションプラン

・　被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める。